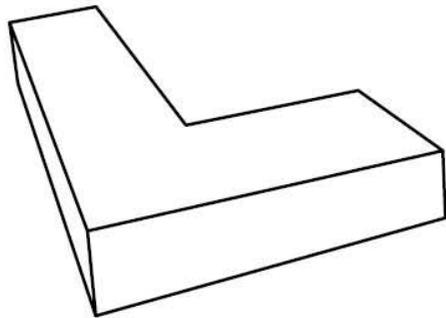


LAND Family Support

L'economia della concretezza

Il paesaggio rurale verso un assetto multifunzionale

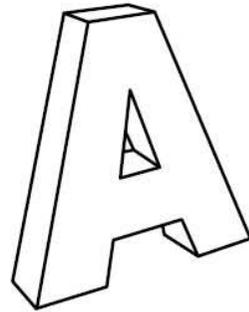




LANDSCAPE

“Ogni Paesaggio ha la sua particolare anima, proprio come le persone che vivono di fronte a te.”

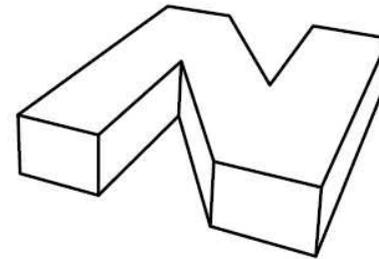
Christian Morgenstern



ARCHITECTURE

“Architettura: la luce bianca e l’ombra nera,
Architettura: le istituzioni dell’uomo,
Architettura: la meraviglia.”

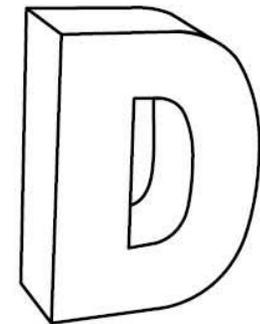
Louis Kahn



NATURE

“La Natura non conosce pause nel suo progresso e sviluppo, e maledice ogni genere d’inattività.”

Johann Wolfgang Goethe



DEVELOPMENT

“Solo un radicale ripensamento del nostro rapporto con la natura può salvare l’equilibrio ecologico del nostro pianeta...
La risposta deve essere commisurata alla gravità della situazione. Deve cioè consistere in una mobilitazione mondiale senza precedenti che incida anche sulle tendenze demografiche, sulle scelte tecnologiche, sull’educazione.”

Al Gore

IL CONTESTO

AGRICOLTURA E MONDO RURALE

17% PIL italiano determinato dall'agricoltura (da monte a valle), in grado di muovere un giro d'affari del valore complessivo di **252 miliardi di euro**. La filiera agroalimentare copre l'8,7 % di quello complessivo agricolo.

1,2 milioni di ettari di terreno (10% della SAU nazionale) sono occupati da **agricoltura biologica**. I prodotti biologici occupano una **parte crescente sulla tavola degli italiani: + 17,3%** nel 2014 rispetto all'anno precedente

+5,6% È l'aumento dell'**occupazione in agricoltura** nel primo trimestre 2014 rispetto al 2013: in buona parte **giovani italiani**.

+72% di **iscrizioni alle Facoltà di scienze agrarie, forestali e alimentari** rispetto al periodo precrisi, con circa 8.000 nuovi iscritti/anno a livello nazionale.

IL CONTESTO

BENI CULTURALI



Castelli, monumenti e mura del '600: **il patrimonio italiano si sta sbriciolando.**

30 %

Degli **edifici** costruiti dal 1900 al 1960 vertono in uno **stato di conservazione** mediocre/pessimo.



Negli ultimi decenni, grazie all'evoluzione della pratica agricola, gli **immobili rurali** che costituivano il cuore dell'azienda agricola, hanno perso le loro funzioni originarie e ad oggi vertono in uno **stato di abbandono.**

61 %

Delle **strutture residenziali** in Italia ha più di 40 anni.

IL CONTESTO

STOP AL CONSUMO DI SUOLO SI ALLA RIGENERAZIONE

7,3%

quota di territorio con **copertura artificiale** in Italia. Tra il 2001 e il 2011 il suolo consumato è cresciuto dell'8%, questo equivale a una perdita di oltre **100 ettari di suolo naturale al giorno**.

LR

n. 31, del 28 Novembre 2014, **Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato**. Stop al consumo di suolo, incentivi per la rigenerazione urbana e per il recupero delle aree dismesse.

LR

n. 30, del 26 Novembre 2014. **Istituzione della Banca della Terra Lombarda**. E' un inventario pubblico, completo e aggiornato, dei terreni pubblici e dei terreni privati, che i proprietari hanno dichiarato disponibili per la temporanea assegnazione ai soggetti che ne fanno richiesta.

IL CONTESTO

IL TURISMO VERDE

39% di italiani hanno deciso di viaggiare secondo le logiche del **turismo sostenibile**.

11 miliardi di euro è il valore complessivo del **turismo sostenibile** in Italia. Circa 1/5 di quello complessivo (51 miliardi) che vale il 3% del PIL.

20.500 Il numero degli **agriturismi in Italia**. Negli ultimi dieci anni è **umentato del 57%**.

n.1 L'Italia è prima, nell'immaginario del turista straniero, per il **binomio cultura-enogastronomia** (secondo il 62% dei tour operator internazionali), per la sua **storia** (41%), per il **patrimonio naturalistico** ambientale (29%) e per lo **stile di vita** italiano (26%).

Fonti: 1.Almond Tree 2.Coldiretti 3.Unioncamere e Isnart

LAND Family support

since 2012...

50 proprietà

in fase di rivitalizzazione

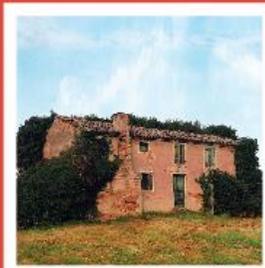
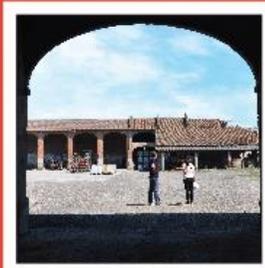
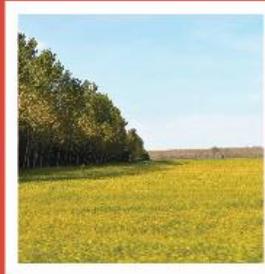
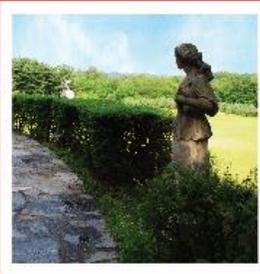
Cascine: 28

Ville o Castelli: 15

Borghi: 5

250.000 mq di fabbricati

7000 ha di terreni



A CHI CI RIVOLGIAMO

Cascine

terreni agricoli



Ville

patrimonio botanico



Castelli

giardino storico



PRIMO LIVELLO

COLTIVARE la terra + **VALORIZZARE** il paesaggio



infrastrutturazione paesaggistica

FILIERA

fertilita'

AGRO – BIO – DIVERSITA'

TRADIZIONE

SOSTENIBILITA'

ricerca

produzioni di nicchia

SECONDO LIVELLO

PRODURRE servizi



TURISMO VERDE

multi - target

CULTURA

MULTIFUNZIONALITA'

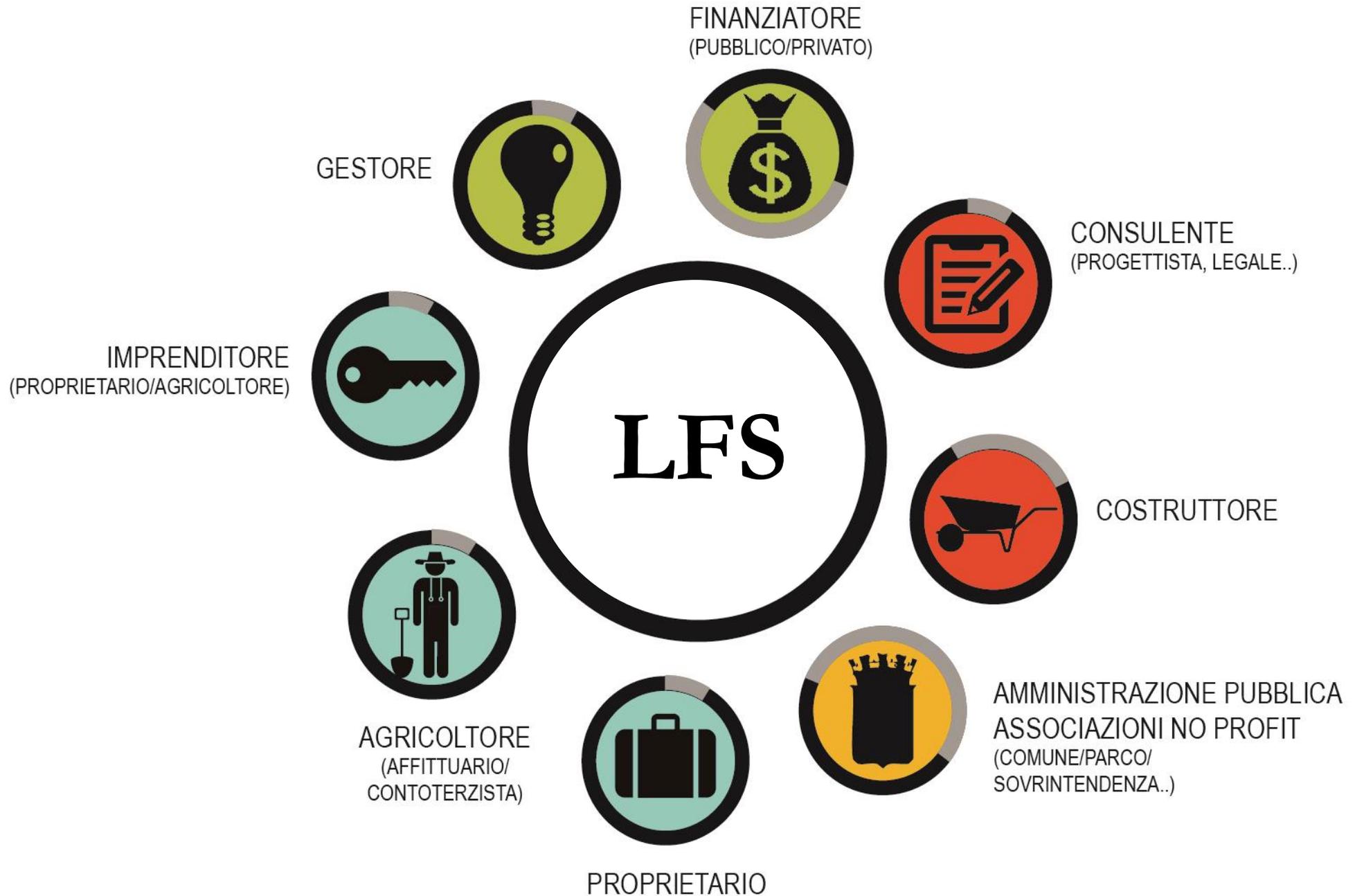
KM 0

ARTE

DIDATTICA

CO - HOUSING

GLI ATTORI COINVOLTI



SERVIZI OFFERTI

0

FASE 0

Ascolto
Raccolta dati - Sopralluogo
Benchmarking – Esempi virtuosi



ASSISTENZA PROGETTUALE

Studio di prefattibilità
Progettazione definitiva - esecutiva e Direzione lavori
Autorizzazioni paesaggistiche e dialogo con gli Enti competenti



SERVIZI FINANZIARI

Businessplan per bancabilità del progetto
Finanziamenti Piano di Sviluppo Rurale (PSR 2014-2020)



PR E COMUNICAZIONE

Coordinamento e supporto per materiale promozionale (flyer, brochure, video)
Organizzazione eventi – workshop tematici
Offerta di location - @LANDterrace



SERVIZI LEGALI E FISCALI

Assistenza alla scelta della modalità di gestione più idonea
Percorso urbanistico

5 TEMI PER 5 INCONTRI

05
2015

Nuovi servizi o prodotti

06
2015

Finanziamenti della nuova PAC 2014-2020

07
2015

Valorizzazione degli spazi aperti

09
2015

Modelli imprenditoriali di riferimento

10
2015

Adeguamento e trasformazione degli edifici dismessi



Landscape
Architecture
Nature
Development

landsrl.com

IL GRUPPO IN ITALIA

LAND Srl
LAND Milano Srl
LAND Roma Srl
LAND Cagliari Srl
KLA Duisburg

ITALIA

LAND Milano Srl
via Varese, 16
20121 Milano
T +39.02.80.69.111
F +39.02.80.69.11.30
M mail@landsrl.com

GERMANIA

KLA kparlandschaftsarchitekten
Philosophenweg 61
47051 Duisburg
T +49.0203.4280982
F +49.0203.4280869
M duisburg@kiparland.com