

Disegno di Legge in materia di Semplificazioni Semplificazione dei procedimenti amministrativi per il permesso di costruire su immobili vincolati

Roma, 27 marzo 2024 – Martedì 26 marzo, il Consiglio dei Ministri ha approvato un **disegno di legge** recante **“Disposizioni per la semplificazione e la digitalizzazione dei procedimenti in materia di attività economiche e di servizi a favore di cittadini e imprese”**.

L'**articolo 15** del provvedimento, in particolare, dispone una **semplificazione delle norme e dei procedimenti in materia di permesso di costruire su immobili vincolati**.

La norma interviene sull'articolo 20, comma 8, del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001 (c.d. **Testo Unico Edilizia**) il quale prevede che in presenza di immobili soggetti a vincoli idrogeologici, ambientali, paesaggistici o culturali, **non operi** il principio del **silenzio-assenso**, ma si debbano applicare le **norme sulla Conferenza di Servizi**.

Come più volte rappresentato da ADSI alle Istituzioni, tale previsione rappresenta un **inutile aggravio a carico del soggetto che presenta la domanda** – il quale si presume che al momento dell'istanza abbia già presentato la documentazione necessaria – con inevitabili ripercussioni sui tempi per la conclusione del procedimento.

Sul punto è intervenuta recentemente anche la giurisprudenza (Tar Toscana, sez. III, 24 gennaio 2023, n. 72 e Consiglio di Stato, sez. IV, 21 novembre 2023, n. 9969), affermando che, qualora la domanda di permesso di costruire attenga ad immobili vincolati e sia corredata da tutti i documenti prescritti dalla legge, **non sia necessario acquisire alcun ulteriore atto di assenso da parte di altre amministrazioni** e che anzi, l'indizione di una Conferenza di servizi, in tale contesto, non solo non conferisca alcuna utilità, ma vada a determinare un ingiustificato aggravamento del procedimento.

La norma, contenuta nell'articolo 15 del cosiddetto disegno di legge Semplificazioni, è volta dunque a consentire l'**applicazione del principio del silenzio-assenso al procedimento per il rilascio del permesso di costruire anche per interventi su immobili vincolati**, nel caso in cui l'istanza sia già corredata da autorizzazioni, nulla-osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti dal soggetto interessato prima della presentazione dell'istanza stessa al Comune.

La richiesta si intenderà **approvata in caso di inerzia dell'Ufficio Tecnico del Comune**, a patto che per il medesimo intervento siano stati acquisiti autorizzazione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato da parte dell'Autorità preposta al vincolo.

In sede di esame parlamentare del provvedimento, ADSI continuerà a lavorare, insieme alle Istituzioni, per definire un'ampia strategia in tema di semplificazioni, **tematica di centrale importanza per gli interventi manutentivi sulle dimore storiche**.

Associazione Nazionale Dimore Storiche

L'Associazione Dimore Storiche italiane, Ente morale riconosciuto senza fini di lucro, è l'associazione che riunisce i titolari di dimore storiche presenti in tutta Italia. Nata nel 1977, l'Associazione conta attualmente circa 4500 soci e rappresenta una componente significativa del patrimonio storico e artistico del nostro Paese. L'Associazione promuove attività di sensibilizzazione per favorire la conservazione, la valorizzazione e la gestione delle dimore storiche, affinché tali immobili, di valore storico-artistico e di interesse per la collettività, possano essere tutelati e tramandati alle generazioni future nelle condizioni migliori. Questo impegno è rivolto in tre direzioni: verso i soci stessi, proprietari dei beni; verso le Istituzioni centrali e territoriali, competenti sui diversi aspetti della conservazione; verso la pubblica opinione, interessata alla tutela e valorizzazione del patrimonio culturale del Paese.

www.adsi.it – www.dimorestoricheitaliane.it

Facebook: Associazione Dimore Storiche Italiane

Twitter: @dimorestoriche

Instagram: dimore_storiche_italiane

Youtube: Associazione Dimore Storiche Italiane

Per informazioni

UTOPIA - Comunicazione e media relations ADSI
Paolo Bozzacchi – Francesca Maffini – Valentina Ricci
Mob. +39 347 8008774 - +39 345 9770402 - +39 328 0552297
adsi@utopialab.it