

V Workshop A.D.S.I. Giovani

BUSINESS MODEL

**Rudimenti strategici di impresa per l'individuazione di un corretto *Business Plan*
24-26 febbraio 2017**

Teatrino di Palazzo donn'Anna
Largo donn'Anna, Posillipo, Napoli

Cari Soci Giovani,

di seguito potete trovare il programma per il *V Workshop* A.D.S.I. Giovani che è stato progettato come evoluzione e approfondimento di alcuni argomenti che erano stati presentati durante la conferenza del Raduno A.D.S.I. Giovani di aprile 2016 a Napoli. Il Dott. Antonio Fumo Franco, nostro socio giovane, ci aveva esposto per sommi capi i fondamenti di una giusta pre-valutazione della propensione di un immobile storico all'attività d'impresa e, visto l'interesse che aveva suscitato il suo intervento e la palpabile necessità di potersi confrontare di persona, abbiamo pensato di costruire insieme questo fine settimana.

Dopo il *workshop in leadership e teamworking* di ottobre ritorniamo ad un argomento più tecnico, dedicato ai soci giovani che hanno iniziato o vogliono iniziare la gestione delle proprie dimore storiche, in modo che possano avere un approccio più cosciente alla progettazione di un *business plan* e possano iniziare a intendere la dimora come un'impresa, dando un taglio imprenditoriale alle attività che si svolgono all'interno di essa.

Uno degli obiettivi di A.D.S.I. Giovani infatti è quello di fornire ai futuri proprietari di edifici e parchi vincolati il *know-how* necessario per gestirli e valorizzarli al meglio nel caso volessero intraprendere attività imprenditoriali all'interno della propria dimora. E in questo caso, allora, è necessario iniziare a orientarsi nel mondo dell'impresa, con gli strumenti giusti. Ecco perché riteniamo che questo *workshop* possa essere un buon punto d'inizio.

Nello specifico, **gli obiettivi del workshop** sono quelli di favorire la capacità di:

- Approcciarsi ai fondamenti tecnici e teorici fondamentali all'individuazione di un corretto *Core Business*;
- Imparare a individuare la predisposizione e l'attitudine di un immobile a una determinata attività di impresa, imparare a percepirne i fattori interni, i fattori esterni e le influenze;
- Apprendere e saper identificare il metodo corretto di gestione di una o più *Business Strategy*;
- Strutturare, sulla potenzialità d'impresa del caso, modelli di business e testarli in fase progettuale;
- Saper strutturare modelli di sostentamento economico dell'impresa, saperne individuarne i vettori di guadagno, i costi e tutti i fattori di incidenza;
- Imparare a mettere in discussione gli schemi comuni di gestione di una dimora storica e andare oltre, imparare a rivoluzionarli in maniera cosciente e coerente.

IL NOSTRO INSEGNANTE

Antonio Fumo Franco è *Property & Wealth Asset Manager*, specializzato nel segmento *Development* applicato al patrimonio immobiliare.

Antonio da bambino voleva fare l'architetto, storicamente appassionato di sviluppo di Impresa e *Business Development* ha iniziato il suo percorso professionale in uno studio specializzato in *StartUp Innovation* per poi passare stabilmente all'*Asset Management* suffragato nel suo ruolo da modelli da lui studiati secondo i principi di *Business Innovation* applicati al segmento del *Wealth Real Estate*.

V Workshop A.D.S.I. Giovani

BUSINESS MODEL

**Rudimenti strategici di impresa per l'individuazione di un corretto *Business Plan*
24-26 febbraio 2017**

PROGRAMMA

Venerdì 24 febbraio 2017

- 19:00 – 20:00 Arrivo e sistemazione dei partecipanti presso il B&B Napoli Class
- 20:30 Cena di benvenuto ospiti di Antonio e Bianca de Notaristefani di Vastogirardi e presentazione del programma

Sabato 25 febbraio 2017

- 9:30 Ritrovo a Palazzo donn'Anna nella sala del Teatrino
- 10:00 – 13:00 ***I° parte:***
 - Orientarsi nel mondo dell'impresa
 - Fondamenti tecnici e teorici per l'individuazione di *core business* coerenti
 - Strutturazione di un *business model*
- 13:00 – 14:30 Pranzo a Palazzo donn'Anna
- 14:30 – 16:45 ***II° parte:***
Esercitazione pratica in gruppi di 4/5 persone su quanto appreso la mattina
- 16:45 - 17:00 Coffe break
- 17:00 – 19:30 Esposizione del lavoro di ciascun gruppo e discussione
- 21:30 Cena *da Umberto* e serata tutti insieme ☺

Domenica 26 febbraio 2017

- 9:30 Ritrovo a Palazzo donn'Anna nella sala del Teatrino
- 10:00 – 13:00 ***III° parte:***
Presentazioni da parte di proprietari di dimore storiche dei propri *case history* (corretto, errato o migliorabile?) e discussione
- 13:30 – 15:00 Pranzo a Palazzo donn'Anna
- 15:00 – 17:30 Per chi non parte subito piccolo giro nel cuore di Napoli

V Workshop A.D.S.I. Giovani

BUSINESS MODEL

**Rudimenti strategici di impresa per l'individuazione di un corretto *Business Plan*
24-26 febbraio 2017**

INFORMAZIONI PRATICHE

- Le lezioni saranno tenute nel Teatrino di [Palazzo donn'Anna](#), uno dei luoghi più affascinanti della città, un sogno a metà tra cielo e mare. I partecipanti soggiorneranno nel B&B Napoli Class.
- **Prezzo: il costo totale del workshop è di €160** (sono escluse solo la cena di sabato sera e le bevande extra).
- **Iscrizione:** per iscriversi è **necessario mandare un e-mail** con i seguenti dati: nome, cognome, data di nascita, recapito, sezione di appartenenza e la ricevuta di avvenuto bonifico a segreteriaadipresidenza@adsi.it. Vi preghiamo di indicare come si raggiungerà Napoli, in modo da potersi organizzare con gli altri partecipanti.
Iscrizione entro e non oltre venerdì 17 febbraio 2017.

IBAN: IT53C031110320300000010212

Intestato a: A.D.S.I.

Causale: "Workshop Business model A.D.S.I. Giovani 24-26 febbraio 2017 Napoli"

- **Partecipanti:** il Workshop è dedicato ai soci A.D.S.I. Giovani (quindi di età compresa tra i 18 e i 35 anni) in regola con la quota associativa. Può essere esteso ad altri ragazzi della stessa fascia di età che siano potenziali soci...anzi, è un'ottima occasione per avvicinare nuovi amici ad A.D.S.I., quindi diffondete la notizia!
- **Informazioni:** per qualsiasi dubbio o domanda scrivere a coordinatoregiovani@adsi.it

Per la riuscita del programma, abbiamo stabilito un numero massimo di partecipanti a 25 persone

...quindi affrettatevi!!

Vi aspettiamo!

Giulia Lechi
Coordinatore Nazionale A.D.S.I. Giovani