

CONVENZIONE

ADSI

Associazione Dimore Storiche Italiane



Referente interno A.D.S.I. **Avv. Mariastella Bellini**

Tel. +39 0668300327

E-mail. consulenze@adsi.it

CONVENZIONE
TRA
ASSOCIAZIONE DIMORE STORICHE ITALIANE
E
ISTITUTO PER IL CREDITO SPORTIVO

Oggi, 17 dicembre 2013, in Roma, tra

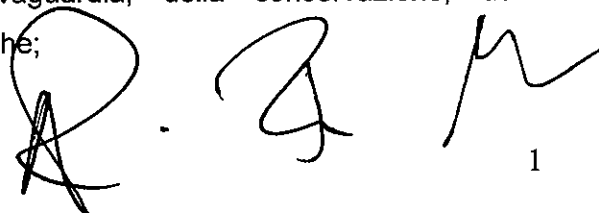
L'ASSOCIAZIONE DIMORE STORICHE ITALIANE, ente morale riconosciuto con D.P.R. del 26/11/1990, con sede in Roma, Largo dei Fiorentini, 1, C.F. 80230750582 in persona del Presidente, Dott. Morello Diaz della Vittoria Pallavicini, (di seguito denominata "**Associazione**")

e

L'ISTITUTO PER IL CREDITO SPORTIVO, iscritto nell'albo delle banche autorizzate da Bankitalia ex art. 13 del D.Lgs. n. 385/1993, nonché iscritto alla C.C.I.A.A. di Roma al n. 540312/1996, Fondo Patrimoniale, al 31/12/2010, € 760.536.443,42, C.F. 00644160582, con sede in Roma, via Giambattista Vico n. 5, in persona del Prof. Avv. Marcello Clarich e del Dott. Paolo D'Alessio, nella qualifica di Commissari Straordinari dell'Istituto, (di seguito denominato "**ICS**" o "**Istituto**")

PREMESSO CHE

- il patrimonio immobiliare storico, artistico ed architettonico, anche di proprietà privata, costituisce un valore sociale ed economico di fondamentale importanza per il Paese e per la sua identità culturale, ed a tal fine la conservazione degli edifici e dei giardini storici, considerati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio, beni culturali o di interesse culturale o vincolati, riveste notevole importanza e può, inoltre, diventare un fattore di crescita per l'economia;
- le potenzialità economiche dei predetti beni possono essere sfruttate al meglio se adeguatamente supportate da modelli, informazioni e competenze mirate a promuovere iniziative finalizzate al ritorno economico;
- l'Associazione non ha scopi di lucro e si propone di agevolare la conservazione, la valorizzazione e la gestione delle dimore storiche, contribuendo in tal modo alla tutela di un patrimonio culturale, la cui conservazione e conoscenza sono di interesse pubblico;
- l'Associazione ha tra i suoi scopi la consulenza e l'assistenza giuridica, amministrativa, tributaria e tecnica a favore dei propri soci, persone fisiche, giuridiche, anche di diritto pubblico, o Associazioni, ai fini della salvaguardia, della conservazione, della valorizzazione e della gestione delle dimore storiche;


1

- ICS è un ente pubblico economico, istituito con legge 24 dicembre 1957, n. 1295 e persegue la finalità (di pubblico interesse) di erogare, a favore di soggetti pubblici e privati, finanziamenti a medio e lungo termine, volti alla progettazione, costruzione, ristrutturazione, ampliamento e miglioramento di impianti sportivi e di luoghi ed immobili destinati ad attività culturali o strumentali ad esse;
- in particolare, obiettivo di ICS nel comparto cultura è indirizzare la propria attività finanziaria e di consulenza nell'ambito dei processi di conservazione e valorizzazione dei beni culturali di proprietà pubblica e privata di cui agli artt. 29 e ss. e 112 del D.Lgs. 42/2004, anche attraverso la realizzazione di accordi e partnership con i soggetti pubblici e privati in essi coinvolti; ICS offre inoltre sostegno finanziario ai soggetti, anche privati concessionari, attuatori degli accordi e dei conseguenti programmi e piani strategici di valorizzazione, nell'ambito dei processi di decentramento dei beni demaniali di cui all'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 85/2010.

CONSIDERATO CHE

- è interesse comune dell'Associazione e di ICS realizzare forme di collaborazione istituzionale anche al fine di valutare la possibilità di concedere, mediante appositi finanziamenti, le risorse necessarie per realizzare le attività di conservazione dei patrimoni immobiliari privati a tassi competitivi, ad indubbio vantaggio non solo dei proprietari privati, ma anche dei soggetti pubblici e della collettività interessati ai processi di conservazione e recupero degli immobili coinvolti;

VISTI

- il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e ss.mm.ii.;
- la delibera dei Commissari straordinari adottata in data 4/12/2013 con cui è stato approvato lo schema di convenzione;
- la delibera della Giunta dell'Associazione adottata in data 21/11/2013 che ha approvato lo schema di convenzione.

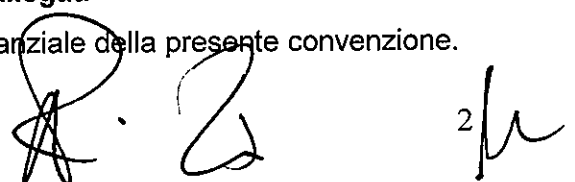
Tutto ciò premesso

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

Valore delle premesse e degli allegati

Le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.



ARTICOLO 2

Finalità della convenzione

Con la presente convenzione l'Associazione e l'Istituto intendono avviare un rapporto finalizzato a:

1. la concessione di finanziamenti da parte di ICS per le iniziative di conservazione promosse ed attuate, dai soci dell'Associazione sugli immobili di loro proprietà, purché beni culturali o di interesse culturale vincolati, ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio, comprese le strutture ad essi strumentali o connesse nel caso in cui all'interno di essi sia svolta attività culturale;
2. la concessione di finanziamenti da parte di ICS per i progetti di valorizzazione o relativi ad attività culturali effettuati dall'Associazione nell'ambito dei propri fini statuari;
3. la collaborazione per lo sviluppo di attività consulenziale e di supporto alle iniziative dell'Associazione e dei propri soci in ambito creditizio.

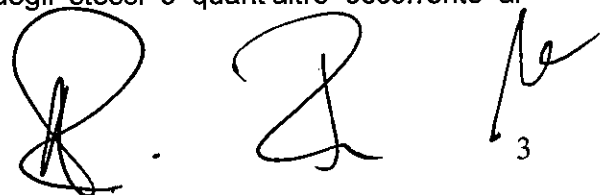
In particolare, ICS si impegna a valutare, in piena autonomia e discrezionalità, la possibilità di concedere finanziamenti all'Associazione ed ai propri soci, nel limite della somma complessiva di € 30.000.000,00 (trentamiloni), alle condizioni di cui all'allegata tabella, per l'importo riconosciuto congruo a giudizio insindacabile di ICS, per gli interventi di valorizzazione, conservazione (prevenzione, manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro), ristrutturazione, abbattimento barriere architettoniche, rifacimento facciate, messa a norma, efficientamento energetico, sui predetti beni immobili. Potrà inoltre essere finanziato l'acquisto o il restauro di beni culturali (es. documenti, libri, manoscritti, fotografie, opere di pittura, scultura, grafica) relativi all'attività culturale esercitata.

Sarà inoltre oggetto di valutazione dell'Istituto l'anticipazione di contributi pubblici, costituenti crediti per l'Associazione o per i propri soci ed aventi le caratteristiche di cedibilità, relativi ai summenzionati immobili e/o alle attività culturali in essi esercitate.

Qualora prima della scadenza della convenzione fosse interamente utilizzata la predetta somma di € 30.000.000,00 (trentamiloni), l'Istituto, valutate a suo insindacabile giudizio le condizioni del mercato finanziario cui sono inscindibilmente connesse le proprie operazioni creditizie, esaminerà la possibilità di integrare il predetto importo.

L'Istituto inoltre offrirà all'Associazione una collaborazione tecnico-operativa in merito all'elaborazione dei Piani economico-finanziari a supporto degli investimenti per interventi di valorizzazione, recupero e conservazione degli immobili e della connessa gestione, in funzione dell'ottenimento dell'equilibrio economico-finanziario preordinato alla bancabilità dell'iniziativa ed al conseguimento di un supporto finanziario da parte di un istituto di credito.

Per quel che concerne le procedure necessarie per la concessione dei mutui, il perfezionamento delle garanzie che li assistono, nonché le erogazioni degli stessi o quant'altro occorrente al



3

perfezionamento delle operazioni, saranno applicate le normative, anche regolamentari ed amministrative, vigenti presso l'Istituto.

Le parti stabiliscono che tutte le attività di cui sopra saranno svolte dall'Istituto una volta che l'Associazione, od un socio, avrà autonomamente valutato e deciso di effettuare richiesta scritta all'Istituto medesimo.

Le parti stabiliscono altresì che nessun obbligo di svolgere attività e/o di altro tipo sorge in capo a ciascuna di esse (Istituto e Associazione) in base alla presente Convenzione, che ha la mera finalità di un documento programmatico di intenti.

ARTICOLO 3

Publicità della convenzione

L'Associazione farà conoscere ai propri soci ed alle proprie sedi regionali, nei termini e nelle modalità che riterrà più opportuni, i contenuti della presente convenzione, illustrando le principali caratteristiche dei mutui dell'Istituto e le relative modalità di accesso. Ciò affinché i singoli soci dell'Associazione possano autonomamente e discrezionalmente valutare se interpellare o meno l'Istituto per eventuali pratiche di finanziamento, verificandone volta per volta i termini.

L'ICS pubblicherà i contenuti della convenzione sul proprio sito web e le attività dell'Associazione attraverso un collegamento tra le rispettive home page dei siti web.

Le parti valuteranno congiuntamente di volta in volta la eventuale partecipazione ad eventi e convegni finalizzata all'illustrazione dei contenuti dell'accordo.

ARTICOLO 4

Durata della convenzione

Il presente Accordo ha validità fino al 31/12/2015 e si intende tacitamente rinnovato di anno in anno salvo disdetta da comunicare in forma scritta, entro tre mesi dalla scadenza.

ARTICOLO 5

Revisioni e integrazioni

La presente convenzione potrà essere modificata, integrata o aggiornata, esclusivamente in forma scritta e non verrà sostituita o superata dagli eventuali atti aggiuntivi o integrativi, ma sopravvivrà a questi ultimi, continuando con essi a regolare la materia tra le parti.

ARTICOLO 6

Risorse Finanziarie

Per le attività previste dalla presente convenzione non è previsto a carico delle parti alcun onere finanziario. Eventuali spese e rimborsi sono a carico di ciascuna delle parti per quanto di competenza.



4

ARTICOLO 7

Referenti

Per l'esecuzione delle attività oggetto della presente convenzione:

- a) l'Associazione individua in Mariastella Bellini il referente per i rapporti con l'Istituto;
- b) l'Istituto individua in Eduardo Gugliotta il referente per i rapporti con l'Associazione.

ARTICOLO 8

Comunicazioni

Tutte le comunicazioni relative al presente protocollo dovranno essere effettuate per iscritto ed inviate tramite e- mail ai seguenti indirizzi:

Associazione Dimore Storiche Italiane

Largo dei Fiorentini,1

00186 Roma – Italia

Email: consulenze@adsi.it

Istituto per il Credito Sportivo

Via Giambattista Vico, n. 5

00196 Roma – Italia

Email: supportocommerciale@creditosportivo.it

ARTICOLO 9

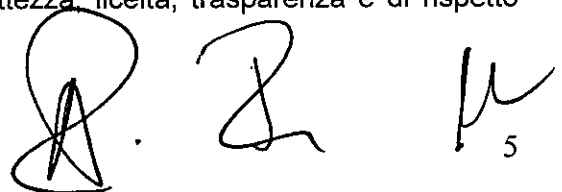
Informativa e consenso al trattamento dati

Ai sensi di quanto previsto dal decreto legislativo 29 luglio 2003 n. 196 ss.mm.ii. in tema di trattamento di dati personali, le parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate prima della sottoscrizione della presente convenzione circa le modalità e le finalità dei trattamenti di dati personali che verranno effettuati per l'esecuzione della convenzione medesima.

Ai fini della suddetta normativa, le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

Le parti, aderendo alla convenzione, dichiarano espressamente di acconsentire al trattamento ed all'invio dei dati connessi all'esecuzione della convenzione.

Il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di rispetto delle misure di sicurezza.



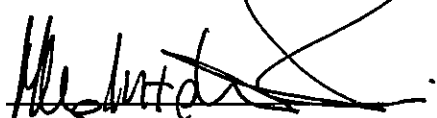
Con la sottoscrizione della convenzione, le parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate oralmente tutte le informazioni previste dalla richiamata normativa, ivi comprese quelle relative ai nominativi del responsabile e del titolare del trattamento e le modalità di esercizio dei diritti dell'interessato.

Le parti si danno atto di quanto segue:

- ciascuna parte riconosce ed accetta che l'altra parte potrà trattare e registrare i dati ad essa comunicati ai fini della presente convenzione;
- ai fini di prevenire la rivelazione a terzi dei dati comunicati, ciascuna parte adotterà le stesse misure e cautele adottate per proteggere i propri dati riservati e, in ogni caso, misure e cautele quanto meno ragionevoli;
- ciascuna parte manterrà i diritti previsti dalla Parte prima, Titolo II del D. Lgs. n. 196/2003.

Associazione Dimore Storiche Italiane

Il Presidente



Istituto per il Credito Sportivo

I Commissari Straordinari

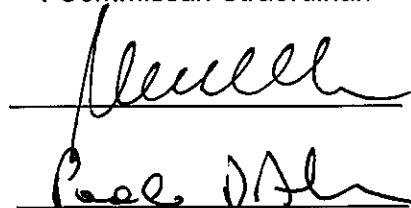


Tabella delle condizioni applicabili alla Convenzione ADSI - ICS

Mutui a tasso fisso: IRS di pari durata più spread, aumentabile al massimo di un punto percentuale in funzione della valutazione di rischio dell'operazione, pari a:

- fino a 10 anni spread 2,05p.%
- fino a 15 anni spread 2,15p.%
- fino a 20 anni spread 2,30p.%

Mutui a tasso variabile: Euribor a 6 mesi 365 più spread, aumentabile al massimo di un punto percentuale in funzione della valutazione di rischio dell'operazione, pari a:

- fino a 10 anni spread 2,50p.%
- fino a 15 anni spread 2,55p.%
- fino a 20 anni spread 2,65p.%

Mutui light:

Tasso Fisso: Irs a 4 anni + 4,00%;

Tasso Variabile: Euribor 1 mese 365 + 4,00%.

Anticipazioni:

Tasso Variabile: Euribor di durata rapportata alla periodicità dei pagamenti 365 più spread massimo del 4,00%.

Tasso Fisso: IRS corrispondente alla durata del mutuo più spread massimo del 4,00%.

The image shows three handwritten signatures or initials in black ink. The top signature is a cursive name, possibly 'Ren'. To its right is a large, stylized initial 'R'. Below the 'Ren' signature is another large, stylized initial 'R'.