

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL RENDICONTO CINQUE PER MILLE A.F. 2024

L'Associazione Dimore Storiche Italiane ETS (A.D.S.I.) riunisce i proprietari di immobili storici di tutta Italia, che rappresentano una componente importante del nostro patrimonio culturale.

Le Azioni Specifiche svolte da A.D.S.I. sono rivolte per questo in più direzioni:

- verso i Soci proprietari dei beni, a cui fornisce consulenza e assistenza giuridica, amministrativa, tributaria e tecnica, per la gestione delle dimore;
- verso le istituzioni centrali e territoriali, verso gli enti pubblici e privati con cui collabora per la pianificazione degli interventi, anche legislativi, più adatti per la conservazione e valorizzazione degli immobili vincolati in Italia, anche sul piano del turismo;
- verso il sistema scolastico e universitario, per promuovere la conoscenza fra i giovani delle opportunità offerte dalla tutela e dalla promozione di queste risorse. Le dimore storiche, infatti, non sono delocalizzabili e creano preziose occasioni di lavoro nei territori in cui si trovano;
- verso l'opinione pubblica e i media, per favorire la conoscenza di una parte così rilevante del nostro patrimonio culturale

In data 07/08/2025 l'Associazione Dimore Storiche Italiane ETS ha ricevuto sul proprio conto corrente il contributo del 5X1000 relativo all'anno finanziario 2024 di euro 33.754,06.

Con il contributo del 5x1000, l'Associazione Dimore Storiche Italiane ETS ha sostenuto le attività Istituzionali dell'Associazione, precisamente:

2. Spese di funzionamento

Euro 10.484,88 sono stati destinati alla copertura del canone di locazione, precisamente:

- Canone locazione Sede mese di marzo - ricevuta nr.19/26 del 18.03.2026 euro 3.494,96
- Canone locazione Sede mese di aprile - ricevuta nr.29/26 del 14.04.2026 euro 3.494,96
- Canone locazione Sede mese di maggio - ricevuta nr.37/26 del 14.05.2026 euro 3.494,96

3. Spese per acquisto beni e servizi

Euro 13.699,58 sono stati destinati alla copertura di parte delle spese sostenute per l'annuale Assemblea dei soci ADSI

L'Assemblea Annuale dei Soci ADSI (Associazione Dimore Storiche Italiane) è il momento istituzionale e strategico più importante nella vita dell'associazione.

Questo appuntamento riunisce i proprietari di immobili vincolati di rilevante interesse storico e artistico (palazzi, castelli, ville, parchi e giardini) sparsi su tutto il territorio nazionale.

I suoi obiettivi principali sono:

- Adempimenti statutari e decisionali: È la sede in cui la base associativa approva il bilancio consuntivo e preventivo, esamina le relazioni degli organi di controllo e vota per il rinnovo delle cariche sociali o su modifiche statutarie.
- Tavolo di confronto e dibattito: L'Assemblea non è solo una riunione formale, ma un vero e proprio forum di discussione. Organizzata spesso in prestigiose sedi culturali o istituzionali, ospita tavole rotonde e dibattiti con rappresentanti del Governo, delle istituzioni locali e del mondo della cultura.
- Valorizzazione del patrimonio privato: Rappresenta un'occasione per ribadire il ruolo fondamentale che i beni culturali privati svolgono per il "sistema Paese". Si discute di sostenibilità economica delle dimore, tutela del patrimonio, fiscalità, turismo di qualità e sviluppo delle aree interne.

- Network e comunità: Offre ai soci un'opportunità di networking per scambiarsi buone pratiche di gestione e conservazione, rafforzando il senso di comunità e la visione comune per il futuro del patrimonio storico italiano.

Le spese, sostenute utilizzando il contributo 5x1000 di euro 13.699,58, sono state:

- Affitto sala Teatro Argentina di Roma
fattura Fondazione Teatro Di Roma nr. 0077/PA del 07/04/2026 euro 8.540,00
- Noleggio Service audio e video
fattura AMP Audio Rent del 15.04.2026 – totale fattura euro 5.856,00, rendicontata per euro 5.159,58

4. Spese per attività di interesse generale dell'ente

4.5 Altre Spese per attività di interesse generale

Sono stati spesi euro 1.720,00 per il mantenimento dell'attivazione di un sistema di broadcast comunicativo diretto e continuativo, gestito da una risorsa dedicata e rivolto a tutti i soci dell'Associazione.

L'iniziativa ha consentito di potenziare in modo significativo le attività di informazione, aggiornamento e coinvolgimento della base associativa, rafforzando il dialogo tra l'Associazione e i proprietari delle dimore storiche presenti su tutto il territorio nazionale. Attraverso questo strumento è stato possibile garantire una comunicazione più capillare, tempestiva ed efficace, favorendo una maggiore partecipazione dei soci alle attività associative.

Obiettivi dell'iniziativa:

- garantire una comunicazione tempestiva, diretta ed efficace con tutti i soci;
- diffondere informazioni sulle attività associative, sulle iniziative territoriali, sugli eventi e sulle opportunità di valorizzazione del patrimonio culturale;
- rafforzare il senso di appartenenza alla rete associativa, promuovendo una partecipazione più attiva e consapevole alla vita dell'Associazione.

Risultati ottenuti:

L'attivazione del sistema di broadcast ha consentito di:

Raggiungere in maniera capillare oltre 4500 soci su tutto il territorio nazionale.

Aumentare l'engagement dei soci (+2% di interazioni rispetto all'anno precedente).

Favorire una partecipazione più consapevole alle azioni di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale privato.

Fattura nr.7 Elena Coda Nunziante del 27.08.2025 di euro 860,00

Fattura nr.11 Elena Coda Nunziante del 22.12.2025 di euro 860,00

Annuario dell'Associazione

È stato realizzato e stampato l'Annuario ufficiale dell'Associazione, strumento fondamentale per la valorizzazione del patrimonio storico-artistico rappresentato dalle dimore associate. L'annuario raccoglie informazioni aggiornate sui soci, sugli immobili storici aderenti, sulle attività svolte e sui progetti in corso, contribuendo a rafforzare la rete nazionale di tutela e promozione del patrimonio culturale privato.

Fattura GmG Grafica 190/EL del 10.04.2026 di euro 7.849,00

Roma 29/07/2026

Firma Presidente

