

Gentile Socio,

Le confermiamo di aver ricevuto il materiale da Lei inviatoci (fotografie e informazioni) e, previa selezione e valutazione dello stesso a nostro insindacabile giudizio, abbiamo predisposto la imminente pubblicazione sul sito <http://www.dimorestoricheitaliane.it> di tale materiale concernente la dimora storica di Sua proprietà.
Con riferimento alla suddetta pubblicazione, Le specifichiamo sin d'ora quanto segue.

A) La S.r.l. "ADSI Consulenze e Servizi" ribadisce che la pubblicazione sul sito <http://www.dimorestoricheitaliane.it> sarà decisa e gestita dalla stessa Società in assoluta autonomia e in base a proprie insindacabili valutazioni circa tutti i profili relativi e ricollegati (sia quanto alla scelta delle fotografie che in ordine alle informazioni), così come del pari in via del tutto autonoma potrà essere decisa la chiusura del sito e/o la eventuale cancellazione delle informazioni attinenti la dimora storica di Sua proprietà; ciò, ovviamente, ferma rimanendo la Sua eventuale decisione di rinunciare alla pubblicazione ed inserimento della Sua dimora, i cui effetti saranno conseguiti in tempi immediati (salve problematiche tecniche) rispetto alla Sua comunicazione, che ci dovrà pervenire per scritto.

B) La S.r.l. non si assume (e, per gli effetti, si ritiene sin d'ora manlevata da) qualsivoglia responsabilità in ordine al contenuto delle informazioni e delle fotografie da Lei forniteci quali, a titolo meramente esemplificativo ma non esaustivo, le caratteristiche della dimora, gli orari di apertura al pubblico, le condizioni economiche di eventuali visite guidate, i termini effettivi della ospitalità e degli eventuali servizi aggiuntivi.

C) La S.r.l. non si assume (e, per gli effetti, si ritiene sin d'ora manlevata da) qualsivoglia responsabilità, anche indiretta, e richiesta di danni eventualmente formulata da terzi in ordine alla non correttezza e veridicità delle informazioni e delle fotografie contenute sul sito <http://www.dimorestoricheitaliane.it> e da Lei forniteci, od anche ricollegata alla visita e/o alla presenza da parte di terzi e/o ad altre attività afferenti la dimora storica di Sua proprietà.

D) La S.r.l. non si assume (e, per gli effetti, si ritiene sin d'ora manlevata da) qualsivoglia responsabilità, anche indiretta, in ordine a eventuali danni derivanti dalla pubblicazione sul sito <http://www.dimorestoricheitaliane.it> del materiale (fotografie ed informazioni) afferente la dimora storica di Sua proprietà, tra i quali, a titolo meramente esemplificativo ma non esaustivo, eventuali contestazioni amministrative, previdenziali, in materia di sicurezza o di altro genere nonché eventuali contestazioni di natura fiscale ad esempio giustificate in base alla imputazione di attività di impresa (e ricollegata negazione dell'agevolazione di cui all'art. 11 L. n.413/1991, nella censurabile attuale ricostruzione dell'Agenzia delle Entrate), traente spunto ed occasione - come detto - anche dalla suddetta pubblicazione sul sito.

A quest'ultimo proposito, per completezza di Sua informazione, la S.r.l. vi informa in merito al regime fiscale dei beni culturali in particolare afferente i termini di applicazione delle agevolazioni di cui all'art. 11 L. 413/1991 nei confronti delle persone fisiche e delle persone giuridiche, avuto riguardo ai limiti enunciati dalla Corte di Cassazione.

Vi preghiamo di restituirci la presente comunicazione debitamente firmata da parte Vostra per presa visione e accettazione delle clausole di cui sopra nonché per autorizzazione alla pubblicazione e divulgazione di tutto o parte del materiale da Voi fornitoci segnalandoVi che, anche una volta che procedendo la S.r.l. in caso di Vostro silenzio nei termini anzidetti, potrete in qualsiasi momento comunicare la Vostra volontà di interrompere la divulgazione delle Vostre informazioni.

ADSI Consulenze e Servizi S.r.l

Visto e accettato: lì