

**VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI****13 MAGGIO 2015****ROMA**

Il Presidente Diaz in apertura di sessione ringrazia quanti intervenuti ai lavori privati dell'Assemblea.

Sottolinea quindi come il convegno tenutosi la mattina sia stata un'occasione notevole, malgrado si sia parlato poco dei problemi dei proprietari privati di dimore storiche; ciò in quanto, di concerto con il Consiglio Direttivo, si è deciso di portare all'attenzione, in questa occasione, non tanto le difficoltà e gli oneri connessi alla gestione del bene, ma quanto i beni storici possano creare in tema di sviluppo economico per il Paese. Ottenere pertanto una fiscalità diversificata dimostrando quanto le dimore storiche producono in termini di gettito. Incontri come quello di stamattina sono pertanto molto significativi per l'A.D.S.I. e i suoi fini statuari.

Il Presidente Diaz ricorda quindi come da qualche anno le Giornate Nazionali siano state centralizzate e gestite a livello nazionale in un'unica data comune, per evitare una parcellizzazione di sforzi con un minimo risultato, affidando la gestione della comunicazione esterna (nonché dei rapporti istituzionali) alla MSL Italia, a fronte di un impegno economico nuovo e sicuramente dispendioso; per mostrare i risultati ottenuti tramite il suddetto impegno, vengono quindi proiettati una serie di video, della durata complessiva di circa 15 minuti, che racchiudono lo spazio riservato ad A.D.S.I. sui principali telegiornali nazionali in occasione della manifestazione del 2014; al termine della proiezione il Presidente Diaz sottolinea come per la prima volta A.D.S.I. sia riuscita ad ottenere un risultato così importante nella comunicazione, grazie soprattutto al lavoro straordinario dei Presidenti regionali e dei soci che hanno offerto la loro collaborazione. Comunica quindi che, a seguito di tale successo, si è deciso di rinnovare il contratto di consulenza con la MSL per un biennio, allo stesso costo sostenuto per il precedente accordo annuale. Informa inoltre i presenti che le Giornate Nazionali 2015 si terranno il 23 e 24 maggio, arricchite dal tema degli artigiani e dell'alimentazione nell'anno di Expo, con l'apertura di circa 200 dimore su tutto il territorio nazionale. Il Presidente Diaz ringrazia successivamente il Consigliere Gaddo della Gherardesca per il grande contributo che sta offrendo in termini di comunicazione (pagine su quotidiani nazionali, accordo con Cairo Editore, ecc.) e sottolinea l'ottimo successo di visibilità ottenuto dall'Associazione in occasione delle edizioni 2014 e 2015 del Vinitaly. Comunica inoltre che, per una opportuna evoluzione di A.D.S.I. al passo con i tempi attuali, si sta investendo molta energia nell'uso dei social network, come Facebook e Twitter, strumenti attraverso i quali si riesce a veicolare con grande immediatezza e modernità le nostre istanze.

In relazione alla scissione dell'Assemblea Annuale dei Soci dai programmi di visita correlati, il Presidente Diaz comunica che, dopo il grande successo ottenuto in Umbria, la seconda edizione del viaggio Nazionale si terrà in settembre in Liguria; ricorda quindi l'importanza di partecipazione a questo straordinario momento di aggregazione e socializzazione.



Per quanto concerne il volume "12" sottolinea l'assoluto valore dell'edizione 2014, dedicata ai restauri, illustrati sia da un punto di vista tecnico sia focalizzandosi sulle motivazioni che spingono il proprietario all'intervento di manutenzione. Ritenendo l'argomento di sicuro interesse e di grande impatto al fine di sensibilizzare ed educare l'opinione pubblica e le istituzioni, anche per l'edizione 2015 il tema trattato sarà il restauro e riguarderà 12 dimore e 1 giardino storico.

Il Presidente Diaz passa quindi ad illustrare gli aggiornamenti legislativi, comunicando che nel corso dell'anno si è lavorato su un tema fondamentale, quello della riforma del Catasto. Ulteriori, significative istanze che l'A.D.S.I. sta monitorando capillarmente sono l'aumento della detrazione IRPEF, un possibile aumento della detrazione IMU e la deducibilità dei lavori di restauro su base pluriennale. Sottolinea il fondamentale ruolo dei Presidenti regionali sul territorio e auspica che questi incrementino l'attività di relazione, contatto e scambio con i comuni, soprattutto in relazione alla Tassa sui rifiuti solidi urbani e all'occupazione di suolo pubblico per i restauri.

Il Presidente Diaz cede quindi la parola al Vice Presidente Nicola de Renzis Sonnino per ulteriori approfondimenti.

Il Vice Presidente de Renzis sottolinea che la sola novità normativa di rilievo è l'inserimento, nell'ambito della Legge Delega, di una previsione che stabilisce che le risultanze catastali dovranno essere diversificate, con un abbattimento forfettario per i beni oggetto di vincolo. Comunica che il Consiglio Direttivo ha coltivato e poi rafforzato i rapporti con l'Agenzia del Territorio in ambito di decreto attuativo di detta norma, tramite un percorso di grande disponibilità, tuttavia la bozza licenziata dall'Agenzia non soddisfa l'A.D.S.I. in termini di numeri, poiché la previsione di riduzione ipotizzata per le nuove rendite dovrebbe oscillare tra il 25 e il 35%; tale percentuale, pur rilevante, non servirà certamente a compensare il probabile aumento delle risultanze col cambio di riferimento da vano a mq; il Vice Presidente de Renzis ricorda comunque che, fortunatamente, nulla è ancora definitivo ed i buoni rapporti instaurati dall'Associazione con le istituzioni consente all'A.D.S.I. di sedersi sempre ad un tavolo di confronto. Altro tema importante per A.D.S.I. è la fiscalità locale, che negli ultimi anni ha impattato in maniera significativa sui cittadini. Si sta inoltre lavorando attentamente alla ridefinizione del Codice dei Beni Culturali, per adeguarlo ai cambiamenti in ambito sociale, economico e finanche ambientale, al fine di semplificare le eventuali attività di valorizzazione, sporadiche o meno, di un proprietario di dimora storica, che oggi presentano tutta una serie di limiti; fiscalità compensativa pertanto, ma anche un Codice rivisitato che sia di ausilio ai beni vincolati nell'ottenere una proiezione nel futuro giuridicamente regolamentata.

Il Presidente Diaz ringrazia Nicola de Renzis e passa ad illustrare il tema dibattuto in sede di Consiglio Direttivo relativamente al ricambio generazionale in seno alle cariche di A.D.S.I.; rammenta la modifica statutaria approvata nel 2009 a Lucca che stabilisce il limite di tre mandati consecutivi triennali (9 anni di permanenza come Presidente regionale o Nazionale, o come Consigliere) di permanenza nelle cariche sociali. Il Consiglio Direttivo ha ritenuto opportuno chiarire alcuni punti oscuri, in primo luogo il momento di partenza del I mandato; comunica quindi ai presenti la decisione del Consiglio di far decorrere detto momento in concomitanza con l'approvazione delle modifiche statutarie (25 aprile 2009). Aspetto successivo era quello relativo alla permanenza indipendentemente dalla carica ricoperta (Consigliere eletto/Presidente di Sezione). Il Consiglio Direttivo ha chiarito e approvato pressoché all'unanimità che non si possono

superare i 9 anni in carica al Consiglio, a prescindere dal ruolo ricoperto; in tal modo si valorizza il ricambio generazionale e si permette ad A.D.S.I. di usufruire di energie ed entusiasmi sempre nuovi. Non è pertanto fattibile il "salto" da una carica all'altra, ma è comunque possibile, trascorso un determinato periodo di tempo – che il Consiglio definirà quanto prima - ripresentarsi per una nuova elezione. Sull'argomento il Vice Presidente de Renzis sottolinea come il Consiglio Direttivo abbia semplicemente chiarito una norma del Regolamento preesistente a seguito delle modifiche statutarie del 2009, informandone tempestivamente l'Assemblea dei Soci, onde evitare interpretazioni personali di quanto stabilisce. Ritiene che il rinnovamento che detta interpretazione porterà sarà estremamente importante e significativo per A.D.S.I. **Nessuno dell'Assemblea prende parola al riguardo.**

Il Presidente Diaz porta il proprio personale saluto, e quello dell'Associazione tutta, ai nuovi Presidenti regionali insediatisi: Teresa Scotti d'Albertis al posto di Giovanni Battista Gramatica in Liguria, Giovanni Facchinetti Pulazzini in luogo di Francesco Cavazza Isolani in Emilia Romagna, Lorenzo Pucci della Genga in Umbria al posto di Clara Lucattelli Caucci ed in ultimo Bernardo Gondi in Toscana in sostituzione di Niccolò Rosselli Del Turco. I presenti si uniscono con un sincero applauso di benvenuto.

#### **Approvazione bilancio consuntivo 2014:**

Il Presidente Diaz legge ai presenti la relazione sulla gestione 2014 e le principali voci che compongono la situazione patrimoniale ed il conto economico, sottolineando l'utile riportato di circa € 19.000, in linea con il preventivo. Cede quindi la parola al Dottor Francesco Schiavone Panni, Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti, che dà lettura della positiva relazione del Collegio al bilancio consuntivo 2014 e preventivo 2015. **Il Bilancio consuntivo 2014 viene approvato all'unanimità.** Il Presidente Diaz illustra poi le principali voci del bilancio di previsione 2015 che presenta un utile di € 8.800, in virtù di una prudente ed accorta predisposizione. **Il Bilancio preventivo 2015 viene approvato all'unanimità.**

#### **Intervento Francesca Traxler (Le dimore del Quartetto):**

Francesca Traxler espone ai presenti il progetto "Le dimore del Quartetto", nato dalla collaborazione tra A.D.S.I. e l'Associazione Piero Farulli. Il progetto si articola come segue: 1) le dimore interessate ad ospitare i Quartetti aderiscono comunicandolo ad A.D.S.I.; 2) i Quartetti vengono selezionati dall'Associazione Piero Farulli; 3) il Quartetto prescelto concorda la dimora e le date di permanenza con A.D.S.I.; 4) la dimora ospita il Quartetto per circa una settimana di intenso studio; 5) al termine del periodo di ospitalità il Quartetto offre un concerto alla dimora, che può essere pubblico o privato, nonché finalizzato alla raccolta fondi. Comunica che, al momento, i Soci che hanno aderito sono circa 40 e sottolinea come i Quartetti, per crescere, hanno bisogno di sostegno culturale, finanziario e logistico. Ringrazia pertanto l'A.D.S.I. per la disponibilità accordata e sottolinea l'importanza della sinergia creatasi tra le due associazioni per la valorizzazione della cultura e dell'arte in Italia, nonché l'importanza formativa di iniziative di questo spessore.

#### **Intervento di Alvise di Canossa (Consocio e Presidente di Arteria e Art Defender):**

Alvise di Canossa sottolinea l'importante collaborazione creatasi tra A.D.S.I. e le società da lui presiedute, leaders mondiali nel settore della cura, restauro, imballaggio e trasporto di opere d'arte, collaborazione che, anche quest'anno, si è





tradotta in una significativa sponsorizzazione di Arteria a supporto dell'Assemblea dei Soci A.D.S.I. Ricorda quindi la convenzione stipulata nel 2013, che prevede prezzi agevolati e riservati ai Soci A.D.S.I. per ciò che concerne le opere d'arte in mano a proprietari privati, e auspica che il rapporto sinergico creatosi tra queste due importanti realtà della cultura italiana sia di lunga durata e sempre ricco di reciproche soddisfazioni.

**Intervento Aloisia Marzotto Caotorta (Coordinatore Nazionale Gruppo Giovani):**

Il Coordinatore Nazionale del Gruppo Giovani Aloisia Marzotto Caotorta riferisce ai presenti il drastico calo nelle adesioni al Gruppo verificatosi dal 2013 (660 membri) al 2015 (285 membri), dovuto principalmente dalla modifica al Regolamento Gruppo Giovani che stabilisce, a partire dal 2014, l'età massima degli iscritti a 35 anni, e dal conseguente lavoro di ristrutturazione effettuato dalla Segreteria Centrale nei confronti dei soci che non soddisfacevano tale requisito. Ricorda inoltre che la suddetta modifica stabilisce un ulteriore abbassamento a 30 anni per le nuove iscrizioni a partire dal 2016. Considerando la già severa riduzione verificatasi, auspica che il Consiglio Direttivo voglia considerare l'opportunità di mantenere l'età massima a 35 anni, onde evitare un'ulteriore perdita di Soci e comunica che, alla prossima riunione utile, porterà ufficialmente in discussione questa istanza. Malgrado ciò il Gruppo Giovani ha continuato a lavorare con grande entusiasmo e coesione, in particolare nell'organizzazione di due importanti incontri di studio; un ottimo riscontro l'ha ottenuto il Workshop Nazionale in Marketing Digitale (Crema, 27 febbraio -1 marzo 2015) con l'obiettivo di fornire ai partecipanti una visione ampia delle basi digital marketing e delle strategie di branding e engaging online mirato al tema della promozione di dimore o giardini vincolati. Significativa è stata inoltre la presenza e l'intervento del Gruppo Italiano al I convegno europeo dei giovani delle dimore storiche "Next Generation" tenutosi a Oxford dal 20 al 22 marzo scorsi, sul tema della trasmissione generazionale del patrimonio. Il Coordinatore Nazionale sottolinea inoltre il sempre fattivo impegno nell'attività di ricerca di nuovi associati e la speranza che le Sezioni oggi sprovviste di un Gruppo Giovani possano in futuro ricostituirlo, come avvenuto recentemente in Puglia. Ricorda infine l'importanza di una stretta sinergia tra i Soci senior e i Giovani di A.D.S.I. nel forgiare i proprietari di domani, per mezzo di tutto quel bagaglio di esperienza che rappresenta la linfa stessa del futuro.

**Intervento di Vittorio Giulini (Sito ADSI Consulenze e Servizi srl):**

Il Consigliere Giulini esordisce sottolineando come gli ultimi vent'anni della storia siano stati ricchi di svolte epocali; in primo luogo i consumatori ricchi sono raddoppiati e vi è stata una crescita esponenziale delle risorse che, peraltro, si basa quasi esclusivamente sul modello europeo, ed è tacito che il modello europeo trae origine dal modello italiano. L'Italia, malgrado le difficoltà politico/finanziarie che sta attraversando rimane un modello di eccellenza e civiltà; i beni culturali, che hanno conservato il fascino della casa privata, rappresentano la massima espressione di questa eccellenza e sono in grado di far capire al consumatore/mondo quali siano le origini, il dna della civiltà. Nell'ambito delle rivoluzioni alle quali abbiamo assistito, ruolo precipuo occupa la rivoluzione della comunicazione, ed in ambito turistico internet ha una importanza enorme. Pertanto, in un momento in cui la gestione di una dimora storica risulta quanto mai difficoltosa, A.D.S.I. vuole diventare un punto di riferimento per quei soci che desiderano avviare un'attività economica nel proprio bene, traendo forza dall'unicità che ciascuna "azienda dimora storica" possiede. Per venire incontro a queste nuove esigenze e grazie al supporto di UBI BPCI è nato

www.dimorestoricheitaliane.it, costruito col sistema responsive – variazione della grandezza di visualizzazione a seconda dello strumento tramite il quale vi si accede (pc, smartphone, tablet) - ; il portale possiede una serie di parole chiave estremamente significative (palazzo, villa, residenza d'epoca, viaggi, visite, location, matrimoni, ecc) di modo che qualunque tipo di ricerca lo capti; 200 dimore sono già listate, altre 100 sono in fase di listatura, tra cui eccellenze come Palazzo Colonna e le Isole Borromee. Ai soci aderenti verrà offerta anche l'opportunità, concordata con i massimi esponenti di Cairo Editore (Bell'Italia, Antiquariato, Gardenia) di veder pubblicate, a rotazione e a discrezione dell'editore, le proprie dimore sulle suddette testate. Al momento il portale gira solo in italiano, ma prestissimo si appronterà la versione in inglese con la massima attenzione ai particolari e ai significati delle parole in fase di traduzione. Il Consigliere Giulini termina la propria presentazione sottolineando come, oggi, viviamo in un mondo nuovo, pieno di fascino e opportunità, ma anche saturo di paure; le radici di questo mondo partono da lontano, da un passato apparentemente finito ma inconsciamente sempre presente, passato di cui le dimore storiche sono le più concrete e suggestive testimonianze.

**Intervento di Francesco Cavazza Isolani (ADSI Consulenze e Servizi srl):**

Il Dottor Francesco Cavazza Isolani, ex Presidente della Sezione Emilia Romagna e delegato dal Consiglio Direttivo alla ADSI Consulenze e Servizi srl, comunica che la società ha iniziato la propria attività selezionando un certo numero di aziende che possano fornire servizi di interesse per i Soci. Informa che sono già state firmate alcune convenzioni, tra cui due, molto interessanti, nel settore del risparmio energetico e dell'impiantistica e che sono in essere due importanti trattative, con una società che si occupa di affissioni pubblicitarie su ponteggi di cantiere e con una società del gruppo Enel che si occupa di illuminazione esterna di monumenti. L'idea è mettere a disposizione dei soci la conoscenza di queste società, che si sono impegnate ad offrire favorevoli condizioni economiche e, in seguito, estendere la platea anche a quel mondo molto più grande e di uso più comune che è l'artigianato, nonché ai professionisti (commercialisti, architetti, avvocati, ecc.). L'augurio è che, entro la fine del 2015, si arrivi ad un congruo numero di convenzioni, che saranno opportunamente evidenziate su una pagina riservata del sito commerciale [www.dimorestoricheitaliane.it](http://www.dimorestoricheitaliane.it).

**Intervento di Giorgio Zuccolo Arrigoni (Presidente A.D.S.I. Sezione Veneto):**

Il Presidente della Sezione Veneto Giorgio Zuccolo Arrigoni sottolinea i propri timori in relazione alla revisione del Catasto che rischia di essere per le dimore storiche particolarmente gravosa. A suo parere la riduzione al momento prevista rispetto agli immobili ordinari che, ricorda, oscilla tra il 20 e il 30%, rappresenta una selvaggia imposizione che non consentirà al proprietario di conservare degnamente la propria dimora. Comunica inoltre di aver redatto, su questo importante argomento, una memoria a carattere divulgativo e propone che, ciascun socio in possesso di canali in ambito politico, si premuri di sottoporla ai propri interlocutori, in accordo con la Presidenza nazionale.

Il Presidente Diaz ringrazia Giorgio Zuccolo e si dice concorde con quanto esposto; sottolinea inoltre l'importanza del gioco di squadra e la necessità che, qualsiasi iniziativa del singolo socio venga portata avanti in maniera coordinata con la Presidenza regionale. Rammenta inoltre che quanto verrà stabilito in relazione alla riduzione forfettaria per i beni vincolati in ambito Catasto, non rappresenterebbe comunque una deadline, ma l'A.D.S.I. si impegnerebbe per chiedere sempre di più, tramite ogni canale possibile.



### Interventi dei Soci

**Giuseppe Valentini (Socio Ordinario Sezione Puglia):** il socio Giuseppe Valentini esprime talune perplessità relativamente ad alcuni punti discussi nella giornata. In primo luogo sottolinea, in relazione alla comunicazione, la necessità che A.D.S.I. veicoli con maggiore incisività l'impegno e lo sforzo dei soci nel mantenimento dei propri beni e nella ricerca della miglior soluzione per una fruizione attenta e consapevole. Con riferimento all'attività del Gruppo Giovani, essendo stato socio fondatore e presidente in Puglia, pur riconoscendo l'ottimo lavoro portato avanti dall'attuale comitato nazionale, ci tiene a precisare che anche precedentemente il gruppo era ben organizzato e strutturato e che l'attività svolta in passato ha contribuito notevolmente a veicolare l'immagine di A.D.S.I.. Esprime inoltre il proprio dissenso all'attuale organizzazione dell'Assemblea dei Soci, auspicando un ritorno alla vecchia formula itinerante nelle varie sedi regionali. Si augura inoltre che gli sforzi delle Sezioni siano incentrati principalmente alla tutela dei proprietari, in sinergia e accordo con le amministrazioni e istituzioni locali, piuttosto che sull'organizzazione di eventi culturali/collaterali.

Il Presidente Diaz, ringraziando il Consocio Valentini per i suggerimenti, ribadisce che la scelta di scorporare l'Assemblea dei Soci dagli eventi collegati risponde all'esigenza di conferire a questo appuntamento un ruolo sempre più istituzionale e confederale e incoraggia la partecipazione di personaggi di spicco della politica, del Governo e della cultura nazionale.

**Ludovico Massimo Lancellotti (Socio Ordinario Sezione Lazio):** Il socio Ludovico Massimo Lancellotti chiede se sia possibile proporre al Governo l'abbattimento IMU a fronte del pagamento dell'IVA sui lavori di restauro. Ricorda inoltre la sua proposta di creare una confederazione provinciale o regionale dei proprietari fisici di immobili vincolati, al fine di restituire alla dimora storica un ruolo centrale nella vita del comune di appartenenza.

Il Presidente Diaz, chiarisce che il collegamento IMU/deducibilità è praticamente impossibile vista la diversa natura delle due tassazioni (la prima sul patrimonio, la seconda sui lavori) e che l'A.D.S.I. sta tentando di ottenere una norma sulla deducibilità ad hoc per gli immobili vincolati.

**Intervento di Alberto Clavarino (Socio Ordinario Sezione Liguria):** il Consigliere ligure Alberto Clavarino illustra il II viaggio nazionale, che si terrà in Liguria il 25-26 e 27 settembre prossimi, e che sarà incentrato su Genova, città dalle bellezze nascoste e imprevedibili. Auspica una nutrita partecipazione dei consociati.

In chiusura di Assemblea il Presidente Diaz ringrazia il personale della Sede Nazionale per l'ottimo lavoro svolto, il Consocio Prospero Colonna per la sempre squisita ospitalità e tutti i Soci intervenuti.

Alle ore 18.30 non essendovi altri punti in discussione il Presidente Diaz dichiara chiusa la XXXVIII Assemblea dei Soci A.D.S.I.

  
 Presidente  
 Moroello Diaz della Vittoria Pallavicini

Il Segretario Generale  
  
 Sergio Gelmi di Caporinoco