

# ADSI

ANNO XXV

## *Associazione Dimore Storiche Italiane*

NOTIZIARIO

*Dicembre 2010*

**ORGANIGRAMMA A.D.S.I.**

TRIENNIO 2010-2013

**Presidente**

Moroello Diaz della Vittoria Pallavicini

**Vice Presidenti**Luciano Filippo Bracci  
Nicola de Renzis Sonnino**Segretario Generale**

Sergio Gelmi di Caporiacco

**Consiglio Nazionale**Ippolito Bevilacqua Ariosti  
Ippolito Calvi di Bergolo  
Prospero Colonna d'Avella  
Nicola de Renzis Sonnino  
Gaddo della Gherardesca  
Marina Deserti  
Carlo Marengo di Santarosa  
Lorenzo Niccolini di Camugliano  
Benedetta Origo**Giunta Esecutiva**Moroello Diaz della Vittoria Pallavicini  
Sergio Gelmi di Caporiacco  
Luciano Filippo Bracci  
Nicola de Renzis Sonnino  
Ippolito Bevilacqua Ariosti  
Francesco Cavazza Isolani  
Prospero Colonna d'Avella  
Niccolò Rosselli del Turco  
Giuseppe Seracca Guerrieri**Presidenti Sezioni Regionali****ABRUZZO**Massimo Lucà-Dazio  
Tel. +39 0872 61104 - abruzzo@adsi.it**BASILICATA**Francesco Scardaccione  
Tel. +39 06 6877769 - basilicata@adsi.it**CALABRIA**Francesco Zerbi  
Tel. +39 06 8541300 - calabria@adsi.it**CAMPANIA**Cettina Lanzara  
Tel. +39 081 421375 - campania@adsi.it**EMILIA ROMAGNA**Francesco Cavazza Isolani  
Tel. +39 051 225928 - emilia@adsi.it**FRIULI VENEZIA GIULIA**Sergio Gelmi di Caporiacco  
Tel. +39 0432 675103 - friuli@adsi.it**LAZIO**Moroello Diaz della Vittoria Pallavicini  
Tel. +39 06 6832774 - lazio@adsi.it**LIGURIA**Giovanni Gramatica di Bellagio  
Tel. +39 010 564497 - liguria@adsi.it**LOMBARDIA**Camillo Paveri Fontana  
Tel. +39 02 76318634 - lombardia@adsi.it**MARCHE**Luciano Filippo Bracci  
Tel. +39 06 6871748 - marche@adsi.it**MOLISE**Nicoletta Pietravalle  
Tel. +39 068551946 - molise@adsi.it**PIEMONTE**Filippo Beraudo di Pralormo  
Tel. +39 011 8127813 - piemonte@adsi.it**PUGLIA**Giuseppe Seracca Guerrieri  
Tel. +39 0832 331151 - puglia@adsi.it**SICILIA**Bernardo Tortorici Montaperto di Raffadali  
Tel. +39 091 534280 - sicilia@adsi.it**TOSCANA**Niccolò Rosselli Del Turco  
Tel. +39 055 212452 - toscana@adsi.it**TRENTINO-ALTO ADIGE**Antonia Marzani di Sasso e Canova  
Tel. +39 0464 412068 - trentino@adsi.it**UMBRIA**Clara Caucci Lucattelli von Sauckhen  
Tel. +39 075 38137 - umbria@adsi.it**VENETO**Giorgio Zuccolo Arrigoni  
Tel. +39 049 661144 - veneto@adsi.it**Coordinatore Nazionale del Gruppo Giovani**Aloisia Marzotto Caotorta  
aloesiamc@virgilio.it**Consulenza Soci**  
Mariastella Bellini**Segreteria di Presidenza**  
Lucia Calabrese**Viaggi**  
Alteria Catalano Gonzaga**Rapporti con i Soci**  
Manuela Bigonzi**Amministrazione**  
Francesca Bigonzi

## PRESENTAZIONE

CARISSIMI AMICI,

come molti di Voi già sapranno, il Consiglio Direttivo dell'Associazione Dimore Storiche Italiane nella riunione del 10 luglio u.s., mi ha nominato Presidente Nazionale per il prossimo triennio 2010-2013.

E' stato per me un grande onore ricevere questo incarico, ma al contempo anche una grande responsabilità per la fiducia che mi è stata accordata.

Sono convinto che la nostra Associazione abbia una straordinaria potenzialità per quello che rappresenta. I nostri Soci sono la testimonianza del patrimonio culturale privato del nostro paese e quotidianamente dimostrano dedizione, sforzo e sensibilità nel tutelare, conservare e valorizzare la propria Dimora Storica.

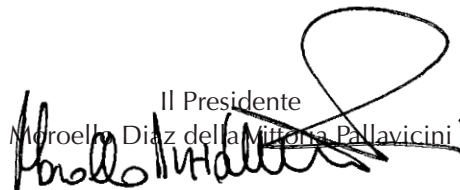
Come ho avuto modo di dire al mio primo Consiglio Direttivo da Presidente, ognuno di noi è un importante componente di un ingranaggio del sistema, e ogni singola Sezione, piccola o grande che sia, è fondamentale per il bene dell'A.D.S.I.

Durante il mio mandato lavorerò affinché la nostra Associazione sia sempre più autorevole, non solo per quello che rappresenta, ma anche e soprattutto per quello che fa.

Consapevole della grande importanza che riveste l'informazione e la comunicazione, ho ritenuto opportuno, assieme al Consiglio, ricreare sulla falsa riga delle precedenti pubblicazioni, un notiziario sulle Dimore Storiche in particolare e sulla proprietà immobiliare in generale.

**InviandoVi i miei più affettuosi saluti insieme ai membri del Consiglio Direttivo auguro a tutti Voi Buone Feste e un felice Anno Nuovo**

Il Presidente  
Moroel Diaz della Vittoria Pallavicini



## Normative

a cura dell'Avv. Mariastella Bellini

### Cedolare secca

Nell'ambito del c.d. provvedimento sul federalismo fiscale è ancora allo studio il disegno di decreto legislativo riguardante la cedolare secca sugli affitti e l'imposta municipale unica, che dovrà essere valutato non appena ne sarà definito il contenuto.

### Conformità catastale

La Legge 30 luglio 2010, n. 122 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, "misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica", ha apportato delle modifiche anche al comma 14 dell'art. 19 (che ha introdotto il comma 1-bis all'art. 29 della L. 52/1985), con riferimento agli adempimenti da porre in essere in sede di stipula di atti pubblici e di scritture private autenticate tra vivi, aventi ad oggetto il trasferimento, la costituzione o lo scioglimento di comunione di diritti reali su fabbricati già esistenti. Essa dispone che tali atti, oltre ad essere in regola con la normativa urbanistica, come già previsto dalla legge, debbano "contenere, per le unità immobiliari, a pena di nullità, oltre all'identificazione catastale, il riferimento alle planimetrie depositate in catasto e la dichiarazione, resa in atti dagli intestatari, della conformità allo stato dei dati catastali e delle planimetrie, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale". Tale dichiarazione "può essere sostituita da un'attestazione di conformità rilasciata da un tecnico abilitato alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale".

La circolare dell'Agenzia del Territorio n. 3 del 2010 specifica che la precisazione, introdotta dalla legge di conversione, relativa al parametro di riferimento della dichiarazione di conformità allo stato di fatto dei dati catastali, deve essere valutata in base alle disposizioni vigenti in materia catastale. Pertanto la disposizione in questione è in correlazione con le norme catastali che individuano le fattispecie per le quali sussiste l'obbligo di presentazione della dichiarazione di variazione nello stato dei beni, con l'allegazione delle planimetrie catastali.

La stessa circolare ribadisce inoltre che hanno rilevanza, ai fini catastali, tutti gli interventi influenti sul classamento e sulla rendita, quali gli ampliamenti delle unità immobiliari esistenti effettuati successivamente alla redazione della planimetria, ovvero le modifiche interne incidenti sulla consistenza (es. sopralchi, servizi igienici...)

Ad ulteriore precisazione la circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 2010 aveva specificato che la dichiarazione di variazione non andava fatta in caso

di "lievi modifiche interne, quali lo spostamento di una porta o di un tramezzo che, pur variando la superficie utile dei vani interessati, non variano il numero di vani e la loro funzionalità."

### Certificazione energetica

#### IL QUADRO REGIONALE

L'articolo 35 della Legge 133 del 2008 (conversione del D.L. 112 del 2008) ha soppresso l'obbligo di allegare l'attestato di certificazione energetica in caso di compravendita e di consegnarlo o metterlo a disposizione del conduttore in caso di locazione immobiliare.

L'obbligo di allegare l'Attestato di Certificazione Energetica rimane in quelle poche regioni che lo hanno imposto con proprie leggi e che elenchiamo di seguito:

**Emilia Romagna** vi è l'obbligo di consegna della certificazione dal 1 luglio 2010, ma non sono previste sanzioni e gli immobili vincolati non sono tenuti alla predisposizione dell'attestato. (L.R. 26/2004 e Delibera 156/2008 art. 5.14)

**Liguria** l'obbligo sussiste da maggio 2008, ma non sono previste sanzioni (L.R. 22/2007)

**Lombardia** l'obbligo di consegna dell'attestato di certificazione energetica è in vigore dal 1 luglio 2010; in caso di inadempienza è prevista una sanzione amministrativa che va dai 2.500 ai 10.000 Euro. (L.R. 24/2006 e Delibera n.8/8745 del 2008)

**Piemonte** l'obbligo di consegna dell'attestato sussiste dal 1 luglio 2010, ma "non nel caso di contratti convenzionati ai sensi della L. 431/98". Esclusi dall'obbligo sono anche, in base all'art.2 comma 5 della L.R. 13/2007 e al paragrafo 5 della D.G.R. n.43-11965, gli immobili vincolati.

Anche qui nel caso di inadempimento è prevista una sanzione amministrativa che va dai 500 ai 5.000 Euro.

**Toscana** è previsto l'obbligo dal 18 marzo 2010 di indicare negli atti gli estremi identificativi dell'attestato. Nel caso in cui non si ottemperasse a tale obbligo "si dà luogo all'automatica classificazione dell'unità immobiliare nella classe energetica più bassa, come individuata del regolamento di cui all'art. 23 sexies" (L.R. 39/05).

La materia è ancora in evoluzione, occorrerà pertanto seguire le nuove normative regionali sulla certificazione energetica.

### SCIA (segnalazione certificata di inizio attività)

E' stata introdotta dalla Legge 30 luglio 2010 la possibilità di avviare un'attività commerciale o produttiva presentando semplicemente all'amministrazione

una segnalazione, con autocertificazione del possesso dei requisiti. L'amministrazione controllerà i requisiti e, se necessario, potrà fermare l'attività entro 60 giorni dall'inizio.

Ciò è applicabile anche all'attività edilizia, quindi a tutti gli interventi di costruzione finora assoggettati alla DIA: manutenzione straordinaria su parti strutturali, restauro, ristrutturazione edilizia "leggera"; gli interventi più rilevanti saranno ancora soggetti a permesso di costruire e super-dia.

In caso di vincoli ambientali, paesaggistici e culturali occorre acquisire in via preventiva il parere della So-

printendenza e presentare in seguito la segnalazione certificata di inizio attività.

#### **Autorizzazione paesaggistica semplificata**

A Settembre è stato pubblicato sulla G.U. il DPR 9 luglio 2010 n. 139 che semplifica la procedura prevista per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per interventi di lieve entità (di cui all'allegato al provvedimento), realizzati su aree ed immobili sottoposti alle norme di tutela dei beni paesaggistici, qualora tali interventi non alterino i luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici.

## *Giurisprudenza*

### **SENTENZA 18939 DEL 31 AGOSTO 2010**

La Cassazione, con la sentenza 18939 del 31.8.2010, ha riconfermato il principio in base al quale le agevolazioni previste ai fini delle imposte sui redditi in favore degli immobili vincolati sono applicabili solo agli immobili che siano oggetto di "vincolo diretto" e non a quelli che siano oggetto di "vincolo indiretto".

### **SENTENZA DEL CONSIGLIO DI STATO**

La VI Sezione del Consiglio di Stato, con la sentenza n. 4890 del 27 luglio 2010, ha confermato che un'amministrazione comunale può espropriare un bene tutelato ed eseguire dei lavori su di esso (o ad esso prospicienti), dopo aver acquisito il nulla osta da parte della Soprintendenza competente.

Nella sentenza i giudici di Palazzo Spada hanno evidenziato inoltre come i poteri espropriativi attribuiti al Ministero per i Beni e le Attività Culturali, dal D.lgs 42/2004 (articoli 95 e seguenti), "perseguono una finalità ben specifica: il miglioramento delle condizioni del bene tutelato e la sua più ampia fruibilità da parte della collettività. Il che corrisponde, quindi, a una causa di pubblica utilità tipica e del tutto differente rispetto a quella della realizzazione dell'opera pubblica che l'amministrazione comunale voleva eseguire, rispetto alla quale l'amministrazione centrale risultava del tutto estranea.

Di conseguenza, l'assoggettamento di un bene privato a un vincolo storico artistico non fa di per sé venire meno gli ordinari poteri ablatori di un comune, che potranno essere esercitati nel rispetto delle finalità di tutela – finalità che, è bene sottolinearlo, costituiscono soltanto dei parametri in relazione ai quali va valutato l'impatto dell'intervento costruttivo che si intende attuare a seguito dell'esproprio."

### **MESSA A DIMORA DI NUOVE PIANTE E OCCULTAMENTO DEL PANORAMA**

Il TAR Toscana ha ritenuto in una recente sentenza

che seppure "la messa a dimora di piante autoctone è nella gran parte dei casi insuscettibile di pregiudicare un paesaggio nel quale fisiologicamente si inseriscono, nel caso in cui determini (come nella specie, nella quale, è stata realizzata una lunga, elevata e fitta barriera di sempreverdi) l'occultamento totale di un punto di vista panoramico accessibile al pubblico, sussistono quei presupposti di sensibile e non meramente temporanea alterazione di un valore tutelato che possono giustificare, nell'ambito dell'esercizio di poteri di natura tecnico-discrezionale, non sindacabili nel merito, interventi volti al ripristino della fruibilità del punto di vista dal quale si gode lo spettacolo delle bellezze panoramiche". TAR Toscana, Sent. n. 6427/2010.

### **IVA SUL GAS METANO PER IMPIANTI DI RISCALDAMENTO CENTRALIZZATI**

L'Agenzia delle Entrate con due recenti risoluzioni, la n. 108/E del 15.10.10 e la n. 112 del 22.10.10 ha chiarito le modalità di applicazione dell'Iva sui consumi di gas metano in caso di utilizzo attraverso impianti di tipo centralizzato.

La prima risoluzione precisa che il limite di 480 metri cubi annui fissato per beneficiare dell'aliquota Iva agevolata del 10% (prevista dal num. 127-bis della tabella A parte III allegata al Dpr. 633/72) deve essere inteso come riferito alle singole utenze di ogni unità abitativa che fa parte di immobili con impianti centralizzati. Pertanto in presenza di un impianto centralizzato, tale limite deve essere moltiplicato per il numero degli appartamenti il cui impianto si allaccia all'impianto centralizzato. Sopra questo tetto, i consumi sono invece tassati con l'aliquota ordinaria del 20%.

Con la seconda risoluzione l'Agenzia ha precisato che il principio di cui sopra deve essere applicato in modo da escludere la possibile duplicazione del beneficio fiscale, pertanto dal numero delle unità immobiliari allacciate all'impianto centralizzato che usufruiscono della agevolazione, vanno escluse

quelle dotate di un impianto autonomo per il quale risulta già applicabile l'aliquota agevolata.

In conseguenza della nuova interpretazione deriva la possibilità per gli utenti del servizio, che abbiano pagato in passato l'aliquota del 20%, di chiedere il rimborso dell'importo versato in eccedenza direttamente alla società erogatrice del servizio, secondo le regole civilistiche.

#### IMPOSTE INDIRETTE

La Corte di Cassazione, con la recente sentenza n. 20020 del 22.09.10, ha confermato la non applicabilità dell'agevolazione prevista dal 2° comma dell'art. 11 della Legge 413 del 1991 alle imposte indirette.

"Secondo, infatti, la costante giurisprudenza di questa Corte, dalla quale il Collegio non ravvisa motivi per discostarsi, in tema di regime fiscale degli edifici riconosciuti di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1 giugno 1939, n. 1089, art. 3 la particolare

disciplina per la determinazione del reddito prevista dalla L. 30 dicembre 1991, n. 413, art. 11, comma 2, trova applicazione solo nell'ambito della materia per la quale è stata dettata, e cioè per le imposte sui redditi, considerato anche la sua natura derogatoria rispetto al principio generale, stabilito dall'art. 53 Cost., di assoggettamento ai tributi delle manifestazioni della capacità contributiva: essa non può pertanto applicarsi ai fini della determinazione dell'imposta di registro in occasione del trasferimento di tali beni, della cui assoluta peculiarità il legislatore ha comunque tenuto conto, alla luce dell'art. 9 Cost., prevedendo, all'art. 1, comma 3, della tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 24 aprile 1986, n. 131, un'aliquota agevolata (e prevedendo analogo beneficio per il venditore di tali immobili ai fini dell'INVIM al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 643, art. 25, comma 4) (Cass. nn. 17152 del 2004, 343 del 2006; in ordine all'INVIM, cfr. Cass. n. 20083 del 2008)."

### Varie

#### COSTO DELLA VITA - INDICI NAZIONALI

(Comunicazioni ISTAT ai sensi dell'art. 81 legge 392/1978). Si precisa che è possibile, inserendo una clausola esplicita nel contratto, l'aumento al 100% per gli immobili abitativi e, nel caso di immobili ad uso diverso, qualora la durata prevista sia superiore

a quella legale.

Le variazioni dell'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati - da utilizzare per l'aggiornamento dei contratti di locazione - sono le seguenti:

VARIAZIONE ANNUALE	Dato pubblicato dall'ISTAT	75%
maggio 2009 - maggio 2010	1,5 %	1,125 %
giugno 2009 - giugno 2010	1,3 %	0,975 %
luglio 2009 - luglio 2010	1,7 %	1,275 %
agosto 2009 - agosto 2010	1,5 %	1,125 %
settembre 2009 - settembre 2010	1,6 %	1,200 %
ottobre 2009 - ottobre 2010	1,7 %	1,275 %

AVVERTENZA - Il dato al 75% viene qui pubblicato con tre decimali, come da computo aritmetico. Per ragioni pratiche, potrà peraltro essere utilizzato il dato con i primi due decimali.

#### A PROPOSITO DI SIAE

Il pagamento dei diritti alla Siae genera a volte confusione in coloro che gestiscono un immobile storico. Ci sembra quindi opportuno dare alcuni chiarimenti.

Innanzitutto occorre specificare che la Siae opera esclusivamente per il repertorio rappresentato.

#### Apertura al pubblico per mostre e musei

I diritti Siae non sono dovuti se si apre al pubblico semplicemente per far visitare, anche con pagamento di un biglietto, una collezione di pittura o altro.

Essi sono invece dovuti nel caso in cui sia previsto un accompagnamento musicale (anche con musica

dedicata ossia appositamente predisposta per l'evento espositivo e l'autore sia protetto dalla Siae) o quando vi sia vendita di cartoline, libri, poster, riproduzioni, che riproducano opere di arte grafica di autori iscritti alla Siae.

#### Affitto di immobile per eventi con musica

Se la festa viene organizzata "nella ordinaria cerchia della famiglia" cioè in casa e senza alcun rientro economico, non si paga diritto d'autore.

Se la festa, anche se privata, è di maggior respiro allora si deve corrispondere il diritto d'autore. Il versamento dovrebbe essere effettuato da chi organizza l'evento.

Il pagamento dovrà essere eseguito senz'altro nel



caso in cui vi sia una pubblica esecuzione con vendita o meno di biglietti, per es. concerti di beneficenza.

Nel caso di musica dal vivo sarà opportuno accertare che il musicista (o tutti i musicisti) ingaggiato sia iscritto all'ENPALS (l'Ente Nazionale di Previdenza e di Assistenza per i Lavoratori dello Spettacolo) e che sia fornito dell'agibilità.

N.B. il repertorio musicale tutelato dalla Siae è pressoché assoluto in quanto esistono accordi internazionali con società di tutto il mondo.

#### DATORE DI LAVORO

##### **Obbligo di verifica da parte del datore di lavoro sulla regolarità del permesso di soggiorno del proprio dipendente**

Il datore di lavoro è tenuto a verificare i documenti che attestino il regolare soggiorno in Italia del lavoro-

ratore. Lo ha ribadito la Corte di Cassazione con la sentenza n. 25990 dell'8.7.10, precisando che, per procedere all'assunzione, non basta che il lavoratore attesti di essere in attesa di regolarizzazione.

Il datore di lavoro, anche in tal caso, non è esente dalla responsabilità prevista dall'art. 22, c. 12, del d.lgs. 286/98 relativamente all'assunzione di straniero privo di permesso di soggiorno regolare.

Oltre a controllare la regolare presenza in Italia del lavoratore, ricorda Assindatcolf, il datore di lavoro deve verificare che il documento lo abiliti a svolgere attività di lavoro subordinato.

Nel settore domestico sono da considerarsi validi, ai fini dell'assunzione, i permessi di soggiorno rilasciati: per lavoro subordinato, per motivi familiari, per attesa occupazione, per asilo politico, per motivi umanitari, per motivi di studio limitatamente ad un orario di 20 ore settimanali.

## *Programma viaggi 2011*

<b>PALERMO</b>	dal 7 al 10 aprile
<b>CALABRIA</b>	dal 19 al 22 maggio
<b>TORINO</b>	dal 6 al 9 ottobre
<b>CORDOVA E SIVIGLIA</b>	dal 26 al 30 ottobre

Per ulteriori informazioni sui viaggi potete rivolgerVi alla Dr.ssa Alteria Catalano Gonzaga

Tel. + 39 06 68 30 74 26 - Cell. + 39 328 87 83 687

## *Notizie dalle Sezioni Regionali*

#### SEDE NAZIONALE

##### **8 ottobre 2010: Incontro "Ville e Palazzi Lucchesi tra cultura ed economia"**

Moroello Diaz della Vittoria Pallavicini, in qualità di Presidente dell'A.D.S.I., ha partecipato all'incontro tenutosi a Palazzo Bernardini organizzato dall'Associazione delle Ville e Palazzi Lucchesi in collaborazione con Assindustria Lucca. L'intento è stato principalmente quello di argomentare il complesso problema della continuità del patrimonio, da tempo in bilico per la sua conservazione, attraverso l'impegno da parte pubblica e privata e considerare l'urgenza del suo mantenimento come testimonianza ed esempio di civiltà, cultura, risorsa economica e provvedere con idonei strumenti a garantirne la sua esistenza, integrità, e valori di cui è portatore.

#### ABRUZZO

##### **25 settembre 2010: Assemblea Annuale e inaugurazione di Palazzo Sipari**

Presso la sede prestigiosa di Palazzo Sipari si è svolta l'Assemblea Annuale A.D.S.I. Abruzzo. La particolarità dell'Assemblea è stata l'inaugurazione del Palazzo che ha aperto per la prima volta i propri saloni e la "casa museo". Situato in Pescasseroli, nel cuore

del Parco Nazionale d'Abruzzo, vi è la sede della omonima Fondazione voluta dalla M.sa Maria Cristina Sipari, la quale ha inserito come garante nel Consiglio Direttivo anche la figura del Presidente dell'A.D.S.I.

#### FRIULI - VENEZIA GIULIA

La Sezione come ogni anno, ha pubblicato un volume su un illustre personaggio dimorante nella regione, dal titolo *"Le memorie di Cintio Frangipane sull'invasione napoleonica e il governo centrale del Friuli"*. Il volume è stato offerto in omaggio a tutti i Soci della Sezione ed ai membri del Consiglio Direttivo dell'A.D.S.I. Nel mese di maggio, nell'ambito della Giornata Nazionale delle Dimore Storiche, nella Villa Piccolomini-Freschi di Cuccagna di Cordovado, si è tenuta l'annuale manifestazione dedicata alla "rosa". Tema di quest'anno è stato *"La Rosa dell'Imperatrice Giuseppina: la misteriosa"*. L'evento è stato accolto da un grande successo di pubblico, con oltre 2.000 visitatori. Il 27 novembre la Sezione ha inoltre organizzato, in collaborazione con l'Accademia Udinese di Scienze Lettere e Arti, con il Centro di Studi Storici "Giacomo di Prampero" e con la Società Filologica Friulana "Graziadio Isaia

Ascoli", un convegno di studio sul tema "Città, forti e castelli nella direttrice del settentrione"; l'evento rappresenta un secondo momento del progetto pluriennale "Storie e storia di città: Gemona, Cividale, Osoppo e Palmanova". Tale iniziativa ha lo scopo di riflettere sul ruolo che queste *Città della strada, Città della spada* e le Dimore Storiche, ebbero nel corso dei secoli e quale influenza la storia ha avuto sulla loro attualità. Sono intervenuti: la Prof.ssa Liliana Cargnelutti - la Prof.ssa Flavia De Vitt - il Prof. Federico Vicario ed il Prof. Paolo Pastres i quali hanno trattato "Gemona ed Osoppo: commerci e fortezze", mentre il Prof. Pietro Dalena il Prof. Franco Cardini, hanno argomentato sui "Cavalieri, mercanti e pellegrini lungo le vie friuliane".

#### LAZIO

##### **15 aprile 2010: Convegno "Principi e tecniche di restauro e consolidamento delle Dimore Storiche"**

Ospiti del Consigliere A.D.S.I. Lazio Arturo Nattino, Amministratore Delegato di Banca Finnat, nel salone dell'A.B.I., il convegno ha trattato gli interventi di consolidamento nel rispetto della originaria concezione strutturale e l'unità di metodo negli studi e negli interventi sulle architetture storiche effettuati su importanti palazzi storici.

Sono intervenuti: l'Arch. Mario Lolli Ghetti, Direttore Generale per il Paesaggio, le Belle Arti, l'Architettura e l'Arte Contemporanea di Roma - il Prof. Antonino Gallo Curcio, Ordinario di Consolidamento degli Edifici Storici "Sapienza" Università di Roma - l'Arch. Laura Caterina Cherubini, Soprintendenza Scuola di Specializzazione in Beni Architettonici e del Paesaggio - il Prof. Paolo Ronchi, Ordinario di Consolidamento degli Edifici Storici "Sapienza" Università di Roma - l'Arch. Giada Lepri, Vice Presidente A.D.S.I. Lazio.

##### **20 maggio 2010: Convegno "Valorizzazione del Patrimonio Culturale"**

Ospiti della Famiglia Colonna, il convegno ha visto la partecipazione di importanti relatori, che in diversi settori, si occupano di valorizzazione e con l'A.D.S.I. hanno condiviso l'idea che per valorizzare il nostro patrimonio artistico e culturale, tutelarlo, farlo conoscere e renderlo fruibile è assolutamente necessario creare una sinergia fra tutti coloro che nei diversi ambiti se ne occupano e costruire così una rete tra Sovrintendenze, Enti del Turismo, Istituzioni centrali e locali, trasporti, strutture alberghiere e ricettive, Banche, etc, per poter rispondere, tutti assieme, alle esigenze del pubblico che ne dovrà fruire. Sono intervenuti: il Dr. Bernabò Bocca, Presidente Federalberghi e Vice Presidente Esecutivo Civita - il Prof. Avv. Emmanuele F.M. Emanuele, Presidente Fondazione Roma - il Dr. Fabio Gallia, Amministratore Delegato BNL - il Dr. Marco Magnifico, Vice Presidente

Esecutivo FAI - il Dr. Matteo Marzotto, Presidente Enit - l'Avv. Matteo Renzi, Sindaco di Firenze - il Dr. Mario Resca, Direttore Generale MiBac di Roma - l'On. Nicola Zingaretti, Presidente Provincia di Roma - l'Avv. Lupo Bracci, Vice Presidente A.D.S.I. Nazionale.

#### LOMBARDIA

##### **16 maggio 2010: Cortili Aperti - XVII edizione milanese.**

Nel mese di maggio sono stati aperti i più bei cortili lungo via Cappuccio e corso Magenta a Milano. La visita ai cortili è stata arricchita da alcune iniziative collaterali dedicate agli appassionati di musica, di automobili d'epoca e di antichi orologi da torre e un delizioso momento musicale si è tenuto alle ore 18.00 nel cortile di Palazzo Litta in corso Magenta 24.

##### **20 aprile 2010: Assemblea Regionale con Conferenza**

In coda alla Assemblea dei Soci della Sezione Lombardia si è tenuta la conferenza introdotta dal Vicepresidente dell'A.D.S.I. Lombardia Ing. Giacomo de Vito Piscicelli Taeggi dal titolo: *I giardini storici lombardi. Il loro stato di salute in una ricerca dell'Università di Milano*. Il Prof. Giuseppe Lozzia, docente di Entomologia Forestale, e il Prof. Mario Saracchi, docente di Patologia Forestale dell'Università degli Studi di Milano, hanno illustrato i risultati della ricerca, frutto di un finanziamento concesso da A.D.S.I. Lombardia all'Università di Milano. La presentazione di tali risultati è pubblicata sul sito A.D.S.I. Lombardia ed è visibile a tutti i Soci.

##### **27 ottobre 2010: Convegno e presentazione volume:**

Il Convegno si è tenuto presso la Facoltà di Agraria dell'Università degli Studi di Milano, A.D.S.I. Lombardia e l'Università degli Studi di Milano - Dipartimento di Protezione dei Sistemi Agroalimentare e Urbano e Valorizzazione delle Biodiversità, in occasione della presentazione del libro "Le piante storiche in Lombardia - Manuale delle avversità: come riconoscerle, prevenirle, curarle," hanno organizzato il convegno: "Le piante storiche - difesa, manutenzione e conservazione". Il libro è stato inviato in omaggio a tutti i Soci della Lombardia. [Sul sito A.D.S.I. Lombardia, si trovano la locandina del convegno con tutti i dettagli, ed il manuale vero e proprio, sfogliabile in formato elettronico da tutti i Soci A.D.S.I..](#)

##### **Gite:**

Nel 2010 A.D.S.I. Lombardia e A.D.S.I. Trentino-Alto Adige si sono organizzate insieme per accompagnare in gita i propri Soci, favorendone la reciproca conoscenza:

in giugno a Rovigo all'importante rassegna di opere appartenenti alle collezioni private di alcune dimore venete, "Tesori delle Dimore Storiche del Veneto, ca-



*polavori dal '300 al '700*", curata dal Presidente A.D.S.I. Veneto, Ing. Giorgio Zuccolo Arrigoni, che ha gentilmente accolto e accompagnato; in settembre ad alcuni siti Lodroniani delle Valli Giudicarie, con la preziosa collaborazione di Antonia Marzani, Presidente A.D.S.I. Trentino-Alto Adige che ha coinvolto nella guida l'Arch. Roberto Codroico, Presidente della Sezione Trentino-Alto Adige dell'Istituto Italiano dei Castelli, esperto ed appassionato studioso della storia della famiglia Lodron e delle ricche testimonianze monumentali ed artistiche da essa lasciate in un ampio spazio a cavallo delle Alpi, e a Castel Campo, luogo incantevole, grande e misterioso, tuttora miracolosamente circondato da campi e boschi dove i Soci sono stati accolti e guidati dalla proprietaria Contessa Marina Rasini Clerici.

### MARCHE

Giovedì 7 ottobre 2010 nello splendido Teatro della Fortuna di Fano, l'A.D.S.I. Marche ha organizzato una conversazione del Prof. Antonio Paolucci dal titolo *"Le Marche: una terra incantata"*. Alla presenza di un folto pubblico, del Vescovo, del Direttore Regionale e dei vari Sovrintendenti, nonché di esponenti politici, con l'abituale perizia, Antonio Paolucci, riminese di nascita ma di famiglia di origine marchigiana, ha magistralmente illustrato le peculiarità, la ricchezza e la varietà dei paesaggi, delle città e dei paesi delle Marche. Al termine della conversazione vi è stata la proiezione di un filmato, curato dallo stesso Paolucci, in cui veniva illustrata la pittura di Lorenzo Lotto in un pittoresco percorso attraverso i vari luoghi delle Marche, dove il grande pittore aveva a lungo soggiornato arricchendo la regione con suoi numerosi capolavori, molti dei quali andranno ad arricchire la grande mostra sull'artista che si aprirà prossimamente a Roma alle Scuderie del Quirinale.

### MOLISE

Confortati da una buona affluenza di pubblico e accompagnati dall'attenzione del Tg3 e dei quotidiani nazionali con inserto di cronaca locale, nel corso del 2010, hanno avuto luogo tre eventi, ideati e realizzati da A.D.S.I. Molise, a cura della Presidente Nicoletta Pietravalle, con la collaborazione di alcuni Soci tra i quali Beniamino Apollonio che ha concesso l'omonimo palazzo sito nel "borgo veneziano" di Agnone per l'esposizione della mostra: *"Sognando Venezia in memoria degli insediamenti quattro-cinquecenteschi istriani e dalmati nel Molise"*; detta mostra, sostenuta dal Comune, dalla Pro Loco di Agnone, dall'A.N.C.E. Molise e da esponenti dell'imprenditoria agnonese, è rimasta a disposizione dei visitatori per la Settimana della Cultura promossa dal Ministero per i Beni e le Attività Cul-

turali, ed anche successivamente a grande richiesta. È stato così possibile evidenziare lo storico interessante collegamento tra il "Veneto Stato" e il territorio afferente all'odierno Molise, le cui preziose tracce architettoniche sono uno dei vanti della "Città di Agnone". Un originale segnalibro contenente i rispettivi messaggi del Ministro degli Affari Esteri Franco Frattini e del Ministro per i Beni e le Attività Culturali Sandro Bondi è stato distribuito gratuitamente così come il catalogo ed il pieghevole.

**15 e 16 maggio 2010: Giornata Nazionale dell'A.D.S.I.** Nella navata della Chiesa Matrice di San Basilio Magno, antico edificio un tempo Cappella del Palazzo Baronale, si è tenuta la mostra "Disegni e acquerelli sacri di Amedeo Trivisonno" (Campobasso 1904-Firenze 1995); ha inaugurato la mostra S.E. il Vescovo della Diocesi di Trivento Mons. Domenico Angelo Scotti, con parole di vivo apprezzamento per l'Autore delle opere e per la collezionista che ha inteso sottolineare, attraverso il prestito di esse, l'importanza di un artista notissimo nella regione ma troppo poco al di fuori di essa.

### 25 e 26 settembre 2010: Giornate Europee del Patrimonio

Unitamente al Comune di Salcito, hanno avuto luogo alcune iniziative dedicate alla giornalista e scrittrice molisana Lina Pietravalle (1887-1956); la presentazione di un nuovo libro, nonché degli Atti della Giornata di Studio tenutasi a Roma nel 2006, si sono infatti aggiunte alla mostra, allestita con materiale inedito di famiglia da Nicoletta Pietravalle. L'omaggio alla scrittrice, che prima di Francesco Jovine trattò specificatamente il Molise distinguendolo dal fratello Abruzzo, ha registrato notevole consenso, tanto da consigliare il Comune e la stessa A.D.S.I. Molise a prorogare la durata della mostra. Il catalogo della mostra, aperto dal messaggio del Sottosegretario alla Presidenza del Consiglio dei Ministri Gianni Letta, è attualmente in corso di pubblicazione, grazie al supporto dell'A.D.S.I. Nazionale. Nell'anno 2011 la mostra verrà riproposta.

### PUGLIA

#### 6 novembre 2010: Cortildivino

Si è tenuto a Lecce la prima edizione di Cortildivino, evento organizzato dalla Strada del Vino Vigna del Sole in collaborazione con l'A.D.S.I. Puglia città di Lecce e con l'Assessorato alle Attività Produttive del Comune di Lecce. L'evento, coniugando vino e cortili, ha rappresentato senza dubbio uno degli eventi-simbolo della ricchissima offerta culturale e turistica della città di Lecce. La manifestazione ha permesso di visitare gratuitamente alcuni cortili solitamente chiusi al grande pubblico e conoscere così la storia, l'arte e la cultura di Lecce. Gentilmente ospitati da alcuni proprietari di dimore storiche, nonché Soci

dell'A.D.S.I., hanno aderito alla manifestazione: Palazzo Martirano - Palazzo Gorgoni - Palazzo della Ratta - Palazzo Elia Fazzi - Palazzo Bozzi Corso.

## PIEMONTE

### **18 settembre – 28 novembre 2010: “Viaggio risorgimentale in Piemonte”**

La manifestazione ha visto l'apertura gratuita al pubblico di otto dimore, che hanno un particolare rapporto con il Risorgimento, per vincoli familiari o perché ne conservano cimeli e ricordi, in modo da costruire un viaggio ideale nel Risorgimento in Piemonte. In ognuna di esse, ove sono gelosamente conservati cimeli e documenti, sono stati rievocati personaggi che hanno partecipato al Risorgimento.

Le Dimore che hanno aderito all'evento sono state: Castello di Castellamonte (TO) - Casa Cobiانchi-Boca (NO) - Castello di Giarole (AL) - Badia di S.Maria di Castello, Rocca de' Baldi (CN) - Castello di Pralormo (TO) - Villa Rusconi Clerici (VB) - Palazzo Lamarmora (BI) - Castello di Briona (NO)

### **20 novembre - 5 dicembre 2010: Mostra “Protagonisti del Risorgimento”**

Organizzata dall'A.D.S.I. Piemonte e R.A. Valle d'Aosta, il progetto ha coinvolto un primario soggetto pubblico, ossia l'Archivio di Stato di Torino, con l'intento di favorire la logica di un circuito che tocca tutte le Province del Piemonte, attraverso il coinvolgimento di Dimore Storiche vincolate, appartenenti a Soci di uno dei due soggetti proponenti. Tenutasi a Torino, la mostra ha raccontato il Risorgimento italiano attraverso alcuni suoi protagonisti: uomini che hanno contribuito a realizzare l'Unità d'Italia; inoltre è stato possibile visionare oltre 150 tra oggetti, documenti, cimeli e testimonianze a loro appartenuti e “gelosamente” conservati nelle Dimore Storiche piemontesi. Attraverso le memorie private dei suoi protagonisti, è emersa una trama inedita del Risorgimento italiano, le tante anime segrete di un grande racconto politico e spirituale. Nell'imminenza delle celebrazioni per il 150° anno dell'Unità italiana, l'A.D.S.I. Piemonte ha evocato gli aspetti inediti dell'avventura risorgimentale con una mostra di storie umane e tesori nascosti: gli oggetti esposti, testimonianze di un'attenta opera di salvaguardia e manutenzione dei beni storici privati, del paesaggio italiano e nello specifico piemontese, provengono dalle collezioni di 45 Dimore Storiche piemontesi sono state per la prima volta mostrati al pubblico.

## TOSCANA

### **16 e 23 maggio 2010: Toscana esclusiva**

La manifestazione, promossa dall'A.D.S.I. Toscana, ormai giunta alla sua XV edizione, prevede l'aper-

tura gratuita al pubblico di cortili e giardini di importanti palazzi e ville private, un'occasione per scoprire e conoscere angoli nascosti o luoghi meno noti della regione. Le giornate hanno come obiettivo la sensibilizzazione dell'opinione pubblica sui problemi della conservazione del patrimonio architettonico italiano. Realizzata grazie alla gentile disponibilità dei proprietari, della collaborazione dei giovani volontari A.D.S.I., dei volontari degli Amici dei Musei Fiorentini, degli Amici della Terra e con il sostegno economico dell'Ente Cassa di Risparmio di Firenze, la giornata del 16 maggio ha riguardato l'apertura dei cortili e giardini di Lucca, Pisa e Siena, mentre la giornata del 23 maggio i cortili e giardini di Firenze.

### **16 novembre 2010: A.D.S.I. a Florens 2010**

Tra i grandi eventi di Florens 2010 un convegno di A.D.S.I. Firenze, tenutosi nel Salone dei 500 di Palazzo Vecchio. Sono intervenuti: il Prof. Mario Lolli Ghetti Direttore Generale per i Beni Architettonici del Ministero Beni ed Attività Culturali, il Dr. Ghislain d'Ursel Presidente UEHHA, il Dr. Moroello Diaz della Vittoria Pallavicini Presidente A.D.S.I. e il Com.te Niccolò Rosselli del Turco Presidente A.D.S.I. Toscana. Si è discusso di recupero e riconversione funzionale di alcuni singoli proprietari di Dimora Storica: Benedetta Origo si è occupata di Villa la Foce in Val d'Orcia, Giulia Rusconi Clerici di Palazzo Gianfigliuzzi di Firenze e le sue Residenze d'Epoca, Francesco Aloisi de Larderel della Villa Guicciardini Corsi Salviati di Sesto Fiorentino, Gaddo della Gherardesca del Castello di Castagneto nella Maremma toscana, Vittoria Colonna di Stigliano della Villa Torrigiani di Camugliano ed il sistema delle ville museo della Lucchesia e Gabriele Morolli, Emilia Daniele, Adriano Marinazzo delle Dimore di Pisa e la fasi edificatorie di Palazzo Pitti ossia da Dimora Signorile a Reggia Ducale. L'obiettivo di Florens 2010 è creare a Firenze un laboratorio permanente internazionale di approfondimento e di confronto per la classe dirigente e gli operatori sui temi dei Beni Culturali e Ambientali quali strumenti chiave di sviluppo economico e benessere sociale, ed inoltre promuovere un nuovo modello per la valorizzazione del patrimonio culturale e diffondere così una visione unitaria e sinergica tra cultura, ambiente, tecnologia ed economia.

### **19 ottobre 2010: Conferenza stampa**

Il Presidente dell'A.D.S.I. Toscana, in occasione del 10° anniversario della Legge Regionale Toscana n. 42 del 23 marzo 2000, che ha istituito la categoria delle Residenze d'Epoca, ha organizzato una conferenza stampa per discutere di bilancio, problemi e prospettive di un settore di eccellenza, di valorizzazione di un patrimonio immobiliare unico, di abusivismo in Toscana e un appello-proposta al Ministro del Turismo. Sono intervenuti: Il Dr. Paolo Bongimi,

Dirigente del settore Turismo della Regione Toscana e il Dr. Ermanno Bonomi del Centro Studi Turistici di Firenze.

**1 dicembre 2010: Presentazione volume "Le Dimore di Pisa"**

Si è tenuta, presso l'Auditorium Blu di Pisa, la presentazione del volume *"Le Dimore di Pisa, l'arte di abitare i palazzi di una antica Repubblica Marinara dal Medioevo all'Unità d'Italia"*. Il volume contiene gli atti del Convegno svoltosi a Pisa nell'ottobre del 2009 ed è stato pubblicato a cura dell'A.D.S.I. Toscana, con il sostegno della Fondazione Carpisa. Sono intervenuti: la Dr.ssa Lucia Tongiorgi Tomasi dell'Università di Pisa - il Dr. Gabriele Morolli dell'Università di Firenze ed Emilia Daniele Dottore di ricerca.

Per i Soci è possibile acquistare il volume al prezzo ridotto di Euro 50,00 (comprese le spese di spedizione) con contrassegno oppure direttamente a mezzo bonifico bancario intestato a: A.D.S.I.-Sezione Toscana Banca Intesa Ag. 2 Firenze IBAN IT69K0306902845004982110143.

Gli ordini vengono raccolti dalla segreteria della Sezione Toscana al n. +39 055212452, oppure tramite e-mail: [adsi.toscana@virgilio.it](mailto:adsi.toscana@virgilio.it).

**TRENTINO-ALTO ADIGE**

**16 maggio 2010: Giornata Nazionale dell'A.D.S.I.**

Apertura del settecentesco Palazzo Malfatti Scherer ad Ala (TN) di proprietà del Socio Prof. Robert Scherer, dove si è inaugurata la mostra di dieci artisti contemporanei sia italiani che stranieri fra i quali lo stesso padrone di casa Robert Scherer ed Alessandra Avesani moglie del Socio Ferdinando Buffa. La mostra è stata presentata dagli storici dell'arte Dr. Helmut Stampfer, già Soprintendente ai Beni Culturali per la Provincia di Bolzano e Prof. Mario Cossali, le visite al palazzo erano guidate dal padrone di casa e dall'Arch. Roberto Codroico, anch'egli fra gli artisti in mostra, Presidente della Sezione Trentino-Alto Adige dell'Istituto Italiano dei Castelli. Alla cerimonia di inaugurazione hanno preso parte numerosi Soci e la mostra, rimasta poi aperta per alcune settimane, è stata visitata da un vasto pubblico. Sempre per la Terza Giornata Nazionale dell'A.D.S.I. era aperta al pubblico anche Villa Margon a Ravina di

Trento di proprietà del Socio Gino Lunelli.

**25 e 26 settembre 2010: Giornate Europee del Patrimonio**

Apertura al pubblico di Palazzo Bossi Fedrigotti e del suo giardino a Borgo Sacco di Rovereto (TN) con visite guidate del padrone di casa e Consigliere della nostra Sezione Gian Paolo Bossi Fedrigotti e del Parco e giardino di Villa Cesarini Sforza a Terlagio di proprietà del Socio e Consigliere della Sezione Andrea Cesarini Sforza.

**UMBRIA**

**5 febbraio 2010:**

Conferenza dell'Architetto Marco Nicoletti su *"Case e memorie. I legami fatali che uniscono uomini e Dimore in una sorta di reciproco completamento dei propri destini"*.

**18 Febbraio 2010:**

Presentazione alla Borsa Internazionale del Turismo del Secondo volume delle *"Storie di Ville e Giardini. Dimore pubbliche e private nella provincia di Perugia a cura di Francesca Romana Lepore"* (opera sulle Dimore Storiche umbre a cura dell'A.D.S.I. Umbria in collaborazione con la Provincia di Perugia).

**16 Maggio 2010:**

Giornata Nazionale A.D.S.I.: *Visita ai villini della stagione Liberty ed Eclettica a Foligno. Nuovi stili per un nuovo secolo.*

**17 - 21 giugno 2010:**

Cura della visita in Umbria da parte di un gruppo di membri dell'Associazione Dimore Storiche del Belgio, accolti in 6 Dimore Storiche di Soci.

**19 Giugno - 18 settembre 2010:**

A seguito del rinnovo del protocollo d'intesa tra l'A.D.S.I. Umbria e l'Amministrazione provinciale di Perugia si è riproposto il programma *Storie di Ville e Giardini* che ha portato alla riapertura e visita di 10 Dimore Storiche, divenendo così uno dei principali eventi culturali dell'estate.

**24 settembre - 1 ottobre 2010:**

Viaggio di studio per i Soci A.D.S.I.: *"Le Dimore dei santi, dei cavalieri e dei pellegrini sul Cammino di Santiago. E' in corso la pubblicazione del Terzo volume di "Storie di Ville e Giardini" edito e a cura dell'A.D.S.I. Umbria e della Provincia di Perugia.*

**IN EVIDENZA**

- **Giornata Nazionale dell'A.D.S.I.: 28-29 maggio 2011**
- **XXXIV Assemblea Nazionale Lombardia: 13-16 maggio 2011**

La rivista trimestrale delle Arti "MCM - La storia delle Cose" offre ai Soci dell'A.D.S.I. l'opportunità di abbonarsi al periodico a un prezzo vantaggioso - **info: Tel. + 39 055 67 06 61 - e-mail: [storiadellecose@gmail.com](mailto:storiadellecose@gmail.com)**

# ADSI

Associazione Dimore Storiche Italiane

Largo dei Fiorentini, 1 – 00186 Roma

Tel. + 39 06 68 30 74 26 - + 39 06 68 30 03 27 – Fax + 39 06 68 80 29 30

[www.adsi.it](http://www.adsi.it) - [associazionedimorestoric@tin.it](mailto:associazionedimorestoric@tin.it)