ASSOCIAZIONE DIMORE STORICHE ITALIANE
Ente Morale riconosciuto DPR 26/11/90
Membro dell'European of Historic Houses Association
Via Cavour n. 256 - 00184 Roma
C.F. 80230750582 - P.IVA 03662671001

BILANCIO AL 31/12/2020 IN UNITA' DI EURO

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

	2020	2019
IMMOBILIZZAZIONI		
IMMATERIALI	€ 57.568,00	€ 15.657,00
MATERIALI	€ 45.992,00	€ 17.077,00
FINANZIARIE	€ 138.083,00	€ 136.970,00
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	**€ 241.643,00**	**€ 169.704,00**
CREDITI		
DEPOSITI CAUZIONALI	€ 8.700,00	€ 8.700,00
CREDITI VERSO SOCI	€ 148.092,00	€ 104.806,00
CREDITI ATTIVITA' COMMERCIALE	€ 1.793,00	€ 27.295,00
CREDITI TRIBUTARI	€ 15.930,00	€ 13.293,00
ALTRI CREDITI	€ 24.720,00	€ 39.068,00
TOTALE CREDITI	**€ 199.235,00**	**€ 193.162,00**
DISPONIBILITA' LIQUIDE		
BANCHE E C/C POSTALI	€ 599.274,00	€ 532.801,00
CASSA	€ 7.780,00	€ 6.470,00
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	**€ 607.054,00**	**€ 539.271,00**
TOTALE ATTIVO	**€ 1.047.932,00**	**€ 902.137,00**

PASSIVO

PATRIMONIO NETTO		
FONDO DI DOTAZIONE	€ 50.768,00	€ 50.768,00
AVANZI DI GESTIONE PRECEDENTI	€ 701.247,00	€ 698.734,00
AVANZO DI GESTIONE	€ 24.030,00	€ 2.513,00
TOTALE PATRIMONIO NETTO	**€ 776.045,00**	**€ 752.015,00**
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	**€ 54.626,00**	**€ 47.033,00**
FONDI AMMORTAMENTO	**€ 18.291,00**	**€ 15.801,00**
FONDO INIZIATIVE CULTURALI	**€ 117.069,00**	**€ 10.069,00**
DEBITI		
DEBITI VERSO FORNITORI	€ 25.973,00	€ 14.039,00
DEBITI TRIBUTARI E PREVIDENZIALI	€ 10.645,00	€ 9.947,00
ALTRI DEBITI	€ 31.624,00	€ 41.907,00
TOTALE DEBITI	**€ 68.242,00**	**€ 65.893,00**
RISCONTI PASSIVI	**€ 13.659,00**	**€ 11.326,00**
TOTALE PASSIVO	**€ 1.047.932,00**	**€ 902.137,00**

ASSOCIAZIONE DIMORE STORICHE ITALIANE
Ente Morale riconosciuto DPR 26/11/90
Membro dell'European of Historic Houses Association
Via Cavour n. 256 - 00184 Roma
C.F. 80230750582 - P.IVA 03662671001

RENDICONTO DELLA GESTIONE

RICAVI				
		2020		2019
RICAVI ISTITUZIONALI				
QUOTE ASSOCIATIVE	€	661.013,00	€	584.657,00
QUOTE ASSEMBLEE	€	5.550,00	€	35.723,00
CONTRIBUTI ED ELARGIZIONI LIBERALI	€	39.783,00	€	74.149,00
CONTRIBUTI 5 PER MILLE	€	75.164,00	€	36.470,00
VIAGGI CULTURALI	€	-	€	36.545,00
ALTRE ENTRATE	€	4.585,00	€	9.120,00
TOTALE RICAVI ISTITUZIONALI	**€**	**786.095,00**	**€**	**776.664,00**
RICAVI DA SPONSORIZZAZIONI E ALTRE ATT.COMM.LI	**€**	**1.127,00**	**€**	**81.829,00**
ALTRI RICAVI	**€**	**29.030,00**	**€**	**84.201,00**
TOTALE RICAVI	**€**	**816.252,00**	**€**	**942.694,00**
COSTI				
ACQUISTO MATERIALI	**€**	**5.701,00**	**€**	**3.844,00**
SERVIZI	**€**	**355.150,00**	**€**	**593.103,00**
GODIMENTO BENI DI TERZI	**€**	**29.003,00**	**€**	**33.568,00**
PERSONALE DIPENDENTE E PARASUBORDINATO	**€**	**148.359,00**	**€**	**146.917,00**
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	**€**	**18.927,00**	**€**	**5.971,00**
ACCANTONAMENTO AL FONDO INZIATIVE CULTURALI	**€**	**107.000,00**	**€**	**-**
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	**€**	**119.762,00**	**€**	**150.856,00**
TOTALE COSTI	**€**	**783.902,00**	**€**	**934.259,00**
DIFFERENZA TRA RICAVI E COSTI	**€**	**32.350,00**	**€**	**8.435,00**
PROVENTI ED ONERI FINANZIARI				
ONERI FINANZIARI	€	7.443,00	€	324,00
PROVENTI FINANZIARI	€	7.214,00	€	4.941,00
RISULTATO DELLA GESTIONE FINANZIARIA	**-€**	**229,00**	**€**	**4.617,00**
IMPOSTE E TASSE	**€**	**8.091,00**	**€**	**10.539,00**
RISULTATO DI ESERCIZIO	**€**	**24.030,00**	**€**	**2.513,00**

Il Consiglio Direttivo Nazionale

Il Presidente Giacomo Di Thiene

Associazione Dimore Storiche Italiane

Ente Morale riconosciuto DPR 26/11/90
Membro dell'European of Historic Houses Association
Via Cavour 256 – 00184 Roma
C.F. 80230750582 – P.IVA 03662671001

Nota integrativa al bilancio al 31 Dicembre 2020

Criteri di formazione

Il bilancio dell'Associazione chiuso al 31 Dicembre 2020 è conforme alle indicazioni dettate dall'art. 20 del D.P.R. n. 600/73 che prevede l'obbligo, anche per gli enti non commerciali, di tenere una contabilità generale e sistematica che consenta di redigere annualmente il bilancio dell'ente, ove il Comitato Direttivo e l'Assemblea sono chiamati per statuto ad approvare il bilancio di ogni esercizio.

Lo schema adottato, in assenza di vincoli normativi specifici, riprende la struttura indicata dagli art. 2423 e seguenti del Codice Civile, adattato alle specifiche caratteristiche delle realtà aziendali non profit. A tal proposito si è scelto di fare riferimento allo schema proposto dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti nella Raccomandazione n.1 (luglio 2002).

Si segnala che, ai sensi del decreto legislativo n. 139/2015, è stata eliminata la sezione straordinaria del conto economico. I proventi e gli oneri straordinari sono stati quindi riportati rispettivamente tra i ricavi e i costi di gestione.

Sulla base delle suddette considerazioni, il bilancio si compone dello Stato Patrimoniale, del Rendiconto della gestione e della Nota Integrativa che costituisce parte integrante del documento, nonché della Relazione sulla gestione.

Criteri di valutazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi ai principi della prudenza, nella prospettiva della continuità dell'attività, e della competenza, in base ai quali l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente e attribuito all'esercizio al quale le operazioni si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti finanziari (incassi e pagamenti).
Di seguito si riportano i criteri di valutazione adottati:

Immobilizzazioni immateriali:
Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto e sono state ammortizzate nell'esercizio in relazione con la loro residua possibilità di utilizzazione.

Immobilizzazioni materiali
Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto comprensivo dei costi di diretta imputazione, degli oneri accessori e dei costi indiretti inerenti la produzione interna.
Il costo delle immobilizzazioni, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio. Le quote di ammortamento delle immobilizzazioni tecniche sono determinate con riferimento al criterio tecnico-economico e sono calcolate a quote costanti sulla base della stima della vita utile dei cespiti, periodicamente verificata per tenere conto del degrado tecnico degli stessi con le seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

- Mobili e arredi: 15%
- Macchine ufficio: 20%
- Impianti: 15%
- Macchinari, apparecchi, attrezzature varie: 15%

Immobilizzazioni finanziarie
Sono valutate al costo e svalutate in presenza di perdite durevoli di valore.

Crediti e debiti
I crediti sono iscritti al presumibile valore di realizzo ed i debiti sono iscritti al valore nominale e riclassificati secondo l'esigibilità o scadenza.

Ratei e risconti
I risconti passivi sono costituiti da proventi percepiti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza degli esercizi successivi.

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è accantonato in base all'anzianità dei singoli dipendenti ed il fondo corrisponde al totale delle indennità maturate a al netto degli acconti erogati, in conformità alle leggi ed ai contratti di lavoro vigenti.

Costi e ricavi
Sono esposti in bilancio secondo il principio della prudenza e della competenza e con rilevazione dei ratei e risconti.
Imposte
Le imposte correnti sul reddito sono determinate sulla base del reddito imponibile, applicando quanto disposto dall'Art. 36 e 37 del T.U.I.R.

Si riportano di seguito contenuto e commento delle singole voci di bilancio, precisando che:

-le voci sono esposte nell'ordine previsto dalle disposizioni vigenti ed in tale ordine saranno commentate.
-le cifre sono esposte in forma comparativa con quelle relative all'esercizio precedente.
-ai sensi dell'articolo 2423 comma cinque del Codice Civile gli importi sono esposti in unità di Euro.

STATO PATRIMONIALE

Lo Stato patrimoniale presenta attività per € 1.047.932,00 (anno precedente € 902.137,00) contro passività per €1.023.902,00 (anno precedente € 899.624,00) con un avanzo di gestione per l'esercizio 2020 pari ad € 24.030,00 (anno precedente avanzo € 2.513,00).

ATTIVO

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI: € 57.568,00 (2019-€ 15.657,00)

PROGRAMMA GESTIONALE	5.693,00	11.387,00
NUOVO SITO ADSI.IT	7.320,00	4.270,00
MIGLIORIE SU BENI DI TERZI	44.555,00	0
Totale	57.568,00	15.657,00

Si tratta del costo di acquisto del software per la gestione delle anagrafiche dei soci e del costo relativo al nuovo sito Istituzionale.
Le migliorie su beni di terzi si riferiscono ai lavori per la Nuova Sede di Via Cavour 256, tra cui i costi per il progetto, le pratiche amministrative, la direzione lavori e la manutenzione straordinaria. Sono ammortizzate in proporzione alla durata del contratto di locazione.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI: € 45.992,00 (2019 - € 17.077,00)

MOBILI E ARREDI	16.490,00	4.222,00
MACCHINE UFFICIO	5.962,00	5.962,00
IMPIANTI	6.893,00	6.893,00
MACCHINARI, APPARECCHI, ATTREZZATURE VARIE	16.647,00	0
Totale	45.992,00	17.077,00

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto.
Le immobilizzazioni materiali sono ammortizzate a quote costanti secondo aliquote commisurate alla loro residua possibilità di utilizzo che coincidono con le aliquote ordinarie previste dalla legislazione fiscale (tabella allegata al D.M. 31.12.1988, aggiornato con modificazione con D.M. 17.11.1992) e per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti sono ridotte del 50%.
La voce Macchinari, Apparecchi e Attrezzature varie, a zero nel precedente esercizio, si riferisce all'acquisto della nuova centrale telefonica e NAS per il backup quotidiano delle postazioni d'ufficio e degli apparecchi e attrezzature per la nuova aula multimediale per agevolare riunioni, meeting, conferenze in streaming nella sede di Via Cavour 256.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE: € 138.083,00 (2019- € 136.970,00)

FONDI E TITOLI	128.083,00	126.970,00
ADSI CONSULENZE E SERVIZI SRL	10.000,00	10.000,00
TOTALE	138.083,00	136.970,00

I Fondi obbligazionari titoli sono iscritti al minor valore tra il costo di acquisto ed il valore di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato, e sono di competenza della Sede Nazionale presso UBI Banca.
La voce ADSI Consulenze e Servizi srl si riferisce al valore nominale della partecipazione in qualità di socio unico della società, per l'intero capitale sociale. C.F. e P.IVA 12885581004, SEDE SOCIALE Via Cavour 256 - Roma.

CREDITI: € 199.235,00 (2019-€ 193.162,00)

DEPOSITI CAUZIONALI	8.700,00	8.700,00
CREDITI QUOTE ASSOCIATIVE	148.092,00	104.806,00
CREDITI ATTIVITA' COMMERCIALE	1.793,00	27.295,00
CREDITI TRIBUTARI	15.930,00	13.293,00
CREDITI VS CONTROLLATA PER RIMBORSO SPESE AMMINISTRATIVE E DI SEDE 2019-2020	21.202,00	11.784,00
FORNITORI C/ANTICIPI	0	23.912,00
ALTRI CREDITI	3.518,00	3.372,00
TOTALE	199.235,00	193.162,00

I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo.
La voce Depositi cauzionali si riferisce al credito per depositi cauzionali per la locazione della sede della Sezione Emilia ed a quella per la nuova sede sociale di Via Cavour 256, Roma per € 8.100,00.
La voce Crediti per quote associative si riferisce ai crediti vantati dall'ente nei confronti dei soci per quote associative non ancora incassate al 31/12/2020. Nel caso dell'esclusione del socio moroso come da Art.6 comma II dello Statuto sono state imputate a perdita per morosità le quote relative agli anni 2018-2019 per l'importo complessivo di € 49.763,00.
La voce Crediti Attività Commerciale subisce una flessione, in quanto, nell'esercizio 2019 comprendeva due fatture di competenza dell'esercizio non incassate (Scabec € 15.000, Comune di Lecce € 12.295).
La voce Crediti tributari si riferisce al credito per IVA, ritenute d'acconto e IRAP.
La voce Fornitori c/anticipi è a zero nel presente esercizio in quanto l'importo a bilancio nel 2019 si riferisce agli acconti versati alla società che ha svolto i lavori di manutenzione straordinaria presso la nuova sede di Via Cavour 256, confluiti nel 2020 nella voce Migliorie su Beni di Terzi sopra descritta.
La voce Altri Crediti è ripartita come segue: € 3.145,00 della Sede Nazionale, € 213,00 delle Sezioni, € 21.202,00 vs la controllata ADSI Consulenze e Servizi srl per Rimborso spese amministrative e di sede riferenti il 2019-2020, Crediti diversi per € 160,00.

DISPONIBILITA' LIQUIDE: € 607.054,00(2019-€ 539.271,00)

BANCHE	590.420,00	513.062,00
C/C POSTALE	8.854,00	19.739,00

CASSA	7.780,00	6.470,00
Totale	607.054,00	539.271,00

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo e derivano dalle singole disponibilità delle Sedi Regionali per € 521.163,00 e della Sede Centrale per € 85.891,00 debitamente riconciliate. Cassa, si tratta delle disponibilità liquide presenti nelle casse di ogni singola sezione e della sede nazionale.

PASSIVO

PATRIMONIO NETTO: € 776.045,00(2019- € 752.015,00)

FONDO DI DOTAZIONE	50.768,00	50.768,00
AVANZI GESTIONE ES. PRECED.	701.247,00	698.734,00
AVANZO DI GESTIONE	24.030,00	2.513,00
Totale	776.045,00	752.015,00

Il Patrimonio Netto risulta composto dal Fondo di Dotazione, dagli avanzi di gestione degli esercizi precedenti e dall'avanzo di gestione del presente esercizio.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO € 54.626,00 (2019- € 47.033,00)

FONDO TFR	54.626,00	47.033,00
Totale	54.626,00	47.033,00

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente (n.4 persone, n.3 su Roma presso la Sede Nazionale e n. 1 persona presso la Sezione Lombardia a tempo indeterminato) e corrisponde all'effettivo impegno dell'ente nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio al netto di eventuali acconti corrisposti.

FONDI AMMORTAMENTO € 18.291,00 (2019 - € 15.801,00)

FONDO AMMORTAMENTO MOBILI E ARREDI	5.142,00	4.219,00
FONDO AMMORTAMENTO MACCHINE UFFICIO	5.008,00	4.694,00
FONDO AMMORTAMENTO MPIANTI	6.892,00	6.888,00
FONDO AMMORTAMENTO MACCHINARI, APPARECCHI, ATTREZZATURE VARIE	1.249,00	0
Totale	18.291,00	15.801,00

Tale voce accoglie le quote di ammortamento del presente esercizio e degli esercizi precedenti.
Le aliquote sono le seguenti:

- -Mobili e arredi 15%
- -Macchine ufficio 20%
- -Impianti 15%
- -Macchinari, apparecchi, attrezzature varie 15%

Le relative quote sono iscritte a costo alla voce Ammortamenti e Svalutazioni.

FONDO INIZIATIVE CULTURALI € 117.069,00 (2019 - € 10.069,00)

FONDO INIZIATIVE CULTURALI	117.069,00	10.069,00
Totale	117.069,00	10.069,00

Fondo iniziative culturali per € 117.069,00, costituito dal residuo a bilancio nel 2019 e da un accantonamento di € 107.000,00 in previsione di:

-studi sul patrimonio culturale finalizzati ad evidenziarne anche l'impatto socio-economico - € 30.000;

-iniziative volte all'educazione e formazione, in particolare delle nuove generazioni, in materia di beni culturali - €30.000;

-iniziative editoriali € 25.000;

-campagne di divulgazione finalizzate all'ampliamento della base associativa - € 22.000.

DEBITI € 68.242,00 (2019-€ 65.893,00)

FORNITORI E FATTURE DA PERVENIRE	25.973,00	14.039,00
ERARIO ED INPS C/RITENUTE	10.645,00	9.948,00
DEBITI V/DIPENDENTI	26.258,00	24.074,00
DEBITI V/TERZI	1.548,00	1.348,00
DEBITI DIVERSI	3.818,00	16.484,00
Totale	68.242,00	65.893,00

I debiti sono iscritti al valore nominale.
La voce Fornitori e Fatture da ricevere accoglie le fatture per servizi non ancora pervenute per € 5.079,00 e fatture di fornitori pervenute e non saldate nell'esercizio per € 20.894,00.
Le voci Erario ed INPS c/ritenute costituiscono i debiti erariali e previdenziali di competenza 2020, regolarmente versati nel 2021.
La voce Debiti v/dipendenti costituisce il debito dell'Associazione nei confronti dei dipendenti per ratei di quattordicesime, ferie e permessi maturati ma non ancora goduti al 31/12/2020.
Le voci Debiti v/terzi per € 1.548,00 e Debiti diversi per € 3.818,00 sono debiti non ancora saldati al 31/12/2020. La voce Debiti diversi è così ripartita: per € 1.308,00 della Sede, € 2.510,00 delle Sezioni. L'importo dell'esercizio 2019 era sensibilmente più elevato in quanto comprensivo di una nota di credito emessa a Scabec per la sponsorizzazione al progetto Dimore Aperte della Sezione Campania svoltosi nel 2019 (€ 11.843).

RISCONTI PASSIVI € 13.659,00 (2019-€ 11.326,00)

RISCONTI PASSIVI	13.659,00	11.326,00
Totale	13.659,00	11.326,00

I Risconti Passivi rappresentano le quote associative di competenza di annualità successive incassate nel corso dell'esercizio corrente.

RENDICONTO DELLA GESTIONE

La differenza tra i costi ed i ricavi dell'esercizio 2020 ammonta a € 24.030,00 (anno precedente € 2.513,00) ed è data dalla contrapposizione dei ricavi pari ad €823.466,00 (anno precedente € 947.635,00) ed i costi pari ad € 799.436,00 (anno precedente € 945.122,00). Si riportano di seguito i relativi dettagli.

RICAVI:

RICAVI ISTITUZIONALI € 786.095,00 (2019 - € 776.664,00)

QUOTE ASSOCIATIVE	661.013,00	584.657,00
ASSEMBLEA NAZIONALE	5.550,00	35.723,00
CONTRIBUTI E ELARGIZIONI	39.783,00	74.149,00
5 PER MILLE	75.164,00	36.470,00
VIAGGI	0	36.545,00
ALTRE ENTRATE SEZIONI	4.585,00	9.120,00
Totale	786.095,00	776.664,00

La voce Quote Associative per € 661.013,00 rappresenta il totale delle quote di competenza dell'anno 2020, con la ripartizione tra la Sede Nazionale e le Sezioni che avviene secondo il seguente schema:

Soci	2/3 alla Sede	1/3 alla Sezione
Amici delle Dimore Storiche	2/3 alla Sede	1/3 alla Sezione
Soci Junior	1/3 alla Sede	2/3 alla Sezione
Soci Benemeriti/Sostenitori	Metà alla Sede	Metà alla Sezione

Il congruo rialzo registrato dal monte quote è conseguente all'aumento di € 10 della quota di Socio, come deliberato dall'Assemblea tenutasi a Verona 2019, e dalla straordinaria risposta dei Consociati alla richiesta di adesione alla categoria Benemerito (60 quote da € 500+30 quote da € 1.000).

Di seguito la tabella sinottica con la ripartizione relativa alla conseguente suddivisione delle quote:

SEZIONE	QUOTE TOTALI	SEDI REGIONALI	SEDE NAZIONALE
ABRUZZO	8.737,00	2.912,00	5.825,00
BASILICATA	7.798,00	2.599,00	5.199,00
CALABRIA	11.186,00	3.729,00	7.457,00
CAMPANIA	31.213,00	10.404,00	20.809,00
EMILIA	58.356,00	19.452,00	38.904,00
FRIULI	17.054,00	5.685,00	11.369,00
LAZIO	91.413,00	30.471,00	60.942,00
LIGURIA	15.973,00	5.324,00	10.649,00
LOMBARDIA	88.761,00	29.587,00	59.174,00
MARCHE	18.166,00	6.055,00	12.111,00
MOLISE	2.983,00	994,00	1.989,00

PIEMONTE	53.560,00	17.853,00	35.707,00
PUGLIA	25.688,00	8.563,00	17.125,00
SARDEGNA	2.574,00	858,00	1.716,00
SICILIA	20.365,00	6.788,00	13.577,00
TOSCANA	115.001,00	38.334,00	76.667,00
TRENTINO	11.775,00	3.925,00	7.850,00
UMBRIA	18.273,00	6.091,00	12.182,00
VENETO	58.363,00	19.454,00	38.909,00
TOTALI	657.239,00	219.078,00	438.161,00

Nelle Quote Associative è inoltre compresa la voce Quote non imputabili per € 3.774,00 che si riferisce a versamenti non imputabili al singolo Socio, a causa di varie motivazioni (conti correnti postali in bianco o smarriti da Poste Italiane con importo comunicato tramite sostitutivo, nominativi non congruenti con alcun associato e impossibili da reperire).

La voce Assemblea Nazionale per € 5.550,00 si riferisce alle quote di partecipazione versate dai Soci e dagli accompagnatori in occasione degli eventi assembleari tenutisi a Torino.

Di seguito la tabella sinottica della voce Contributi e Elargizioni per € 39.783,00 che si riferisce a contributi ricevuti da Soci e da terzi per la realizzazione di convegni, pubblicazioni, eventi o da Enti ed Istituzioni per le medesime finalità.

SEDE	32.544,00
LAZIO	1.000,00
LOMBARDIA	141,00
PIEMONTE	6.098,00
TOTALE	39.783,00

I Ricavi da Assemblea Nazionale e da Contributi ed Elargizioni, hanno ovviamente subito una flessione causata dal ridimensionamento delle attività svolte in virtù dell'emergenza pandemica.

Il 5 per 1000 per € 75.164,00 si riferisce all'accredito pervenuto dall'Agenzia delle Entrate del contributo 2018 (30 luglio 2020) per € 34.718,00 e del contributo 2019 (6 ottobre 2020) per € 40.446,00.

I Ricavi da Viaggi sono a zero nell'esercizio corrente, per la mancata organizzazione a seguito dell'emergenza sanitaria.

Altre Entrate per € 4.585,00 si riferisce a ricavi di natura diversa e non iscrivibili alle voci di bilancio già illustrate come, ad esempio, quote di partecipazione ai corsi Digital Marketing ed alla Serata Gruppo Giovani organizzata in occasione dell'Assemblea a Torino.

RICAVI DA SPONSORIZZAZIONI

ED ALTRE ATTIVITA' COMMERCIALI € 1.127,00 (2019 - € 81.829,00)

RICAVI DA SPONSORIZZAZIONI	594,00	15.058,00
RICAVI ORGANIZZAZIONE MANIFESTAZIONI	0	66.771,00
RICAVI DIVERSI	533,00	0
Totale	1.127,00	81.829,00

La ripartizione è la seguente:
-Sede/Brochure Enit € 533,00
-Sezione Veneto/Giornate Nazionali € 594,00
I Ricavi da Sponsorizzazioni ed Organizzazione Manifestazioni subiscono una flessione importante a causa della mancata organizzazione o del ridimensionamento delle attività sociali, in relazione all'emergenza pandemica.

ALTRI RICAVI € 29.030,00 (2019 - € 84.201,00)

SEZIONE LAZIO PRESSO SEDE	1.500,00	3.000,00
QUOTE WORKSHOP GIOVANI	0	4.950,00
QUOTE RADUNO GIOVANI	0	34.380,00
ALTRI RICAVI	0	19.486,00
RIMB.SPESE AMM.VE E DI SEDE 2019	9.450,00	11.753,00
FIERE ENIT	570,00	0
SOPRAVVENIENZE ATTIVE	17.510,00	10.632,00
Totale	29.030,00	84.201,00

Sezione Lazio presso Sede rappresenta il contributo che la Sezione Lazio ha versato alla Sede Centrale per la sua presenza negli uffici di Via Cavour 256 in Roma per il I semestre 2020.

Le voci Quote Workshop Giovani, Quote Raduno Giovani e Altri Ricavi si attestano a zero nel presente esercizio, in quanto erogazioni relative alla partecipazione ai Workshop, al Raduno Gruppo Giovani e al Ballo d'Autunno, realizzati nel 2019 e non replicati nel 2020 a causa dell'emergenza pandemica.

La voce sopravvenienze attive è così composta:
-Sede: quota Socio 2018 rimborsata dalla società di servizi per € 150,00; rimborso dal proprietario dell'ex ufficio di Largo dei Fiorentini 1 del deposito cauzionale per € 10.813,00;
-Sezione Puglia: € 642,50;
-Attività Commerciale: Abolizione saldo IRAP 2019 € 1.858,00, Abolizione I acconto IRAP 2020 € 4.046,00. Entrambi si riferiscono agli aiuti di Stato dei quali abbiamo usufruito per l'emergenza Covid-19.

COSTI:

ACQUISTO MATERIALI € 5.701,00 (2019 - € 3.844,00)

MATERIALI DI CONSUMO	308,00	992,00
CANCELLERIA	1.860,00	2.852,00
LIBRI, GIORNALI E RIVISTE	3.533,00	0
Totale	5.701,00	3.844,00

La voce Libri, Giornali e Riviste: Sede Nazionale € 834,00 (sistema editoria Wolkers); sezione Umbria € 500,00 (volumi Fondazione Ranieri di Sorbello); sezione Campania € 2.199,00 (volume Palazzo Carafa).

SERVIZI € 355.150,00 (2019 -€ 593.103,00)

ENERGIA ELETTRICA SEDE	2.107,00	1.457,00
TELEFONICHE SEDE	2.135,00	1.871,00
TELEFONICHE SEZIONI	4.099,00	4.843,00
ALTRE UTENZE SEZIONI	515,00	533,00
ASSISTENZA MACCHINE UFFICIO	4.178,00	8.885,00
SERVIZI POSTALI	18.736,00	5.505,00
SPESE VIAGGI	0	32.202,00
SERVIZI PER COMUNICAZIONE	29.030,00	63.998,00
PUBBLICAZIONI	28.020,00	21.817,00
CONDOMINIO	3.662,00	2.110,00
RISCALDAMENTO	0	523,00
PULIZIE	5.222,00	5.879,00
COMPENSI PROFESSIONALI	51.529,00	65.416,00
COMPENSI OCCASIONALI	13.374,00	7.375,00
SPESE ASSICURATIVE	11.097,00	15.334,00
TIPOGRAFICHE	8.900,00	1.786,00
ALLESTIMENTI MANIFESTAZIONI	62.434,00	190.711,00
DIMORE APERTE CAMPANIA	998,00	35.807,00
RADUNO GRUPPO GIOVANI	0	37.123,00
SPESE CONTO BANCOPOSTA	927,00	473,00
SPESE CC BANCARI	7.284,00	7.246,00
WORKSHOP GIOVANI	0	3.292,00
SPESE DI RAPPRESENTANZA	4.486,00	11.715,00
SERVIZIO DI LOBBYING	78.080,00	64.556,00
NUOVA SEDE	8.337,00	491,00
OSSERVATORIO	10.000,00	0
Totale	355.150,00	593.103,00

Di seguito una breve illustrazione delle voci più significative dei Servizi:

Le spese Viaggi sono pari a zero nel presente esercizio a seguito dell'annullamento di tutte le attività relative, in seguito all'emergenza pandemica.

I Servizi per la comunicazione per € 29.030,00 si riferiscono alle ultime rate saldate ad MSL a chiusura del contratto di consulenza risoltosi nel marzo 2020, alla gestione della comunicazione globale della sezione Toscana affidata alla Cinquesensi di Sara Vitali, alla progettazione di 3 video promozionali affidati alla Travel Media House ed al pagamento di inserzioni dedicate su Facebook.

Le spese per Pubblicazioni comprendono, oltre all'allestimento, imbustamento e stampa dell'Annuario 2020, l'acquisto di 400 copie del volume redatto sull'Osservatorio.

I Compensi professionali € 51.529,00 sono relativi alle spese sostenute dalla Sede Nazionale (per le consulenze legali, elaborazione stipendi, consulenza tributaria ed amministrativa) e dalle Sezioni Lombardia e Veneto.

Le collaborazioni occasionali per € 13.374,00 riferiscono i compensi a collaboratori con ritenuta d'acconto e senza continuità nella prestazione e nel tempo dedicato.

Le spese tipografiche sono in rialzo rispetto all'esercizio precedente per l'acquisto di materiale di stampa (buste, carta intestata, cartelline, ecc.) con l'indicazione della nuova sede sociale di Via Cavour 256.

Allestimenti manifestazioni per € 62.434,00, voce che comprende tutte le spese di allestimento di Assemblea dei Soci/Eventi/Convegni/Giornate Nazionali, ha subito un significativo decremento a causa dell'emergenza sanitaria, e sono così ripartite:

SEDE	18.449,00
CALABRIA	765,00
CAMPANIA	600,00
EMILIA	194,00
FRIULI	615,00
LAZIO	843,00
LIGURIA	81,00
LOMBARDIA	957,00
MARCHE	1.320,00
PIEMONTE	8.070,00
PUGLIA	5.135,00
TOSCANA	15.576,00
TRENTINO	1.015,00
VENETO	8.814,00
TOTALE	62.434,00

La voce Servizi di Lobbying per € 78.080,00 si riferisce all'accordo con la società Utopia Lab per l'attività di lobbying e relazioni istituzionali.

Nuova Sede per € 8.337,00 racchiude tutte quelle voci di spesa non ammortizzate e relative all'adeguamento e sistemazione della nuova sede sociale di Via Cavour 256 quali complementi di arredo il cui costo unitario è al di sotto dei 500 euro, collaborazioni finalizzate all'allestimento, plafoniere, spese di ferramenta, forno a microonde, piantane.

Spese cc bancari racchiude tutte le spese di gestione dei conti correnti bancari (commissioni su operazioni, canoni di internet banking, commissioni su rid, ecc.), sia della Sede che delle Sezioni, ed è così ripartita: Sede € 2.976,00; Sezioni: Abruzzo € 344,00, Basilicata € 103,00, Calabria € 312,00, Campania € 261,00, Emilia € 108,00, Friuli € 222,00, Lazio € 241,00, Liguria € 140,00, Lombardia € 235,00, Marche € 158,00, Molise € 234,00, Piemonte € 186,00, Puglia € 663,00, Sardegna € 54,00,Toscana € 203,00, Trentino € 321,00, Umbria € 222,00, Veneto € 301,00.

Osservatorio per € 10.000 si riferisce alla quota di partecipazione allo studio predisposto dalla Fondazione Bruno Visentini, con l'intento di fornire uno strumento che aiuti a raccontare attraverso dati e numeri oggettivi che cosa rappresentano i Soci A.D.S.I.

GODIMENTO DI BENI DI TERZI € 29.003,00 (2019 - € 33.568,00)

LOCAZIONI	29.003,00	33.568,00
Totale	29.003,00	33.568,00

La voce Locazioni per € 29.003,00 è così ripartita: € 22.753,00 di competenza della sede nazionale per l'affitto corrisposto per l'appartamento sito in Via Cavour 256. Per quanto concerne le Locazioni delle Sedi Regionali per € 6.250,00, di seguito la ripartizione: Emilia € 900,00, Lazio € 1.500,00, Lombardia € 2.000,00, Piemonte € 1.850,00.

PERSONALE DIPENDENTE € 148.359,00 (2019 - € 146.917,00)

STIPENDI	100.910,00	104.003,00
INAIL	1.180,00	1.126,00
ACCANTONAMENTO TFR	7.593,00	7.646,00
FERIE E PERMESSI NON GODUTI	2.184,00	1.616,00
CONTRIBUTI A CARICO AZIENDA	36.492,00	32.526,00
Totale	148.359,00	146.917,00

La voce stipendi impiegati si riferisce ai compensi dei 4 dipendenti dell'Associazione, comprensivi di 13e e 14e mensilità e ritenute di legge.

AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI € 18.927,00 (2019 - € 5.971,00)

MOBILI E ARREDI	923,00	22,00
MACCHINE UFFICIO	315,00	230,00
IMPIANTI	4,00	25,00
NUOVO GESTIONALE	5.694,00	5.694,00
MIGLIORIE SU BENI DI TERZI	8.913,00	0
NUOVO SITO ISTITUZIONALE	1.830,00	0
MACCHINARI, APPARECCHI, ATTREZZATURE VARIE	1.248,00	0

Totale	18.927,00	5.971,00

La voce Ammortamenti e svalutazioni per € 18.927 è relativa alle quote di ammortamento dell'esercizio.

ACCANTONAMENTO AL FONDO INIZIATIVE CULTURALI €107.000,00 (2019 - € 0)

ACCANTONAMENTO AL FONDO INIZIATIVE CULTURALI	107.000,00	-
Totale	107.000,00	-

Accantonamento al Fondo Iniziative Culturali per € 107.000,00 in previsione di:
-studi sul patrimonio culturale finalizzati ad evidenziarne anche l'impatto socio-economico € 30.000;
-iniziative volte all'educazione e formazione, in particolare delle nuove generazioni in materia di beni culturali € 30.000;
-iniziative editoriali € 25.000;
-campagne di divulgazione finalizzate all'ampliamento della compagine associativa- € 22.000.

ONERI DIVERSI DI GESTIONE € 119.762,00 (2019 -€ 150.856,00)

SPESE VARIE SEDE	5.099,00	6.803,00
SPESE VARIE SEZIONI	2.176,00	2.259,00
QUOTE ASSOCIATIVE	5.640,00	6.900,00
CONVEGNI,ASSEMBLEE,RIUNIONI	32.686,00	42.199,00
CONTRIBUTI/ELARGIZIONI	2.200,00	13.865,00
VIAGGI E TRASFERTE PRESIDENTE SEDE E SEZIONI	6.283,00	6.114,00
VIAGGI E TRASFERTE CONSIGLIERI	2.823,00	3.264,00
RIMBORSI SPESE DIPENDENTI E COLLABORATORI	266,00	592,00
PERDITE SU QUOTE 2020	11.161,00	4.592,00
PERDITE SU QUOTE ANNI 2018-2019	49.763,00	61.372,00
ONERI DA RAVVEDIMENTO OPEROSO	5,00	96,00
GRATUITA' SOCI GIOVANI	1.350,00	2.800,00
SOPRAVVENIENZE PASSIVE	310,00	0
Totale	119.762,00	150.856,00

La voce Spese Varie della Sede per € 5.099,00 si riferisce a quei costi non imputabili alle voci di bilancio già illustrate, tra le quali l'acquisto di bevande, i taxi per motivi d'ufficio, estintori, spese varie, ecc. Analoga natura per la voce Spese varie Sezioni per € 2.176,00 così ripartita: Emilia € 66,00, Lazio € 34,00, Lombardia € 1.321,00, Piemonte € 571,00, Sicilia € 114,00, Toscana € 10,00, Veneto € 60,00.

Quote Associative per € 5.640,00 sono così ripartite: Sede Nazionale € 5.620,00 si riferisce alle quote versate a Club Italia Enit, EHH e Associazione Parchi e Giardini d'Italia; € 20,00 della Toscana alle Associazioni Culturali 2020.

La voce Convegni, Assemblee e Riunioni Ordinarie, in diminuzione rispetto all'esercizio precedente a causa dell'emergenza pandemica, comprende l'organizzazione degli Stati Generali per € 24.346.

Convegni, Assemblee, Riunioni Ordinarie, si suddivide come segue:

SEDE	17.435,00
ABRUZZO	348,00
CALABRIA	178,00
CAMPANIA	610,00
EMILIA	1.490,00
FRIULI	1.507,00
LAZIO	423,00
LIGURIA	4.246,00
LOMBARDIA	357,00
MARCHE	1.330,00
PIEMONTE	1.029,00
PUGLIA	714,00
SICILIA	672,00
TOSCANA	608,00
TRENTINO	691,00
UMBRIA	112,00
VENETO	936,00
TOTALE	32.686,00

I viaggi e trasferte di € 6.283,00 per i Presidenti (Nazionale e Regionali), sono così ripartiti: Presidente Nazionale € 3.693,00. Presidenti Regionali così suddivisi: Friuli € 447,00, Trentino € 2.143,00.
Rimborsi Consiglieri per € 2.823,00 sono di competenza della Sede Nazionale. Tutti i rimborsi ai Presidenti e Consiglieri rappresentano un costo sostenuto per trasferte per conto A.D.S.I. (partecipazione riunioni, incontri istituzionali, ecc.)

Rimborsi spese a Dipendenti e collaboratori per € 266,00 hanno la stessa natura di cui sopra e sono di competenza della Sede Nazionale.

Le perdite su quote associative 2020 per € 11.161,00 rappresentano lo storno dei crediti 2020 per quei Soci che, nel corso dell'esercizio, si sono dimessi o sono deceduti. Le perdite su quote associative anni precedenti per € 49.763,00 sono costituite dallo storno dei crediti per quote 2018-2019 (ai sensi dell'art. 6 II comma dello Statuto) e perdite sulle quote anni precedenti per quei Soci che, nel corso dell'esercizio, si sono dimessi o sono deceduti.

Gratuita' soci giovani rappresenta il mancato incasso per la concessione ai neo iscritti di età compresa tra i 18 e i 27 anni del primo anno di gratuità della quota associativa.

PROVENTI ED ONERI FINANZIARI:

Il risultato della gestione finanziaria dell'esercizio 2020 presenta un saldo negativo pari ad € 229,00 dato dalla contrapposizione tra i proventi finanziari pari ad € 7.214,00 e gli oneri finanziari pari ad € 7.443,00. Si riportano di seguito i relativi dettagli.

PROVENTI FINANZIARI	€ 7.214,00	(2019 - € 4.941,00)
INTERESSI ATTIVI	7.214,00	4.941,00
Totale	7.214,00	4.941,00

ONERI FINANZIARI	€ 7.443,00	(2019 - € 324,00)
PERDITE FONDI	7.443,00	319,00
INTERESSI PASSIVI SU RAVVEDIMENTO	0	5,00
Totale	7.443,00	324,00

Gli Interessi attivi per sono così ripartiti: Sede Nazionale € 7.188,00; Sezioni € 26,00.

IMPOSTE E TASSE:

Le imposte sono stanziate in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.
Le imposte ammontano a € 8.091,00 e sono costituite dall'IRAP sull'imponibile di € 167.862,00. Nulla è dovuto ai fini IRES in quanto l'attività commerciale dell'Ente ha chiuso l'esercizio con una perdita fiscale.

IMPOSTE E TASSE	€ 8.091,00	(2019 - € 10.539,00)
IRAP DELL'ESERCIZIO	8.091,00	10.539,00
IRES DELL'ESERCIZIO	0	0
Totale	8.091,00	10.539,00

Signori Soci,
nel confermarVi che il bilancio d'esercizio corrisponde alle scritture contabili correttamente tenute Vi invitiamo ad approvare il bilancio d'esercizio e Vi proponiamo di riportare l'avanzo di gestione di € 24.030,00 a nuovo.

Per il Consiglio Direttivo Nazionale

Il Presidente Giacomo di Thiene

Roma, 18 maggio 2021

Cari Soci,

anche quest'anno ci troviamo a fronteggiare numerose limitazioni e disagi connessi alla grave situazione contingente, sono tuttavia soddisfatto della capacità di riorganizzazione delle nostre strategie ed attività finalizzate al miglior supporto ai nostri Soci ed alla sensibilizzazione delle Istituzioni e della società civile per finalmente ottenere il riconoscimento della "specificità" degli immobili sottoposti a vincolo
Questo concetto è stato più volte ripreso nei numerosi incontri che, grazie alla collaborazione dei nostri partner di **Utopia**, abbiamo avuto con l'arco parlamentare italiano ed europeo, dove si è ribadita l'importanza di favorire la manutenzione degli immobili storici sia per garantirne la loro salvaguardia, sia perché determinante nel definire la qualità degli spazi, urbani o extraurbani, oltre che per favorire l'occupazione in due macro filiere strategiche per l'Italia quali sono quelle del turismo e del restauro. I risultati ottenuti sono certamente inferiori a quanto avremmo voluto, ma la sensazione è che la credibilità dell'Associazione stia crescendo come testimoniato dal fatto che alcuni parlamentari ci cerchino per avere pareri ed informazioni anche su disegni di legge che vorrebbero proporre sul tema del patrimonio culturale, e dal dialogo continuo con il Ministero della Cultura e, ora che si è sdoppiato, anche con quello del Turismo.

Tra le attività organizzate nel 2020, sicuramente la **Giornata Nazionale**, svoltasi il 4 ottobre, è corretto definirla un punto di orgoglio della nostra Associazione, poiché nonostante il Covid e grazie soprattutto all'impegno delle Sezioni e alla disponibilità dei Soci, siamo riusciti ad aprire oltre 300 dimore con un successo di pubblico e stampa che cresce di anno in anno. Un'edizione che, grazie al sistema di prenotazione centralizzato, ci ha permesso di affermare di aver esaurito tutti i posti disponibili, inoltre, la manifestazione ha ottenuto, oltre al patrocinio del Ministero della Cultura e quello dell'Unesco, la Medaglia d'oro della Presidenza della Repubblica. L'edizione è stata per la prima volta organizzata assieme alla Fidam e alle Case della Memoria in rappresentanza di quella società civile che più di altre può aiutare a far conoscere ed apprezzare gli sforzi che i proprietari fanno ogni giorno per conservare e valorizzare il patrimonio culturale. Vi ricordo che la XI edizione si terrà domenica 23 maggio 2021.

Stiamo definendo in questi giorni la terza edizione del **Bando Tesi di Laurea A.D.S.I.** ed il nostro Comitato Scientifico, nel frattempo, sta organizzando la premiazione dell'edizione 2020 che, causa pandemia, era stata purtroppo annullata. Purtroppo non sarà possibile lo svolgimento in presenza, augurandoci che la terza edizione potrà svolgersi in forma canonica a L'Aquila, grazie alla piena collaborazione e disponibilità da parte della nostra Socia, Fondazione Carispaq, ad ospitarci presso l'Auditorium.

Come già anticipato più volte, negli obiettivi di questo Consiglio Nazionale vi è stato fin da subito quello di capire se e come poter aiutare i Soci nelle **aree terremotate** nelle quali i rimborsi dello stato non tengono sempre in considerazione la particolarità degli immobili storici. Il lavoro della Commissione che si è istituita a tal fine è stato fatto pervenire al Commissario Straordinario per la ricostruzione che è stato poi incontrato lo scorso 6 ottobre e con cui si è successivamente continuato a dialogare anche in merito alla nuova ordinanza che è in discussione proprio in questi giorni. Durante l'incontro dello scorso autunno è emersa una forte identità di vedute sulla necessità di arrivare a definire una sorta di <u>testo unico per la ricostruzione</u> da utilizzare in future emergenze, in modo da non dover ricominciare ogni volta da zero perdendo tempo prezioso. Un'idea per la quale abbiamo dato la massima disponibilità di A.D.S.I. a contribuire per quanto di propria competenza.

Abbiamo stretto i rapporti con alcune Associazioni a noi vicine, prime fra tutte l'**Associazione Ville Venete, i Castelli del Ducato di Parma Piacenza e Pontremoli e l'Istituto Italiano dei Castelli**, senza dimenticare le altre associazioni che fanno parte di un tavolo di coordinamento nazionale

impostato da Moroello Diaz e portato avanti da Gaddo della Gherardesca. Un tavolo che ha l'ambizione di migliorare le sinergie tra associazioni che hanno fini simili sia a livello di promozione delle attività dei singoli Soci che di maggior peso, e quindi capacità di incidere, presso le istituzioni.

L'attuale situazione sanitaria non ci ha impedito di continuare a dialogare con i Soci attraverso dei **Webinar** che, a partire dallo scorso dicembre, si stanno succedendo in modo piuttosto intenso e su vari argomenti che ad oggi hanno riscosso, tutti, molto successo. Nello specifico abbiamo e stiamo trattando gli argomenti del trust, del passaggio generazionale, degli archivi e biblioteche di famiglia nonché sul tema del "Valore del Bene Culturale". Questo e quello sugli archivi sono stati organizzati di concerto con alcune Soprintendenze - Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza; Soprintendenza ai beni Archivistici e librari dell'Umbria con Soprintendenza del Veneto e Trentino Alto Adige. Un'operatività che ci consente anche di sviluppare rapporti con gli organi periferici del MIC che sono quelli con cui i Soci si trovano a dialogare e con cui è quindi essenziale sviluppare la conoscenza delle reciproche esigenze, dato che l'obiettivo comune è quello di garantire la migliore conservazione e valorizzazione del patrimonio culturale. I convegni – a breve visibili sulla nostra piattaforma, saranno seguiti da una pubblicazione digitale che conterrà quanto trattato in tutti questi incontri, con la speranza possa essere di vostra utilità.

Per ciò che riguarda la nostra parte interna, sono lieto di annunciare una grande novità: la **Piattaforma digitale A.D.S.I**. che nasce con lo scopo di fornire uno strumento per accrescere e consolidare i rapporti tra Soci, andando a rafforzare il senso e la consapevolezza di essere comunità. La piattaforma sarà una realtà ad accesso riservato e andrà ad aggiungersi ai siti esistenti – quello istituzionale e quello commerciale – potenziando le funzionalità di questi. Si configura come spazio nel quale tanto la direzione A.D.S.I. quanto i soci in prima persona inseriscono e condividono informazioni; composta da un certo numero di sezioni e funzioni, permette inoltre ad ogni socio di disporre di un proprio spazio personale. Le principali funzionalità della piattaforma permettono di: aggiornare frequentemente le informazioni, condividerle in tempo reale, visualizzare servizi e convenzioni promosse. All'interno della piattaforma si potranno quindi trovare anche nominativi di professionisti e ditte – preselezionati dalle sezioni regionali – utili per le attività di consulenza di cui noi tutti abbiamo talvolta bisogno, ma anche per la promozione della propria casa per quei Soci che in essa fanno attività. Il progetto si è concentrato sulla definizione di un dispositivo – la piattaforma – in grado di rompere la barriera tra soggetti attivi e passivi offrendo a questi ultimi la concreta possibilità di partecipazione all'interno di un nuovo spazio web volto al rafforzamento del senso di comunità – nel caso specifico, la possibilità di interazione e di coinvolgimento diretto.

Nella convinzione che una rete di relazioni sia utile, non solo per quanto detto prima, ma anche per analizzare i vari temi che ci poniamo da più punti di vista, da più angolazioni, abbiamo ulteriormente stretto i rapporti con:

- **Confagricoltura**, siglando un importante accordo volto a coniugare la tutela dell'arte e del paesaggio con la produzione agroalimentare di alta qualità. Questa collaborazione, vuole essere finalizzata allo sviluppo di attività in grado di unire sostenibilità, innovazione **e** territorio;
- **Confedilizia**, oltre ad aggiornarci periodicamente su alcune proposte di legge di comune interesse abbiamo rinnovato la convenzione già a suo tempo sottoscritta con loro per migliorare la cornice di una collaborazione utile ed opportuna per entrambi. Come sicuramente avrete notato, da gennaio i soci di entrambe la associazioni ricevono i reciproci report mensili;
- **Enit**, sottoscrivendo un protocollo d'intesa finalizzato alla promozione turistica con la vocazione turistica della rete delle dimore del circuito A.D.S.I. e del territorio in cui sono collocate. Le attività previste dalla convenzione vanno dalla partecipazione a eventi fieristici di promozione dell'offerta turistica all'elaborazione di itinerari volti a scoprire l'identità storica, culturale e artistica italiana; dallo sviluppo di itinerari enogastronomici alla messa a punto di percorsi per la valorizzazione dei paesaggi intatti. A.D.S.I. ed ENIT, inoltre, si

impegnano a coordinare le proprie attività di collaborazione con gli organismi centrali statali e gli enti locali - con particolare riguardo alle Regioni.

- **Federmep (**Federazione degli eventi e matrimoni privati) una realtà giovane, ma che in quest'ultimo anno ha molto lavorato per affermare l'importanza della filiera di tutte le realtà che lavorano in questo settore: scenografi, wedding planner, fotografi, … Realtà che ha poi saputo aggregare attorno a sé altre 16 associazioni - tra queste ricordo solo Assoeventi di Confindustria e Associazione Nazionale Fotografi Professionisti oltre ad ADSI stessa - per coordinare alcune richieste comuni alle istituzioni e per creare sinergie a livello di promozione del nostro Paese e delle sue professionalità.
- **Fidam**, la Federazione Italiana degli Amici dei Musei abbiamo sottoscritto una collaborazione al fine di dare reciproco risalto all'attività dei Soci di entrambe le associazioni per evidenziare l'attività ed il ruolo che proprietari e amici dei musei hanno nella gestione degli immobili di interesse storico-artistico.
- Il recente accordo sottoscritto con la **Conferenze dei Presidente e dei Direttori delle Accademie delle Belle Arti** è finalizzato alla valorizzazione del patrimonio culturale privato ed alla sensibilizzazione delle generazioni più giovani in merito alle criticità di conservazione; si tratta pertanto di una collaborazione preziosissima, che ci consentirà di accrescere gli strumenti a nostra disposizione in tema di salvaguardia del territorio e del patrimonio storico-architettonico, nonché di "formare" giovani studenti sulla bellezza ed il valore culturale, sociale ed economico intrinseco in ciascuna delle nostre dimore.
- Sul tema del coinvolgimento delle nuove generazioni si ricordano poi le convenzioni con le **Università di Udine** e delle **Marche** oltre che la collaborazione avviata con **Bandusia** per il progetto **Didatour.** Per quest'ultimo l'obiettivo è quello di definire un "prodotto" finalizzato al turismo scolastico che possa coinvolgere i Soci A.D.S.I. su tutto il territorio nazionale, con lo scopo non solo di aumentare il numero di visitatori, ma anche e soprattutto di educare le nuove generazioni alla conoscenza e alla fruizione del patrimonio storico/artistico di proprietà privata.

Nel merito dell'**Osservatorio Patrimonio Culturale Privato** – il secondo rapporto, a cura della Fondazione Bruno Visentini, è partito nel mese di febbraio e ad oggi è confermata nuovamente - anche in termini economici, la collaborazione con Confagricoltura e Confedilizia. L'intento è fornire uno strumento che aiuti a raccontare attraverso dati e numeri oggettivi che cosa rappresentano i Soci A.D.S.I. Il primo rapporto, presentato al Ministero della Cultura lo scorso ottobre, è stato rilasciato in un momento molto particolare, non solo per il settore preso in esame, ma per tutto il nostro Paese. Ciò nonostante, le analisi e i contributi non si sono focalizzati solo sull'evidente impatto negativo della pandemia in corso sugli operatori economici e sociali del settore. Lo spirito è stato quello, invece, di guardare avanti e di cogliere i principali elementi che inducono a ritenere centrale per la ripresa dell'Italia proprio il diffuso e articolato patrimonio storico privato anche confrontandolo con quello pubblico. Il secondo studio servirà a raccogliere nuovi dati ad un anno di distanza ed introdurre nuovi temi utili a sostenere le nostre proposte normative e fiscali a sostegno del patrimonio culturale privato, ma più in generale a sostenere la più ampia strategia di rilancio in chiave sostenibile e resiliente del nostro Paese.

In questo contesto estremamente vivace e ricco di nuovi spunti e collaborazioni, sottoponiamo alla Vostra approvazione il bilancio 2020, che chiude con un **avanzo di gestione di € 24.000** e liquidità in netto rialzo rispetto all'esercizio precedente, attestate ad € 607.054.
Da segnalare alla Vostra attenzione l'accantonamento nel Fondo Iniziative Culturali di € 107.000,00, finalizzato, in chiave futura, alla realizzazione di significative attività che – come specificato nella Nota Integrativa al presente Bilancio – verteranno, principalmente, studi sul patrimonio culturale e sull'impatto socio-economico, educazione e formazione in particolare delle nuove generazioni, iniziative editoriali e campagna di divulgazione finalizzate all'ampliamento della compagine associativa.

L'ottimo risultato conseguito deriva da un ovvio ridimensionamento delle attività, come l'Assemblea dei Soci e le Giornate Nazionali, svoltesi entrambe in modalità ridotta, e dall'annullamento forzato di altre attività programmate, come il Bando Tesi di Laurea, nonché dalla convergenza delle attività di Lobbying e Comunicazione nel referente unico **Utopia** e da ulteriori riduzioni dei costi connesse all'emergenza sanitaria, come le spese per l'organizzazione di riunioni ordinarie ed assemblee regionali.
I ricavi, pur dovendo far fronte ad un significativo decremento delle sponsorizzazioni e delle erogazioni liberali – sempre in virtù delle limitazioni alle attività causate dalla pandemia in atto - hanno registrato un duplice incasso del contributo **5 per 1000**, avendo lo Stato liquidato le quote relative alle annualità 2018 e 2019, nonché una straordinaria risposta da parte dei Consociati alla campagna di recruiting **Soci Benemeriti** con un conseguente, sostanziale aumento del monte Quote Associative.
A tal riguardo ritengo doveroso ringraziare nuovamente quanti hanno voluto aderire alla categoria, con un conseguente aumento dei ricavi da quote associative per circa € 36.000, monte quote che ha peraltro beneficiato altresì dell'aumento dei € 10 del contributo annuale dei Soci come da delibera dell'Assemblea 2019. Ringrazio tutti Voi per la fiducia che, ancora una volta, avete dimostrato nei confronti dell'Associazione, soprattutto in un momento così difficile e costellato da insicurezze e precarietà.
Di seguito, per vostra opportuna informazione, la tabella sinottica sulla compagine associativa e i dati sull'incasso delle quote sociali che, malgrado la situazione contingente, si mantengono su un buon livello.

SEZIONI	**TOTALE SOCI ANNO 2020**	**TOTALE PAGANTI ANNO 2020**
Abruzzo	49	42
Basilicata	60	50
Calabria	72	67
Campania	217	188
Emilia-Romag	374	334
Friuli	119	109
Lazio	565	503
Liguria	112	110
Lombardia	539	494
Marche	113	96
Molise	20	20
Piemonte	304	274
Puglia	162	144
Sardegna	21	18
Sicilia	150	125
Toscana	689	638
Trentino	75	74
Umbria	104	89
Veneto	373	338
	4118	**3713**

Per quanto attiene il previsionale 2021, in approvazione quest'oggi unitamente al consuntivo 2020, come sempre abbiamo optato per una stesura prudenziale, che ci consente di monitorare periodicamente lo stato dell'esercizio e quindi preservare il giusto equilibrio tra costi e ricavi. Tuttavia, considerando la limitazione alle attività anche dell'anno in corso e l'attestazione del monte quote associative sul risultato conseguito nell'esercizio precedente, dovremmo chiudere il 2021 con un ulteriore utile, che andrebbe a valorizzare la già ottima stabilità economico-finanziaria raggiunta.

Per altro, dopo anni di assenza, quest'anno è stata reintrodotta la possibilità di devolvere il **2x1000** alle associazioni culturali, vi invitiamo pertanto – considerando che le scelte non comportano in alcun modo maggiori imposte dovute - all'atto della dichiarazione dei redditi, a devolvere all'A.D.S.I. anche questo contributo che, unitamente all'ormai consolidato supporto derivante dal **5 x 1000**, rappresenterebbe un ulteriore ausilio nello svolgimento delle nostre attività quantomai necessario viste le difficoltà a trovare sponsorizzazioni a causa dell'attuale contingenza economica. Sottolineo che non si tratta di scelte alternative e tutte possono essere espresse, pertanto potete devolvere sia il 5×1000 sia il 2×1000 all'A.D.S.I.

L'**ADSI Consulenze e Servizi srl**, fondata nel 2014 e partecipata interamente da A.D.S.I., prosegue la sua attività di consulenza in materia legale, architettonica, urbanistica, edilizia e finanziaria, nonché in campo turistico-ricettivo e di attività pubblicitaria. Seppur in questo momento il settore turistico risulti tra i più colpiti dall'emergenza sanitaria, vi ricordiamo l'importanza del sito www.dimorestoricheitaliane.it, e vi sproniamo ad aderirvi, sottolineando ancora una volta la sua più pregevole caratteristica, ossia raccogliere al proprio interno esclusivamente dimore di proprietà dei Consociati A.D.S.I.
La promozione turistica delle nostre dimore mira a far riconoscere sempre di più il ruolo strategico del patrimonio rappresentato dai nostri complessi monumentali.
Abbiamo intrapreso un rapporto di stretta collaborazione con la DMC **Only4U** con cui stiamo lavorando sia alla realizzazione di una rete commerciale interessata alle Dimore Storiche sia alla pianificazione di azioni di marketing finalizzate alla crescita della nostra "brand reputation".
Le contingenze del 2020 hanno visto annullare o rivoluzionare i principali appuntamenti fieristici Internazionali legati al turismo. Siamo riusciti ad essere fisicamente presenti al **TTG di Rimini** svoltosi nel mese di ottobre e, in questa occasione, si è svolta, presso il Castello di Sant'Arcangelo di Romagna la presentazione del volume **"Grand Tour delle Dimore Storiche Italiane"** davanti ad una platea ricca di operatori del settore.
Il Volume rappresenta un'importante azione di promozione strutturata delle dimore; abbiamo raccolto circa 200 adesioni da parte della nostra base associativa permettendoci di creare uno strumento di lavoro che sta rappresentando, nei principali contesti fieristici, la complessità della nostra offerta.
Abbiamo inoltre partecipato all'**Italian Virtual Week** organizzata dalla sede Enit di Londra in cui abbiamo avuto una fitta agenda di appuntamenti con tour operator e buyer con cui stiamo dialogando.
Dal 23 al 25 novembre siamo stati presenti alla Borsa Internazionale del Turismo Esperienziale (BITESP); evento fieristico in cui abbiamo incontrato sia operatori italiani con cui poter collaborare per la realizzazione di esperienze territoriali collegate alle Dimore che operatori stranieri interessati alla nostra proposta globale sia come itinerari di viaggio che come eventi privati.
Anche quest'anno abbiamo altresì confermato il ruolo delle dimore storiche nel panorama enogastronomico del Paese attraverso la partecipazione alla **V edizione della Settimana della Cucina Italiana nel Mondo**, organizzata dal Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale. La Settimana ha visto la Rete diplomatico-consolare e degli Istituti Italiani di Cultura impegnata a proporre un gran numero di eventi in tutto il mondo: seminari e conferenze, incontri con gli chef e corsi di cucina, degustazioni e cene, che hanno accompagnato le attività di promozione commerciale.
È stato infine firmato un protocollo d'intesa con **ACI Storico** al fine di creare sinergie per la realizzazione congiunta di attività e iniziative finalizzate a sviluppare ed ottimizzare eventi legati al motorismo storico e al patrimonio storico artistico rappresentato dalle dimore dei Soci ADSI
L'emergenza legata al coronavirus, con l'esigenza del contenimento degli assembramenti, ha

purtroppo condizionato pesantemente le manifestazioni con importanti modifiche dei programmi. Ci auguriamo che nel 2021, e soprattutto nel 2022, le nostre dimore possano essere protagoniste dei principali eventi legati al motorismo storico e di poter mettere in atto quanto prima gli altri punti dell'accordo; saranno infatti previste mostre fotografiche, occasioni conviviali e tour di auto storiche tematici legati alle dimore di tutto il territorio Nazionale.

Un grazie di cuore agli amici Consiglieri ed alle Sezioni Regionali, per il costante supporto ed ausilio, ed un grazie particolare a Voi, per l'amore sincero che ciascuno nutre per la propria dimora, un sentimento inattaccabile e aggregante, che costituisce il motore della nostra base associativa e la rende solida e incorruttibile, al di là del tempo che scorre e delle difficoltà che quotidianamente dobbiamo affrontare.

Giacomo di Thiene

Roma, 18 maggio 2021

Associazione Dimore Storiche Italiane

Ente Morale riconosciuto DPR 26/11/90

Membro dell'European Historic Houses Association

Via Cavour 256 - 00184 Roma

C.F. 8020750582 - P.IVA 0662671001

PREVENTIVO 2021 IN UNITA' DI EURO

RICAVI

	PREVENTIVO 2021	CONSUNTIVO 2020
RICAVI ISTITUZIONALI		
Quote Associative	€ 660.000,00	€ 661.013,00
Quote Assemblee	€ 20.000,00	€ 5.550,00
Contributi ed elargizioni liberali	€ 25.000,00	€ 39.783,00
Contributi 5 per 1000	€ 40.000,00	€ 75.164,00
Viaggi culturali	-	-
Altre entrate	€ 5.000,00	€ 4.585,00
TOTALE RICAVI ISTITUZIONALI	**€ 750.000,00**	**€ 786.095,00**
RICAVI DA SPONSORIZZAZIONI E ALTRE ATTIVITA' COMM.LI	-	€ 1.127,00
ALTRI RICAVI	€ 15.000,00	€ 29.030,00
TOTALE RICAVI	**€ 765.000,00**	**€ 816.252,00**
COSTI		
ACQUISTO MATERIALI	€ 5.000,00	€ 5.701,00
SERVIZI	€ 394.600,00	€ 355.150,00
GODIMENTO BENI DI TERZI	€ 30.000,00	€ 29.003,00
PERSONALE DIPENDENTE E PARASUBORDINATO	€ 148.000,00	€ 148.359,00
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	€ 18.000,00	€ 18.927,00
ACCANTONAMENTO AL FONDO INIZIATIVE CULTURALI	€ 0,00	€ 107.000,00
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	€ 124.500,00	€ 119.762,00
TOTALE COSTI	**€ 720.100,00**	**€ 783.902,00**
DIFFERENZA TRA COSTI E RICAVI	**€ 44.900,00**	**€ 32.350,00**
PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
ONERI FINANZIARI	€ 5.500,00	€ 7.443,00
PROVENTI FINANZIARI	€ 5.000,00	€ 7.214,00
RISULTATO DELLA GESTIONE FINANZIARIA	**-€ 500,00**	**-€ 229,00**
IMPOSTE E TASSE	€ 10.000,00	€ 8.091,00
RISULTATO D'ESERCIZIO	**€ 34.400,00**	**€ 24.030,00**

Per il Consiglio Direttivo Nazionale

Il Presidente Giacomo di Thiene

Roma, 18 maggio 2021

Associazione Dimore Storiche Italiane

Ente Morale riconosciuto DPR 26/11/90

Membro dell'European Historic Houses Association

Via Cavour 256 - 00184 Roma

C.F. 8020750582 - P.IVA 0662671001

	PREVISIONE 2021	DETTAGLIO	CONSUNTIVO 2020	DETTAGLIO
Quote Associative	€ 660.000,00		€ 661.013,00	
Quote Assemblea Nazionale	€ 20.000,00		€ 5.550,00	
Contributi ed Elargizioni liberali	€ 25.000,00		€ 39.783,00	
Contibuti 5 per 1000	€ 40.000,00		€ 75.164,00	
Viaggi culturali	€ -		€ -	
Altre entrate	€ 5.000,00		€ 4.585,00	
TOTALE RICAVI ISTITUZIONALI	**€ 750.000,00**		**€ 786.095,00**	
RICAVI DA SPONSORIZZAZIONI	€ -		€ 1.127,00	
ALTRI RICAVI	€ 15.000,00		€ 29.030,00	
TOTALE RICAVI	**€ 765.000,00**		**€ 816.252,00**	
	COSTI			
Acquisto Materiali	€ 5.000,00		€ 5.701,00	
SERVIZI	€ 394.600,00		€ 355.150,00	
Condominio e Riscaldamento		€ 3.600,00		€ 3.662,00
Pulizie		€ 7.000,00		€ 5.222,00
Assicurazione RC		€ 7.000,00		€ 7.000,00
Assicurazione Infortuni		€ 3.000,00		€ 2.630,00
Tipografiche		€ 3.000,00		€ 7.521,00
Tipografiche Sezioni		€ 1.000,00		€ 1.379,00
Compensi professionali		€ 50.000,00		€ 51.529,00
Compensi occasionali		€ 13.000,00		€ 13.374,00
Acea		€ 2.000,00		€ 2.107,00
Fastweb		€ 2.000,00		€ 2.135,00
Telefoniche Sezioni		€ 4.000,00		€ 4.099,00
Assistenza macchine ufficio		€ 6.000,00		€ 4.178,00
Ace/Altre utenze Sezioni		€ 500,00		€ 515,00
Servizi postali		€ 15.000,00		€ 18.736,00
Gite e viaggi		€ -		€ -
Servizio Lobbying e Comunicazione		€ 105.000,00		€ 107.110,00
Pubblicazioni		€ 35.000,00		€ 28.020,00
Allestimento manifestazioni		€ 105.000,00		€ 62.434,00
(compresa Assemblea dei Soci e Bando Tesi di Laurea)				
Spese conti correnti		€ 8.000,00		€ 8.211,00
Spese di rappresentanza		€ 5.000,00		€ 4.486,00
Assicurazione D&O		€ 1.500,00		€ 1.467,00
Nuova Sede		€ 3.000,00		€ 8.337,00
Dimore aperte Campania		€ -		€ 998,00
Osservatorio beni culturali		€ 15.000,00		€ 10.000,00
GODIMENTO BENI DI TERZI	€ 30.000,00		€ 29.003,00	
PERSONALE DIPENDENTE E PARASUBORDINATO	€ 148.000,00		€ 148.359,00	
AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	€ 18.000,00		€ 18.927,00	
ACCANTONAMENTO AL FONDO INZIATIVE CULTURALI	€ -		€ 107.000,00	
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	€ 124.500,00		€ 119.762,00	
Quote Associative		€ 6.000,00		€ 5.640,00
Convegni, assemblee, riunioni ordinarie		€ 25.000,00		€ 32.686,00
Contributi ed elargizioni		€ 15.000,00		€ 2.200,00
Spese varie		€ 5.000,00		€ 5.099,00
Varie/Segreteria Sezioni		€ 2.000,00		€ 2.176,00
Rimborsi Consiglieri		€ 3.000,00		€ 2.823,00
Rimborsi e spese Presidenti Sede e Sezioni		€ 6.500,00		€ 6.283,00
Rimborsi a terzi		€ 500,00		€ 266,00
Perdite su quote		€ 60.000,00		€ 60.924,00
Gratuità Soci Giovani		€ 1.500,00		€ 1.350,00

Interessi passivi su ravvedimento		€ -		€ 5,00
Sopravvenienze passive		€ -		€ 310,00
TOTALE COSTI	**€ 720.100,00**		**€ 783.902,00**	
DIFFERENZA TRA COSTI E RICAVI	**€ 44.900,00**		**€ 32.350,00**	
PROVENTI ED ONERI FINANZIARI				
Oneri Finanziari	€ 5.500,00		€ 7.443,00	
Proventi Finanziari	€ 5.000,00		€ 7.214,00	
RISULTATO GESTIONE FINANZIARIA	**-€ 500,00**		**-€ 229,00**	
IMPOSTE E TASSE	**€ 10.000,00**		**€ 8.091,00**	
RISULTATO D'ESERCIZIO	**€ 34.400,00**		**€ 24.030,00**	
	Per il Consiglio Direttivo Nazionale			
	Il Presidente Giacomo di Thiene			
Roma, 18 maggio 2021				

Associazione Dimore Storiche Italiane

Ente Morale Riconosciuto DPR 26/11/90
Membro dell'European of Historic Houses Association
Largo dei Fiorentini n.1 - 00186 Roma
C.F. 80230750582 - P.IVA 03662671001

RELAZIONE DEI REVISORI DEI CONTI SUL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2020

Signori Soci,

il progetto di bilancio consolidato dell'Associazione Dimore Storiche Italiane al 31 Dicembre 2020 composto dalla Relazione del Presidente, dai prospetti di Stato Patrimoniale e di Rendiconto della gestione e dalle Note Esplicative, evidenzia un avanzo di esercizio di 24.030 euro e un Patrimonio netto di 776.045 euro.

Le principali voci patrimoniali ed economiche dell'esercizio 2019 e del precedente, sono esposti nello schema seguente (importi in euro):

		2020	2019
Stato Patrimoniale	Attività	1.047.932	902.137
	Passività	271.887	150.122
	Patrimonio Netto	776.045	752.015
Conto economico	Proventi	816.252	942.694
	Costi	792.222	940.181
	Avanzo (disavanzo) di esercizio	24.030	2.513

A seguito dell'utilizzo parziale, avvenuto nell'anno scorso, del Fondo iniziative culturali il Collegio dei Revisori prende atto e si compiace della ricostituzione dello stesso e delle iniziative programmate per gli esercizi futuri.

In particolare apprezza l'utilizzo dei fondi volto all'ampliamento della compagine sociale ed al sostegno delle sezioni con minori risorse.

Il Collegio dei Revisori ha altresì constatato la costante e proficua attività del Presidente, del Comitato Direttivo e dei Presidenti di sezione pur nelle difficoltà causate dalla Pandemia Covid 19.

Il Collegio dei Revisori dei Conti ha esaminato il contenuto delle principali voci di bilancio ed i relativi documenti di supporto senza riscontrare eccezioni.

Nel corso del 2020 i Revisori dei Conti:

- hanno effettuato controlli sulla gestione contabile e analisi sull' andamento economico e finanziario;
- hanno cooperato, per quanto di competenza, con il Presidente e la struttura amministrativa;
- hanno formulato suggerimenti, e monitorato le implementazioni del sistema amministrativo – contabile;
- hanno partecipato alle riunioni del Consiglio, dedicate ai temi contabili e di bilancio.

Il Collegio dei Revisori ha altresì esaminato il bilancio preventivo relativo all' anno 2021 che evidenzia un risultato positivo di € 34.400 verificandone la coerenza con il bilancio consuntivo 2020 e con una gestione prudente in aderenza all' oggetto sociale.

Manifestano parere favorevole all'approvazione sia del Bilancio consuntivo al 31 Dicembre 2020, che del Bilancio preventivo dell'Associazione Dimore Storiche Italiane per il 2021.

Signori soci,

il Collegio dei Revisori, orgoglioso di aver contribuito con la propria esperienza professionale alla buona gestione della Associazione ed al Suo impegno a favore del patrimonio storico ed artistico italiano, Vi ringrazia per la fiducia accordata così come ringrazia il Presidente, il Comitato Direttivo, il Consiglio ed il personale amministrativo per la puntuale collaborazione ricevuta.

Roma, 11 Giugno 2021

I Revisori dei Conti

Francesco Bucci Casari *Michela Calisse* *Francesco Schiavone Panni*