



PRECO[®]
SYSTEM hanit[®]

19 . 20 . 21 MAGGIO 2022

UPCYCLING LAND FVG

DAL RIFIUTO ALLA
VALORIZZAZIONE

Villa Gallici Deciani
Montegnacco di Cassacco



PRECO[®]
SYSTEM hanit[®]

www.plasticariciclata.it



plastica
SECUNDA VITA
DA RACCOLTA
DIFFERENZIATA



RAFFAELE PERROTTA
ASSOCIAZIONE DIMORE STORICHE ITALIANE
SEZIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

LE DIMORE STORICHE NELLA FILIERA DEL TURISMO SOSTENIBILE

Villa Gallici Deciani

19 maggio 2022



PRECO[®]
SYSTEM hanit[®]
www.plasticariciclata.it



plastica
seconda vita
DA RACCOLTA
DIFFERENZIATA



Dati dell'Osservatorio

Promosso da ADSI e
Fondazione Bruno Visentini,
con il contributo di
Confagricoltura e
Confedilizia e il supporto di
Banca Consulia.



Il primo rapporto è stato pubblicato nel 2020, il secondo nel 2021 e quest' anno è in fase di elaborazione il terzo.



PRECO[®]
SYSTEM hanit[®]

www.plasticariciclata.it



plastica
seconda vita
DA RACCOLTA
DIFFERENZIATA



Il patrimonio culturale privato

- rete diffusa di **37.700 dimore** (Vincoli in rete)
 - 14.375 Case storiche
 - 12.704 Palazzi
 - 5.159 Ville
 - 1.296 Castelli e torri
- Proprietà
 - **Persone e famiglie** (85%)
 - Società (12%)
 - Fondazioni/associazioni è residuale (3%).



PRECO[®]
SYSTEM hanit[®]

www.plasticariciclata.it



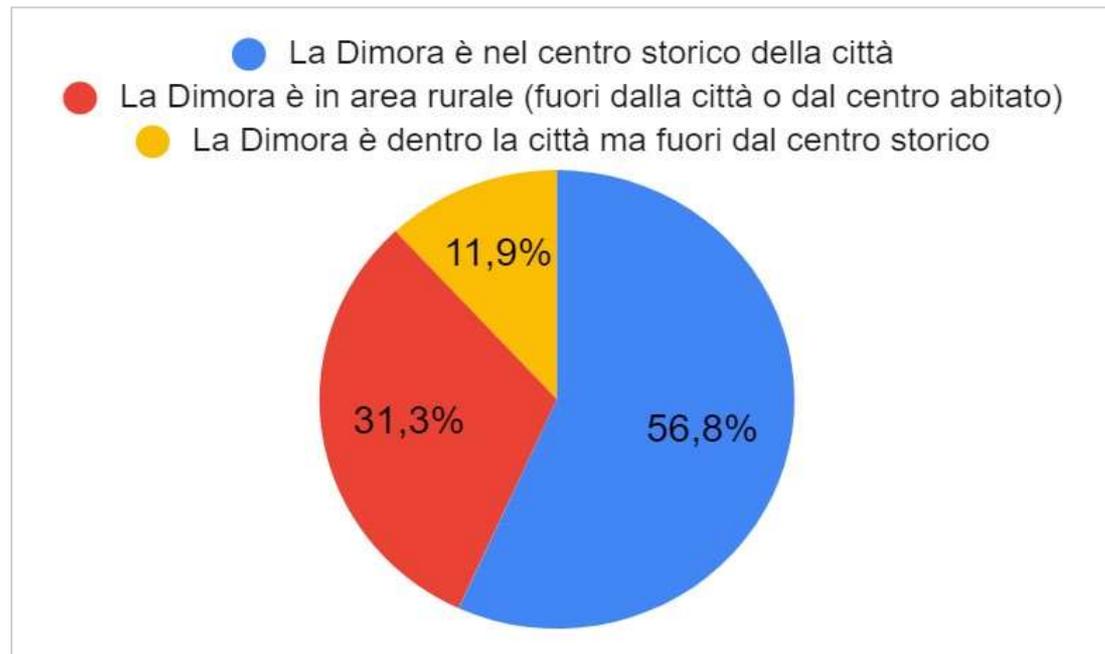
plastica
SERVIZIO vita
DA RACCOLTA
DIFFERENZIATA



Distribuzione delle dimore storiche sul territorio

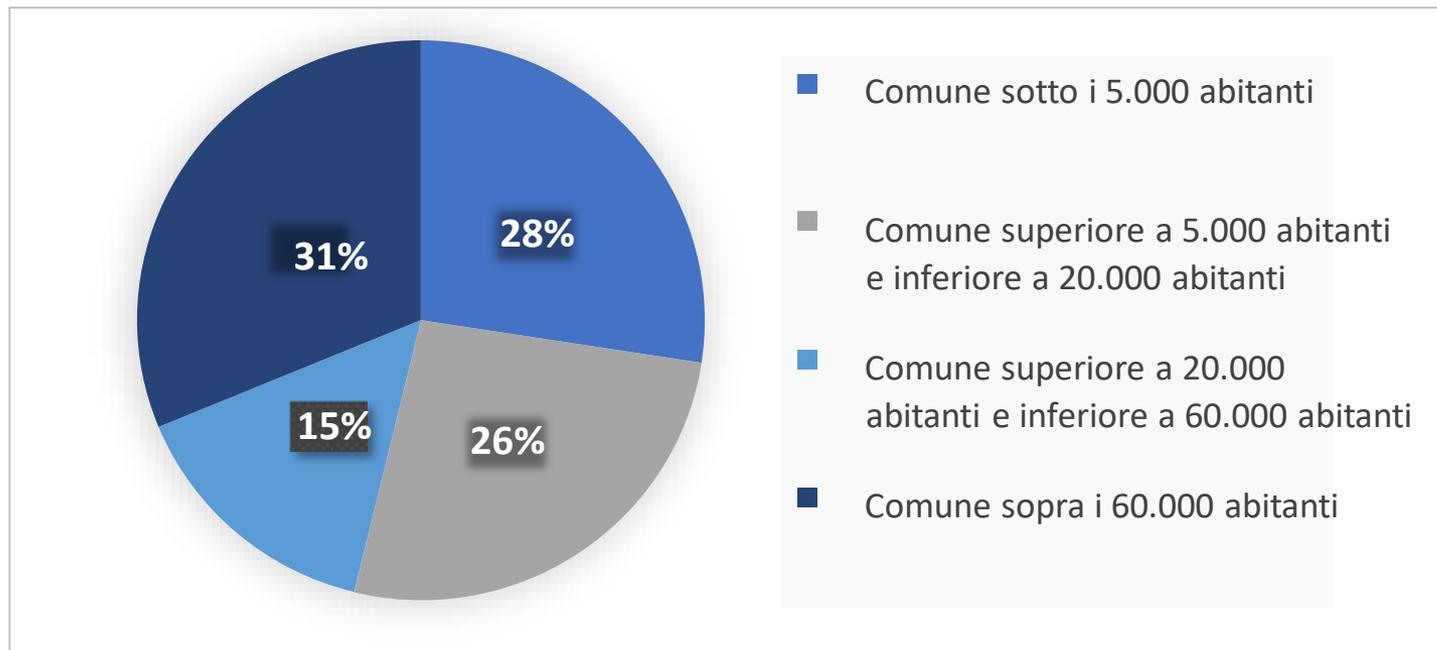


Collocazione





Ubicazione





PRECO[®]
SYSTEM hanit[®]

www.plasticariciclata.it



plastica
SECUNDA VITA
DA RACCOLTA
DIFFERENZIATA



Le dimore storiche nella filiera del turismo



PRECO[®]
SYSTEM hanit[®]

www.plasticariciclata.it



plastica
seconda vita
DA RACCOLTA
DIFFERENZIATA



La filiera turistica

- Il fatturato dell' industria turistica è generato dalla **domanda dei turisti** nei seguenti settori:
 - Ricettività
 - Ristorazione
 - Commercio
 - Trasporti
 - Servizi (culturali, ricreativi, ecc.)
 - Altre attività produttive



PRECO[®]
SYSTEM hanit[®]

www.plasticariciclata.it



plastica
seconda vita
DA RACCOLTA
DIFFERENZIATA



Il ruolo delle dimore storiche

- Il più grande “**museo diffuso**” italiano (dai del 2019)
 - 45 milioni di visitatori nel patrimonio culturale privato
 - 49 milioni di visitatori in tutti i musei italiani
 - Contributo del 48% agli introiti complessivi del comparto
- Il secondo rapporto rileva che 17.610 su 37.708 dimore storiche (**46,7%**) operano in una o più **filiera produttive**, tra cui la filiera del turismo è predominante.



PRECO[®]
SYSTEM hanit[®]

www.plasticariciclata.it



plastica
seconda vita
DA RACCOLTA
DIFFERENZIATA



Settori ATECO in cui operano

- **Agro-alimentare**
- **Ricettività**
 - Alberghi
 - Alloggi per vacanze
 - Affitto e gestione immobili
- **Gestione e tutela** del patrimonio storico
 - Attività di Musei
 - Gestione di luoghi e monumenti storici
- **Ristorazione**
- **Eventi**
 - Catering
 - Convegni e fiere
 - Attività culturali e ricreativi
 - Feste e cerimonie



PRECO[®]
SYSTEM hanit[®]

www.plasticariciclata.it



plastica
SICURTÀ vita
DA RACCOLTA
DIFFERENZIATA



Indagine sulle dimore con codice ATECO o anche con codice ATECO

6.317 operano con codice

5.040 operano anche con codice



**PRECO[®]
SYSTEM hanit[®]**

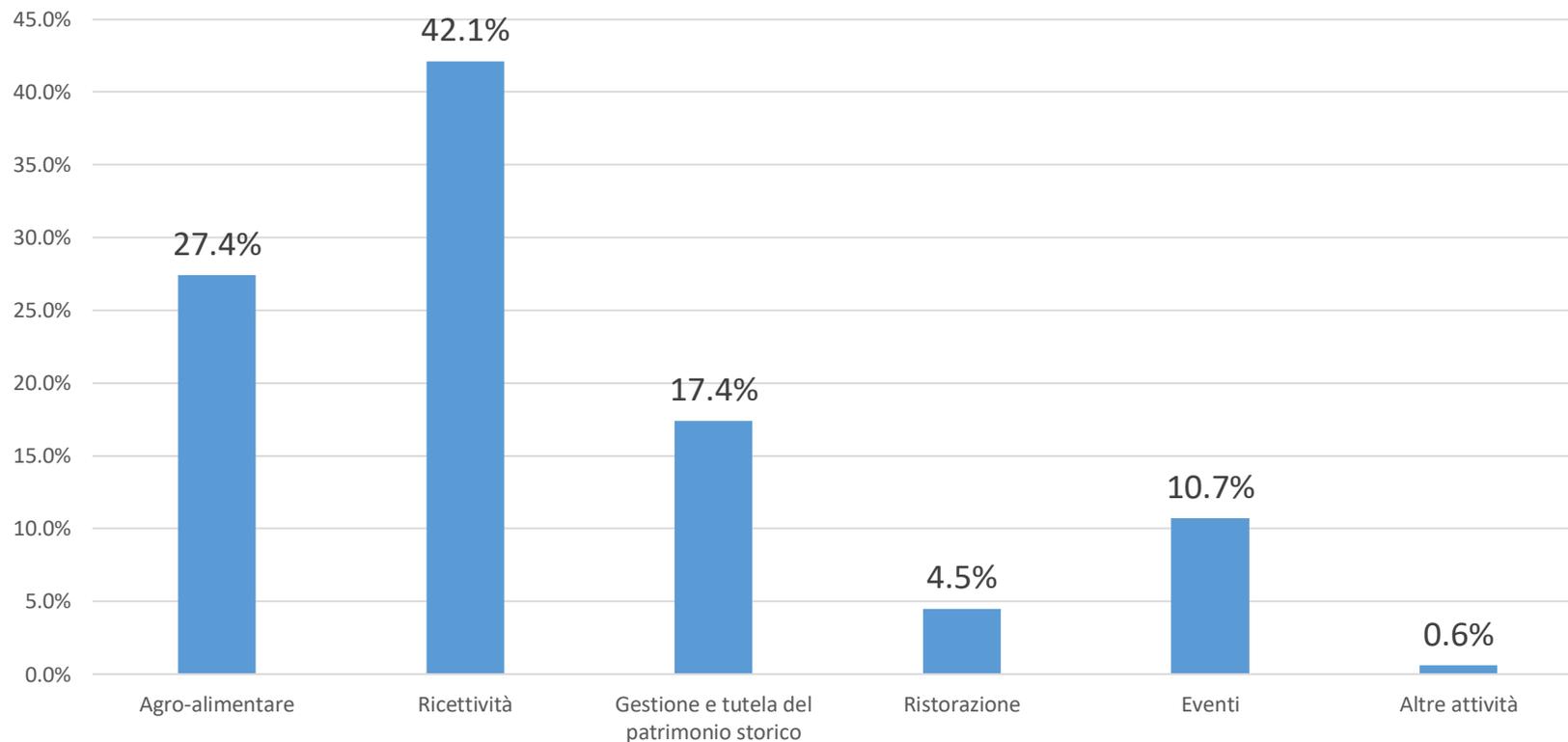
www.plasticariciclata.it



plastica
seconda vita
DA RACCOLTA
DIFFERENZIATA



Settori economici primari





**PRECO[®]
SYSTEM hanit[®]**

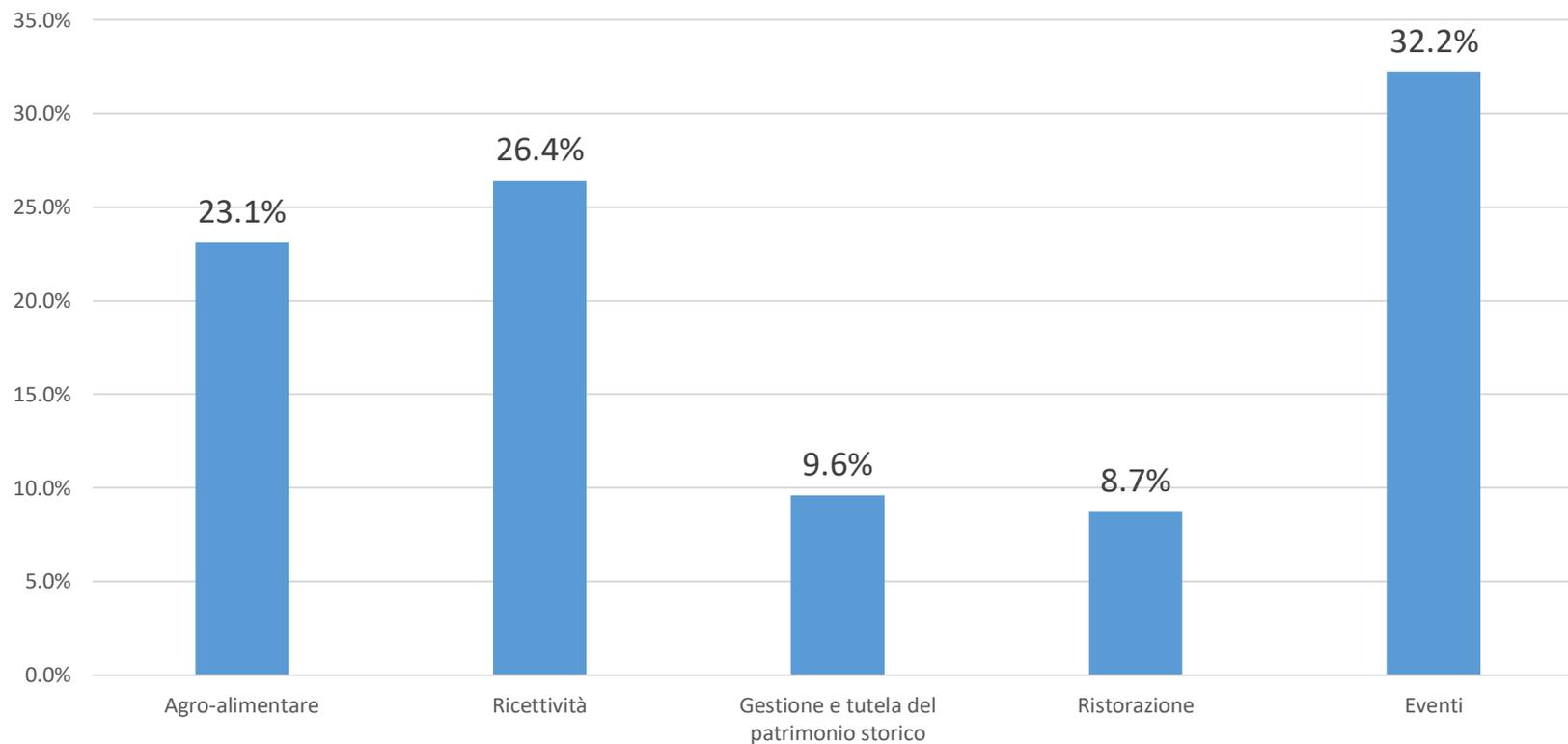
www.plasticariciclata.it



plastica
seconda vita
DA RACCOLTA
DIFFERENZIATA



Settori economici secondari





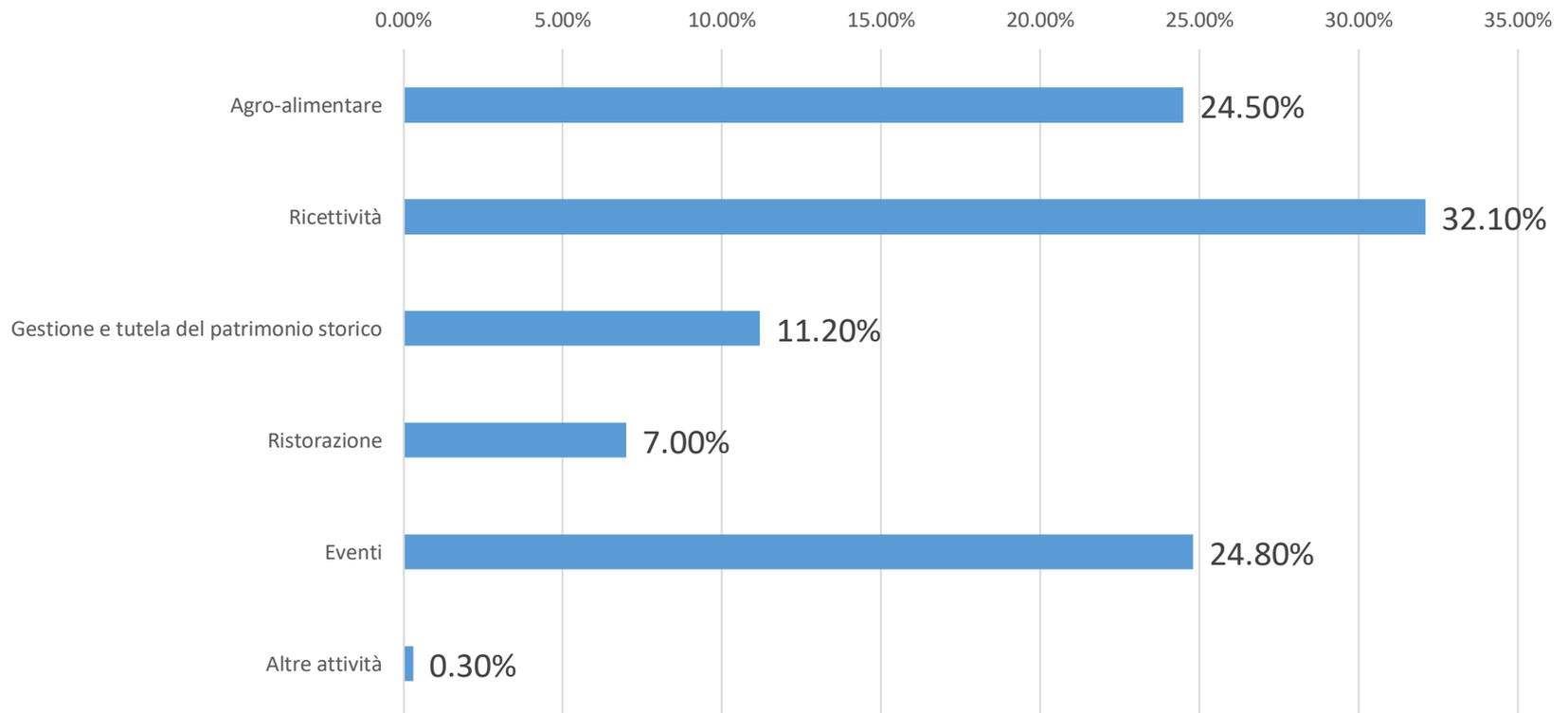
PRECO[®]
SYSTEM hanit[®]

www.plasticariciclata.it



plastica
seconda vita
DA RACCOLTA
DIFFERENZIATA

Indagine Complessiva





PRECO[®]
SYSTEM hanit[®]

www.plasticariciclata.it



plastica
SERVIZIO vita
DA RACCOLTA
DIFFERENZIATA



Indagine sulle dimore senza codice ATECO o anche con codice ATECO

Incidenza % attività esterna non riferita a codici ATECO

6.253 operano senza codice

5.040 operano anche con codice



**PRECO[®]
SYSTEM hanit[®]**

www.plasticariciclata.it



plastica
seconda vita
DA RACCOLTA
DIFFERENZIATA



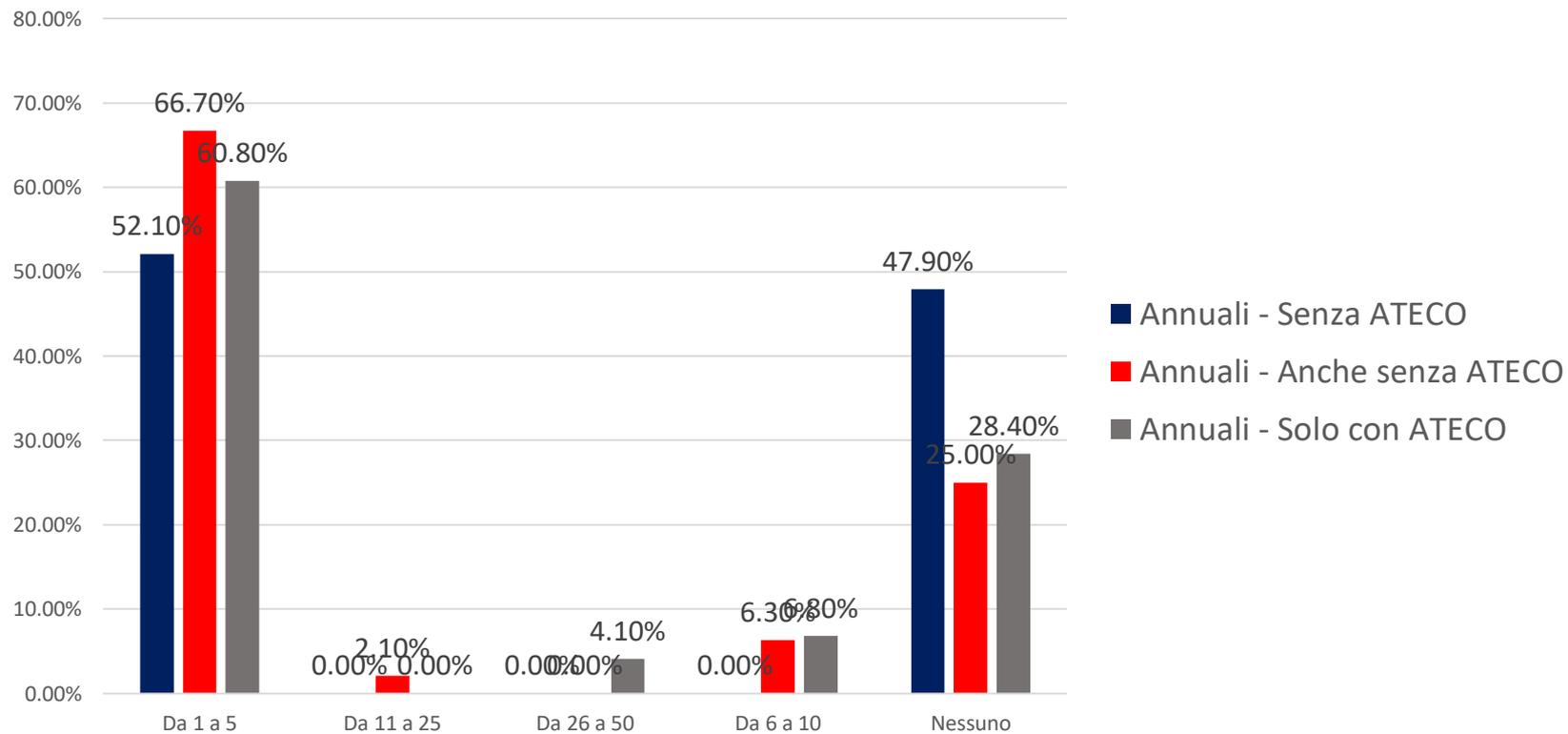
Incidenza attività esterna senza codici ATECO





Ricettività

Addetti a tempo pieno





PRECO[®]
SYSTEM hanit[®]

www.plasticariciclata.it

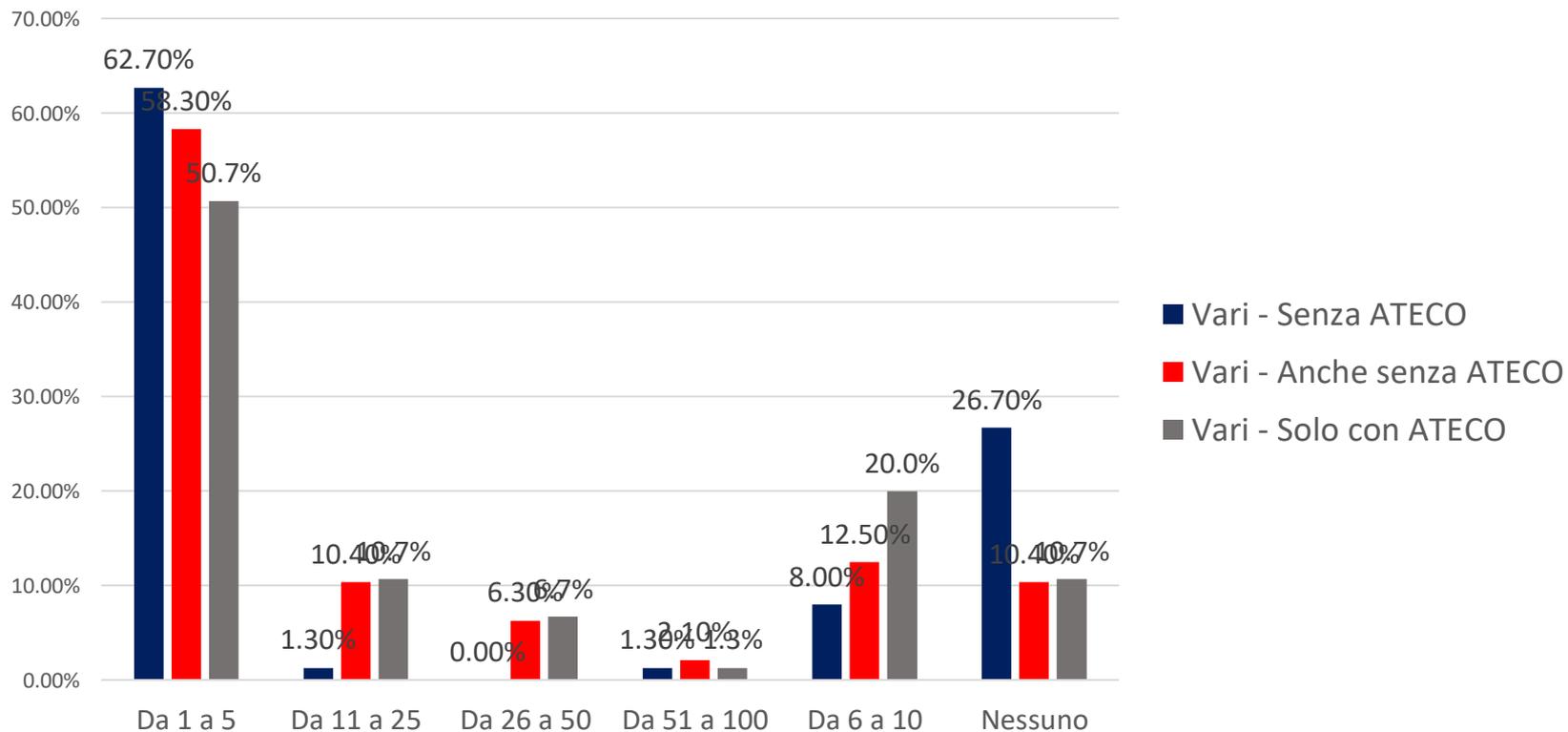


plastica
seconda vita
DA RACCOLTA
DIFFERENZIATA



Ricettività

Addetti vari (stagionali, occasionali)





PRECO[®]
SYSTEM hanit[®]

www.plasticariciclata.it



plastica
seconda vita
DA RACCOLTA
DIFFERENZIATA



Caratteristiche della ricettività

- La gestione della ricettività nelle dimore storiche è di tipo prevalentemente **familiare** e caratterizzato da strutture di **dimensioni medio-piccole**
- Consente di vivere l'esperienza della vita della famiglia proprietaria e di immergersi pienamente nella sua tradizione



Eventi

- Nel 2020 hanno svolto almeno un evento 11.995 dimore sul totale di 37.708 (**31,8%**)
- Nel 2020 sono stati realizzati complessivamente **70.439 eventi** con una media che è di circa 6 eventi per dimora.
- Di questi il **43,6%** è di **natura sociale** o con **ingresso gratuito**, mentre gli altri sono a pagamento, soprattutto per quanto riguarda gli eventi che coinvolgono tra i 1000 e i 10000 partecipanti.



**PRECO[®]
SYSTEM hanit[®]**

www.plasticariciclata.it



plastica
seconda vita
DA RACCOLTA
DIFFERENZIATA

con il patrocinio di



in collaborazione con



Media Partner



ADSI

Associazione Dimore Storiche Italiane

XII EDIZIONE GIORNATA NAZIONALE A.D.S.I.

Domenica 22 maggio 2022

Preparatevi a scoprire e visitare il museo diffuso più grande d'Italia



[#giornatanazionaleadsi2022](https://twitter.com/giornatanazionaleadsi2022)

www.associazionedimorestoricheitaliane.it



**PRECO[®]
SYSTEM hanit[®]**

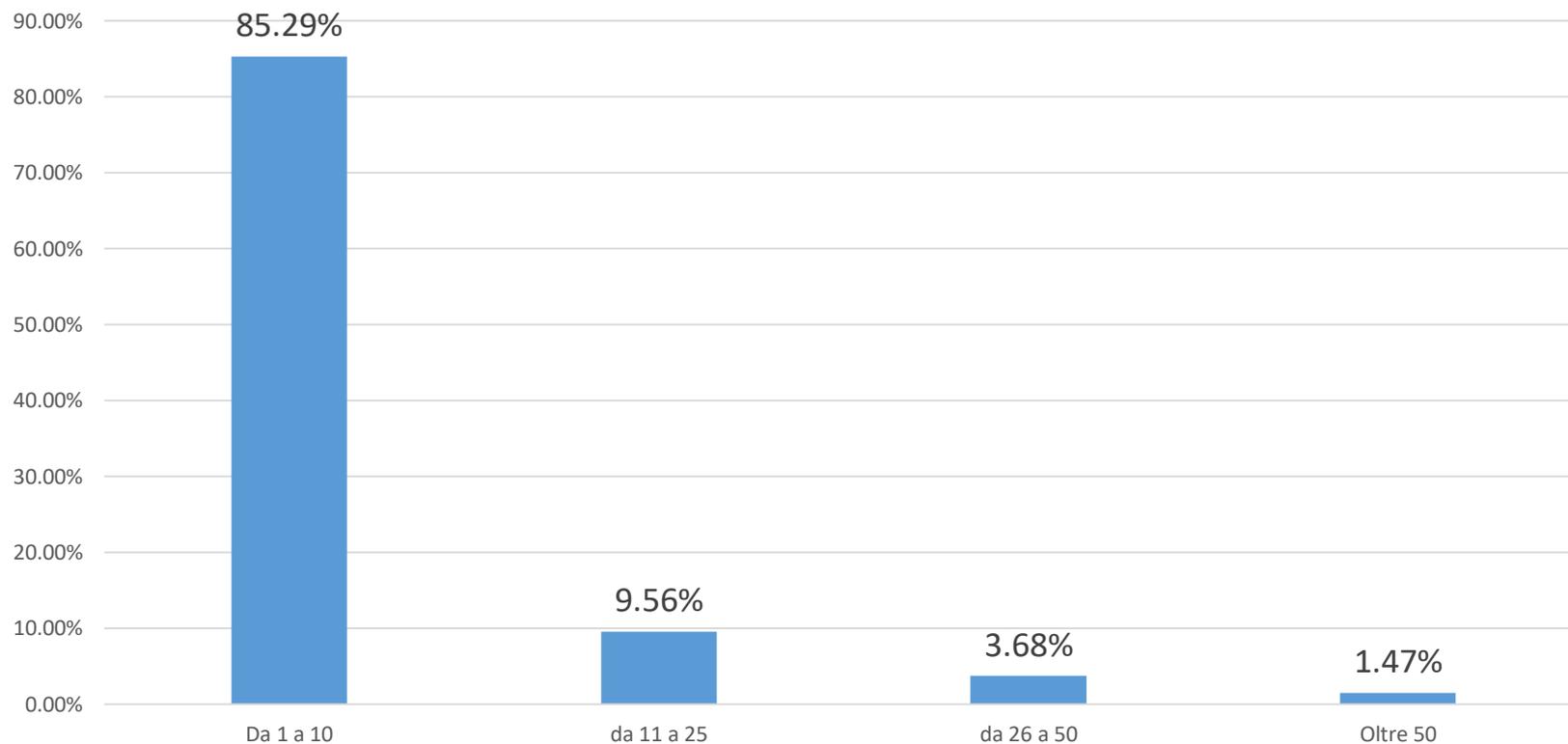
www.plasticariciclata.it



plastica
seconda vita
DA RACCOLTA
DIFFERENZIATA

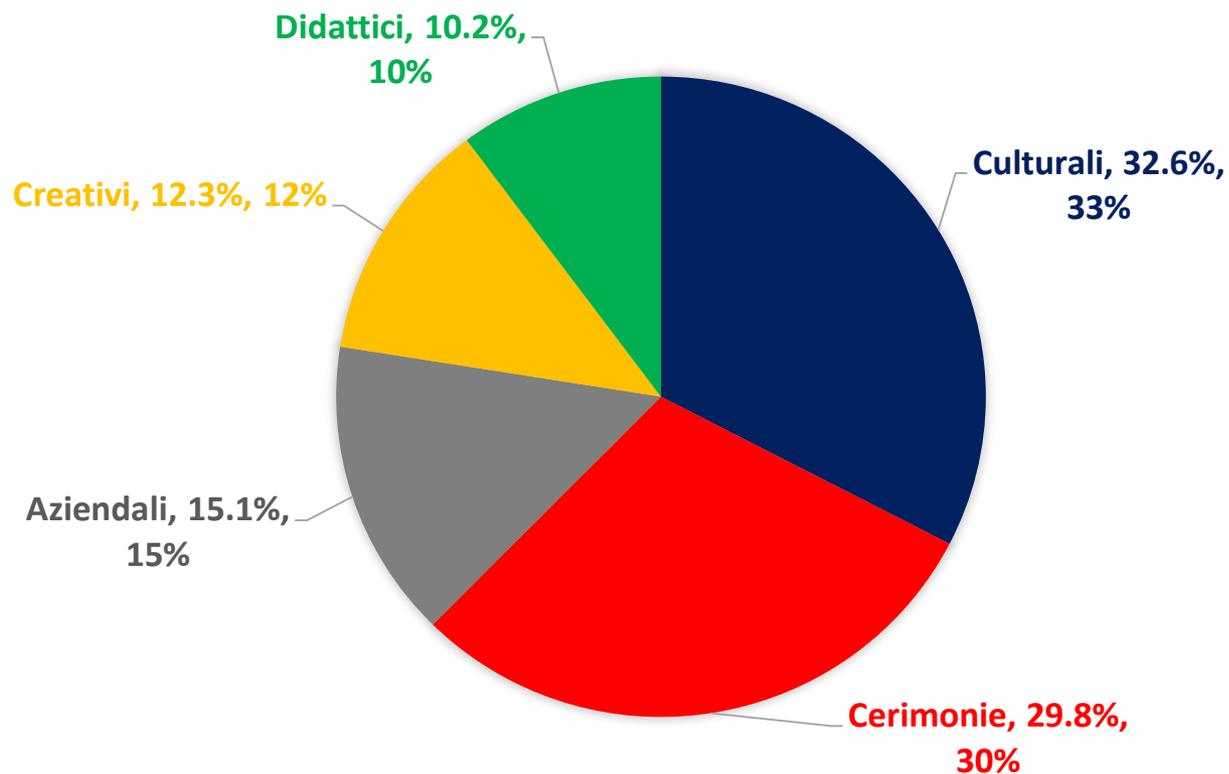


Eventi





TIPOLOGIE EVENTI





PRECO[®]
SYSTEM hanit[®]

www.plasticariciclata.it

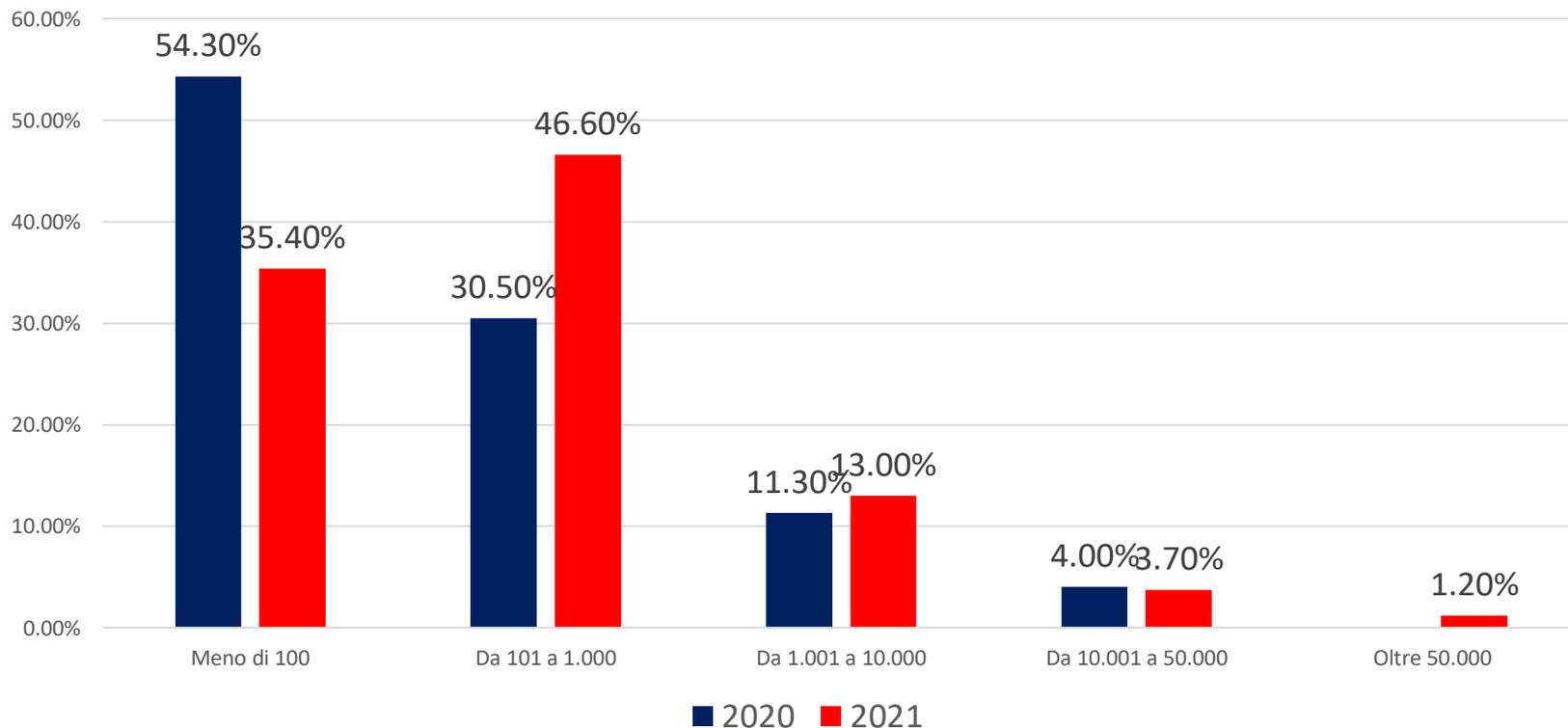


plastica
seconda vita
DA RACCOLTA
DIFFERENZIATA



Visite

Stima di crescita delle visite dal 2020 al 2021





PRECO[®]
SYSTEM hanit[®]

www.plasticariciclata.it

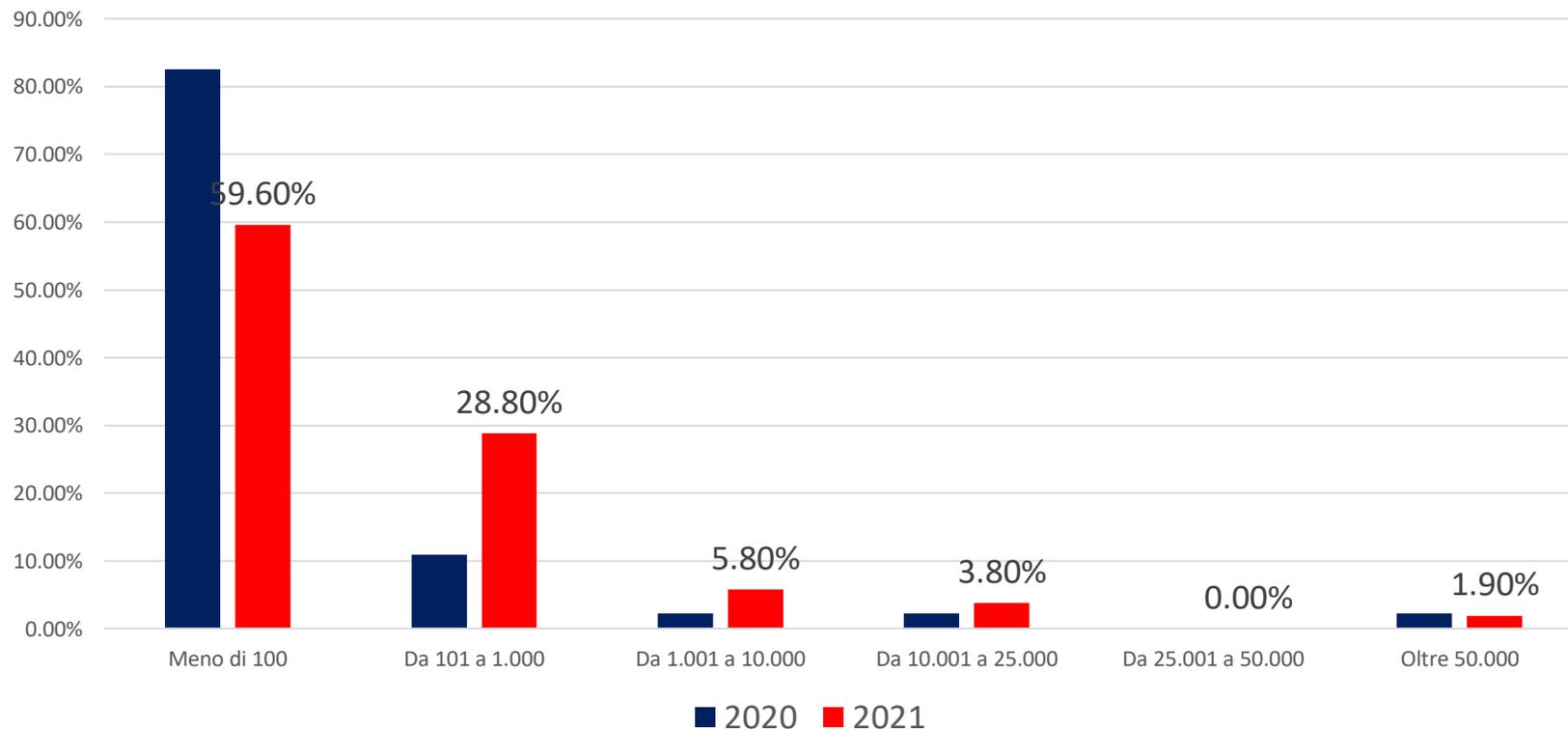


plastica
seconda vita
DA RACCOLTA
DIFFERENZIATA



Ristorazione

Stima di crescita dei coperti dal 2020 al 2021





PRECO[®]
SYSTEM hanit[®]

www.plasticariciclata.it



plastica
SECONDA VITA
DA RACCOLTA
DIFFERENZIATA

Il turismo sostenibile



Definizione dell'OMT

- L'OMT – Organizzazione Mondiale del Turismo definisce il turismo sostenibile come «*un turismo che tiene pienamente conto dei suoi **effetti economici, sociali e ambientali** presenti e futuri per rispondere alle **esigenze** dei visitatori, dell'industria, dell'ambiente e delle comunità ospitanti*»
- È l'**opposto** del turismo di **massa**, che è una forma di turismo non sostenibile in quanto causa un impatto elevato in termini di inquinamento, sovrafruttamento della natura e disagi per le popolazioni locali



PRECO[®]
SYSTEM hanit[®]

www.plasticariciclata.it



plastica
seconda vita
DA RACCOLTA
DIFFERENZIATA



Ambiente

- Il turismo sostenibile non pregiudica l'ambiente a livello globale e locale, ma al contrario assicura la **conservazione della diversità** biologica. Vengono promosse attività turistiche low carbon nel rispetto della neutralità climatica, soluzioni di mobilità ecologica, l'efficienza energetica e l'uso delle fonti rinnovabili nei servizi turistici, la protezione delle risorse naturali



PRECO[®]
SYSTEM hanit[®]

www.plasticariciclata.it



plastica
seconda vita
DA RACCOLTA
DIFFERENZIATA



Etica

- Il turismo sostenibile garantisce una migliore **integrazione sociale** tra i visitatori e gli abitanti, **tutelando** il patrimonio storico, artistico e culturale del posto. Invece di un'offerta turistica globalizzata e standardizzata sono valorizzate le contaminazioni socioculturali, seguendo comportamenti etici nel rispetto delle leggi e delle tradizioni di ogni paese e comunità.



PRECO[®]
SYSTEM hanit[®]

www.plasticariciclata.it



plastica
seconda vita
DA RACCOLTA
DIFFERENZIATA



Economia

- I flussi turistici rappresentano un potenziale enorme per l'economia dei paesi, tuttavia non devono penalizzare le comunità locali, in particolare le collettività più vulnerabili.
- È fondamentale adottare un approccio che favorisca lo sviluppo sostenibile, promuovendo **l'inclusione sociale** e la **condivisione del benessere** economico, creando nuovi posti di lavoro e fornendo mezzi di sussistenza adeguati alle popolazioni locali.



PRECO[®]
SYSTEM hanit[®]

www.plasticariciclata.it



plastica
seconda vita
DA RACCOLTA
DIFFERENZIATA



Vantaggi

- I vantaggi del turismo sostenibile sono legati a
 - **minore inquinamento**
 - **preservazione** degli ecosistemi, della biodiversità e delle risorse naturali
 - **rispetto** delle culture locali
 - **sostegno** di uno sviluppo turistico green, equo e solidale.



PRECO[®]
SYSTEM hanit[®]

www.plasticariciclata.it



plastica
seconda vita
DA RACCOLTA
DIFFERENZIATA



Le dimore storiche nella filiera del turismo turismo sostenibile



PRECO[®]
SYSTEM hanit[®]

www.plasticariciclata.it



plastica
seconda vita
DA RACCOLTA
DIFFERENZIATA



Ambiente

- Le dimore storiche sono un **patrimonio non delocalizzabile**, votato alla **conservazione** del paesaggio e distribuito in larga parte nelle zone rurali, di cui connotano spesso l'identità e costituiscono la principale attrattiva turistica
- Sono **mete ideali** per il turismo sostenibile



PRECO[®]
SYSTEM hanit[®]

www.plasticariciclata.it



plastica
seconda vita
DA RACCOLTA
DIFFERENZIATA



Etica

- Le dimore storiche costituiscono il museo diffuso più grande d' Italia e la loro vocazione è la **tutela** del patrimonio storico, artistico e culturale del posto, perfettamente in linea con gli obiettivi del turismo sostenibile.



Economia

- Le dimore storiche svolgono un ruolo importante nella filiera del turismo, contribuendo al **PIL** di questa filiera per il **14%**.
- Nelle zone interne e rurali contribuiscono a **contrastare lo spopolamento** e a creare posti di lavoro nell' indotto.
- È un ruolo che ha un grande **potenziale di crescita**, soprattutto se verranno attuate **politiche fiscali virtuose** per aiutare il loro sostentamento.



Turismo lento ed esperienziale

- Dal punto di vista gestionale la ricettività delle dimore storiche è di tipo prevalentemente familiare e caratterizzato da strutture di dimensioni medio-piccole, immerse in ambienti di grande valore storico e naturalistico, adatte, quindi, anche al **turismo lento** e a quello **esperienziale**, lontano dal turismo di massa
- La grande attività nell'**agro-alimentare** rende le dimore storiche particolarmente votate al turismo esperienziale.



PRECO[®]
SYSTEM hanit[®]

www.plasticariciclata.it



plastica
seconda vita
DA RACCOLTA
DIFFERENZIATA

Resto connesso con voi in rete



- e-mail: friuli@adsi.it
- cellulare: +39 335 36 89 60